

BIBLIOTECA

D. E. P. U. R.



proyectos

ORIGINAL DE UNIVERSIDAD DE CHILE

PLANO DE CONJUNTO



3

CONJUNTO
DE VIVIENDAS VIVIEC S. A.

BRASILIA

CONJUNTO DE VIVIENDAS BRASILIA

MEMORANDUM EXPLICATIVO

En un sitio excepcional, en el mejor barrio residencial de Santiago, sobre la Avda. Vitacura, se ha construido un conjunto de 29 viviendas con características diferentes a lo que es habitual en este tipo de agrupaciones residenciales.

Fundamentalmente se ha querido que cada vivienda goce de situaciones especiales propias de casos de mucho mayor importancia.

Para conseguir el objetivo anterior se situaron las viviendas alrededor de un pequeño parque privado común a todas ellas, hacia el que se vuelcan las vistas y los lugares de estar. Esta disposición permitió conseguir incorporar el conjunto al espacio lejano que lo encierra, formado por cadenas de cerros bajos que culminan en el Manquehue. De ahí surge la forma de los techos, con un ritmo de pendientes que suben y bajan en contrapunto con los cerros circundantes. Asimismo la continuidad del ritmo citado hizo que todas las viviendas se individualizaran unas de otras, al tener una posición diferente, lográndose una variedad en el conjunto, poco común en este tipo de agrupaciones.

Para realzar el carácter residencial se han usado los materiales expuestos naturalmente; de ahí la importancia de los muros de ladrillo a la vista formando diversas combinaciones que enriquecen su textura; estos, además de marcar el carácter citado, hacen que el total adquiera un aspecto de intimidad que incluso se refuerza con la irregularidad del pequeño parque, formando en él dos sectores. Si se agrega que a él se accede por una importante entrada desde la Avda. Vitacura, se verá como ha sido especialmente preservada la intimidad ya citada del conjunto.

En resumen: se trata de un conjunto nuevo, diferente, que conserva la individualidad de las viviendas, que conjuga las ventajas de lo privado con el habitar en un lugar común, en un parque, situado en un lugar excepcional en el mejor barrio de Santiago.

El Conjunto comprende 29 viviendas de uno y dos pisos, con estar, comedor, 3 dormitorios, 1 1/2 baños, cocina y servicios. Todo esto en un terreno de 120.000 m².

Habitualmente en Chile las manzanas se dividen en lotes independientes con muros divisorios entre ellos. En este caso se ha tratado todo el terreno como una sola unidad sin producir la división en lotes con un solo jardín común a todas las viviendas.

Fundamentalmente se ha querido que cada casa goce de situaciones especiales, propias de casos de viviendas de mayor categoría.

Esto se logra situando las viviendas alrededor del jardín común hacia el que dan los espacios de estar.

Con esto se incorpora el conjunto al espacio lejano que lo encierra, formado por cerros bajos que culminan en uno alto.

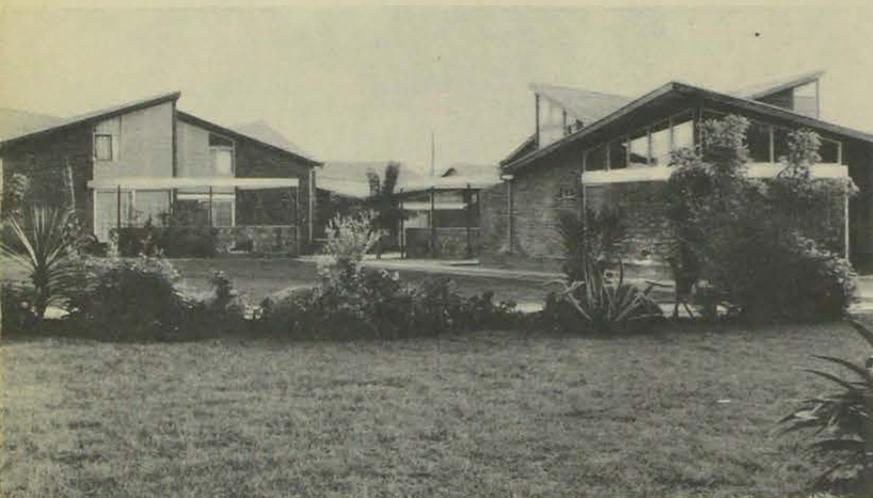
De ahí la forma de los techos con un ritmo de pendiente en contrapunto con los cerros. Estas diferentes techumbres lograron individualizar y diferenciar unas casas de otras, usando sin embargo dos plantas standard. Las viviendas se prolongan hacia el exterior con terrazas relativamente aisladas unas de otras y patios de servicio cerrados.

A las viviendas se accede periféricamente y al jardín común por un acceso controlado que asegura su privacidad.

En síntesis: se ha procurado juntar las ventajas de la privacidad con la posesión de un lugar común.



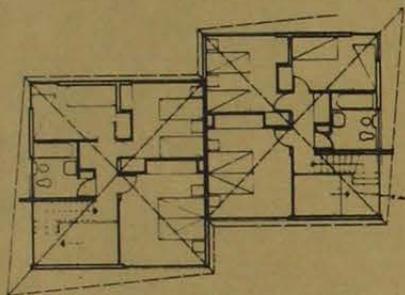
PASAJE INTERIOR



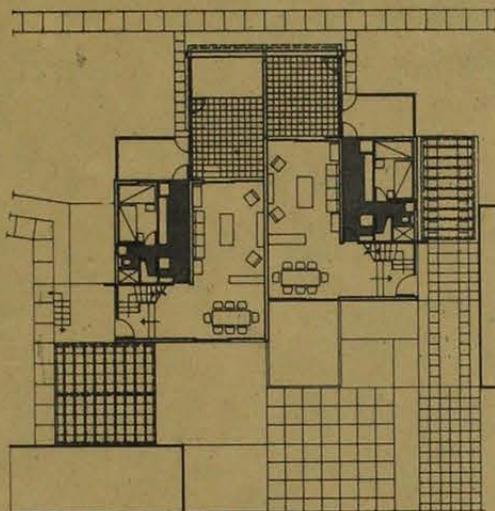
VISTA DE CONJUNTO QUE ACUSA
EL JUEGO DE LAS CUBIERTAS

EL ESPACIO EXTERIOR SE
INTEGRA CON LAS VIVIENDAS

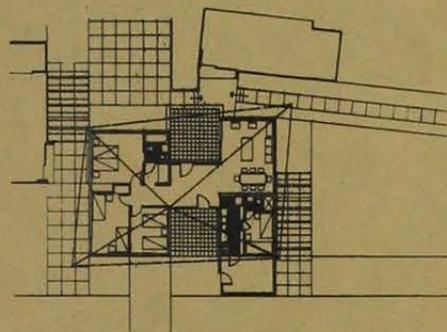




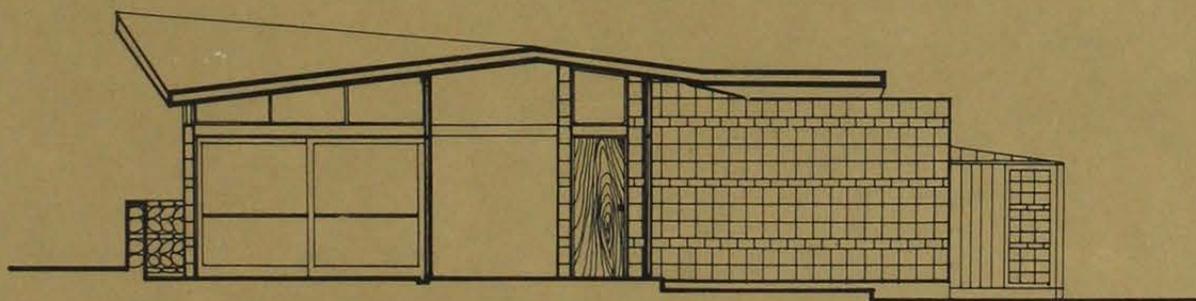
CASA TIPO 2
PLANTA 2° PISO



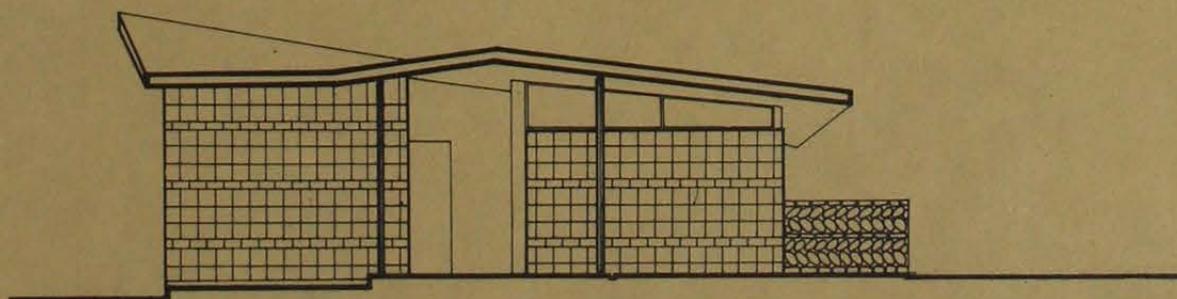
CASAS TIPO 5 Y 6
PLANTA PRIMER PISO



CASAS TIPO 4 Y 10
PLANTA PRIMER PISO

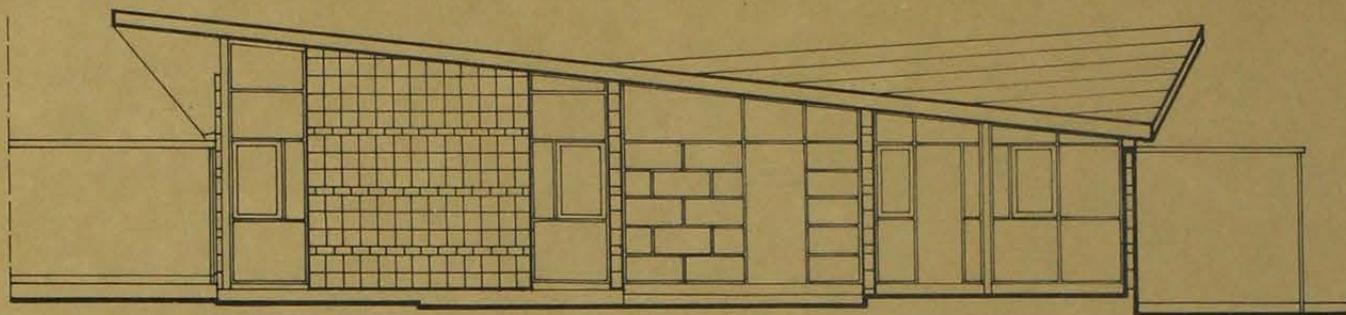


CORTE AA'
CASAS DE UN PISO

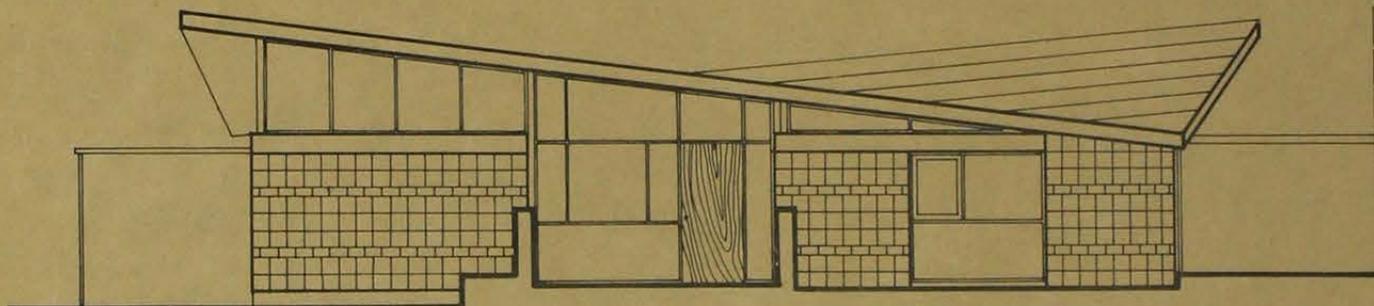


CORTE BB'
CASAS DE UN PISO

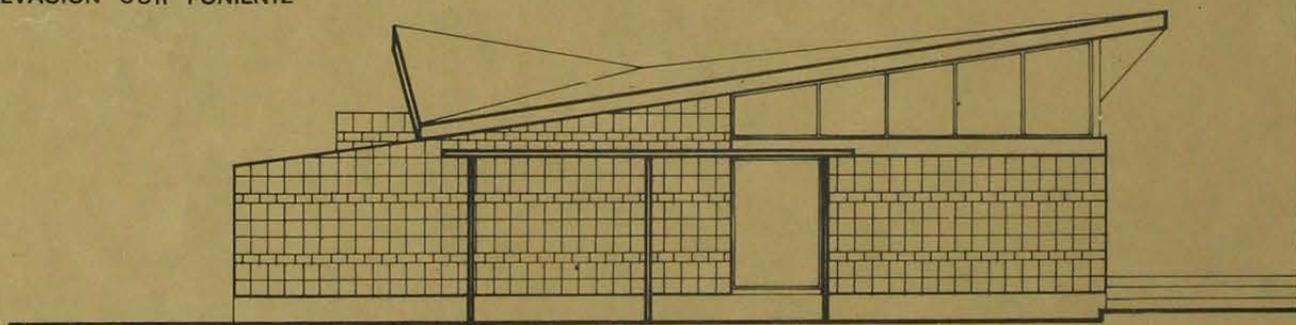
ELEVACION NOR PONIENTE



ELEVACION SUR ORIENTE



ELEVACION SUR PONIENTE



ELEVACION NOR ORIENTE

