

# primer congreso interamericano de la vivienda

Entre los días 10 y 14 de Octubre pasado, tuvo lugar en Santiago el Primer Congreso Interamericano de la Vivienda.

Este evento fue convocado por la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción, mediante invitación a los Gobiernos Americanos, a las instituciones privadas de crédito, a las instituciones relacionadas con esta entidad, y a las Cámaras Nacionales de la Construcción u organismos representativos de esta industria. Correspondió a la Cámara Chilena de la Construcción, como entidad del país sede, la tarea de organizar y realizar este Congreso.

## Delegaciones y Ponencias:

Además de los representantes de los Gobiernos y de la Cámara Chilena de la Construcción e Instituciones Nacionales de Crédito, de los diferentes países, el evento contó con delegaciones del Banco Interamericano de Desarrollo, Organización de Estados Americanos, Unión Interamericana de Ahorro y Préstamo para la Vivienda, Organización Internacional de Trabajo, U.C.S.I.S., D.E.J.A.L., y de numerosos observadores de diversos países e instituciones.

En total, se registró la asistencia de 374 congresales y la presentación de 42 documentos entre ponencias e informes.

## Presidente y mesa directiva.

Fue designado por aclamación como presidente honorario del Congreso el Excmo. señor Eduardo Frei Montalva, Presidente de la República de Chile.

La mesa directiva quedó constituida por don Alfredo Rodríguez A., en su carácter de Presidente de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción, Vicepresidentes, los señores: José Carlos Silva y Víctor Manuel Gamba y secretario, don Gonzalo Gout, Secretario General de la Federación.

## Comisiones:

De acuerdo con el Temario indicado, el Congreso se organizó a base de 3 comisiones:

Política de Vivienda y Legislación, Crédito Internacional y Crédito Interno.

Las deliberaciones se ordenaron conforme al siguiente temario:

### 1. Política de Vivienda.

a) Plan Nacional de Vivienda.

- 1) Metas.
- 2) Medios.

b) Coordinación y Ejecución.

c) Intervención del Sector Privado.

d) Legislación.

- 1) Promoción.
- 2) Normalización.

### 2. Financiamiento de la Vivienda.

a) Crédito Internacional.

- 1) A través del Sector Público.
- 2) A través del Sector Privado.

A Instituciones.

A Particulares.

### 3. Crédito Interno.

a) Sistema de Ahorro y Préstamo.

b) Banca Hipotecaria.

c) Otros regímenes de Crédito.

## CONCLUSIONES

De un modo general, las principales recomendaciones que emanan de este torneo, pueden sintetizarse en lo siguiente:

- Mejoramiento, coordinación y estímulo de los créditos externos e internos para la producción de viviendas de interés social en Latinoamérica.

- Establecimiento, en cada país, de una política nacional de vivienda bajo la supervisión del Estado, que asegure en la forma más efectiva la participación y representación del sector privado en los planes habitacionales.

- Estímulos crediticios, legislativos y tributarios de todo orden, al capital nacional invertido en la vivienda. Garantías adecuadas frente a los riesgos de expropiación, congelación de alquileres, etc.

- Garantías al inversionista extranjero en planes habitacionales latinoamericanos por parte de la Agencia Internacional de Desarrollo (AID), no sólo para el capital invertido, como ocurre en la actualidad, sino también para los intereses que éste devenga.

- Libertad de producción y de competencia en los mercados nacionales e internacionales para la industria de la construcción.

- Cotización internacional de bonos, cédulas y créditos hipotecarios

emitidos por instituciones nacionales de fomento habitacional, acompañado de una adecuada caución de los mismos por parte de los organismos crediticios internacionales. Esta acción podría hacerse extensiva a los bonos y obligaciones provenientes de la Reforma Agraria, cuyo financiamiento obtendrían los tenedores, asumiendo la obligación de reinvertirlos en programas habitacionales de sus respectivos países.

- Fomento y financiamiento de la investigación, racionalización y determinación de normas en los aspectos de diseño y construcción de viviendas, que permitan disminuir los costos y asegurar el adecuado rendimiento de las inversiones.

Al margen del indiscutible interés nacional e internacional del debate realizado en estos días en Santiago de Chile y las conclusiones generales aquí expuestas, resulta evidente el carácter unilateral de las mismas, que reflejan el pensamiento y la acción del sector empresarial latinoamericano interesado en el problema.

Situación que emerge como consecuencia de la composición de este Congreso en el cual, lamentablemente, no tuvieron cabida las representaciones nacionales o extranjeras de tipo profesional, técnico o laboral, como tampoco la experiencia de las entidades estatales que están ejecutando una tan importante proporción de los planes de vivienda. Este hecho, de antemano, invalida la oportunidad de una acción mancomunada de recursos humanos, tan valiosos para la solución del problema, como el propio Congreso Interamericano de la Vivienda lo ha proclamado.



AUCA  
6-7

edición doble

aniversario

PERUANOS

## VISITA DE ARQUITECTOS PERUANOS

Con motivo del Primer Congreso Interamericano de la Vivienda, al cual acudieron, en representación de diversas instituciones crediticias, visitaron Santiago tres ilustres colegas del Perú, estrechamente vinculados a los arquitectos chilenos por lazos de trabajo común y amistad. Ellos son:

Arquitecto Santiago Agurto, Rector de la Universidad Nacional de Lima y Presidente del Consejo Interuniversitario del Perú.

Arquitecto Hans Günther, Profesor de la Cátedra de Análisis y Teoría de la Arquitectura de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Lima.

Arquitecto Eduardo Neira, ex profesor y funcionario del Banco Interamericano de Desarrollo.

AUCA tuvo el privilegio de recibir a los colegas peruanos y entablar con ellos un fructífero diálogo acerca de temas universitarios que próximamente dará a conocer.

## EXPOSICION Y FORO DE ARQUITECTURA JOVEN

24 de Octubre al 5 de Noviembre de 1966.

Como resultado de una feliz iniciativa de la Fundación de Arquitectos de la Universidad Católica de Chile, se llevó a efecto, en los días señalados, esta Exposición, que tuvo como sede la Sala de la Galería Central de Arte.

Fueron invitados a participar, enviando un proyecto o muestra de realizaciones ejecutadas durante su vida profesional, todos los arquitectos titulados con posterioridad al 1.º de Enero de 1956. Durante los días de este evento, se programaron foros sobre diversos temas relacionados con las muestras allí presentadas, dirigidos por reconocidos profesionales.

Felicitaciones a los promotores de la Exposición por este valioso aporte a la cultura profesional chilena.

## SEMINARIO SOBRE ESTRUCTURAS DE MADERA

El Jueves 27 de Octubre se inició el desarrollo del Seminario sobre Estructuras de Madera, organizado por el ICARE (Instituto Chileno de Administración Racional de Empresa).

El Seminario comprendió 8 sesiones, desarrolladas en forma de conferencia, discusiones de grupo, ejercicios de prácticas y visitas a obras.

El Seminario estuvo a cargo del señor Alberto Vives Escudero, Ingeniero Civil, Profesor de Construcción e Ingeniería Civil, en la Universidad de Chile.