

SOLUCION DE CONJUNTO.

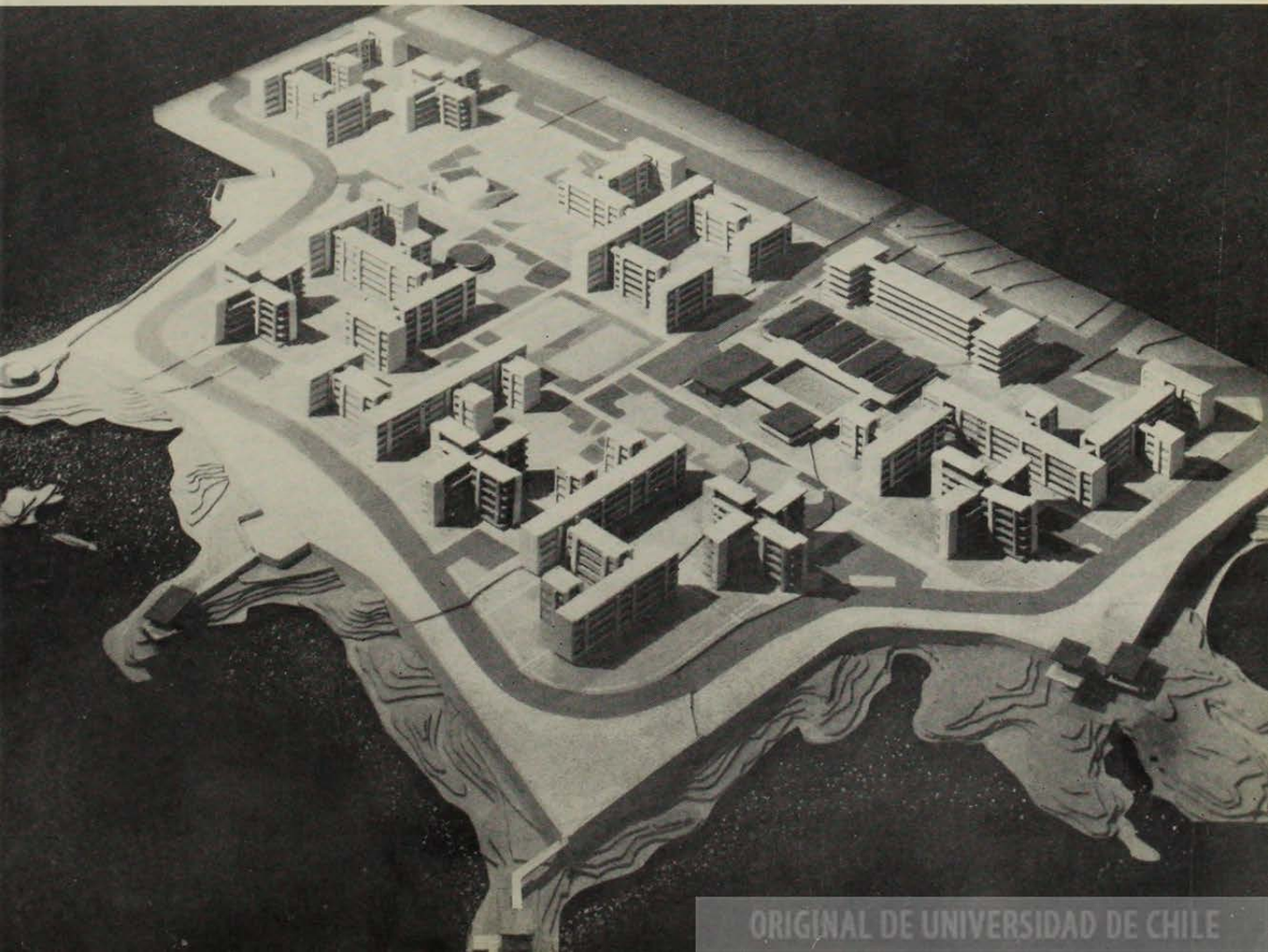
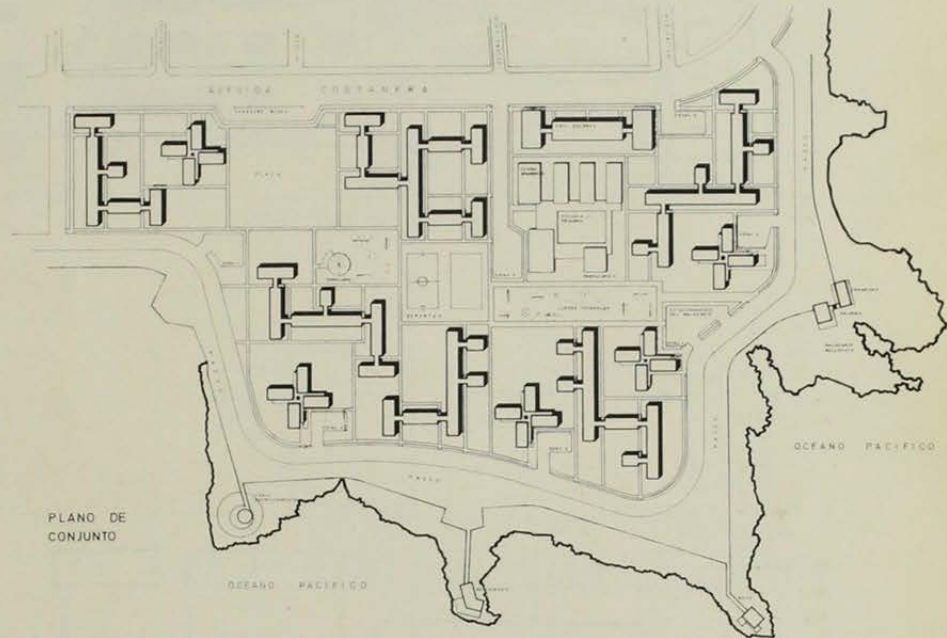
En el estudio de este proyecto, se tomaron en especial consideración las exigencias de planificación urbana impuestas por la Oficina del Plano Regulador de la Municipalidad. Ellas implican el énfasis del interés turístico y de agrado del sector: el trazado de la Avenida Costanera debió coincidir con la proposición del Plano Regulador; el Paseo Costanero al Sur de la península del Morro, continúa en la ribera de la Remodelación; el conjunto ofrecerá una gran transparencia desde Avenida Costanera hacia el mar y además, deberá presentar gran permeabilidad de tránsito de peatones entre Avenida Costanera y el Paseo.

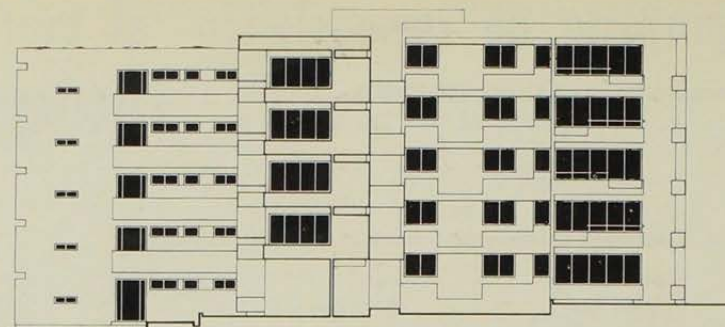
El esquema general se obtiene con dos tipos de edificios que se combinan haciendo contrapunto: uno de planta en cruz y aislado y otro de planta en T que, al parearse por sus tres extremos, forma bloques continuos y quebrados.

Se buscó una relación muy fluida entre los espacios pequeños de expansión de las viviendas, y que ellos se incorporaran gradualmente a los espacios urbanos mayores, con vida social más dinámica.

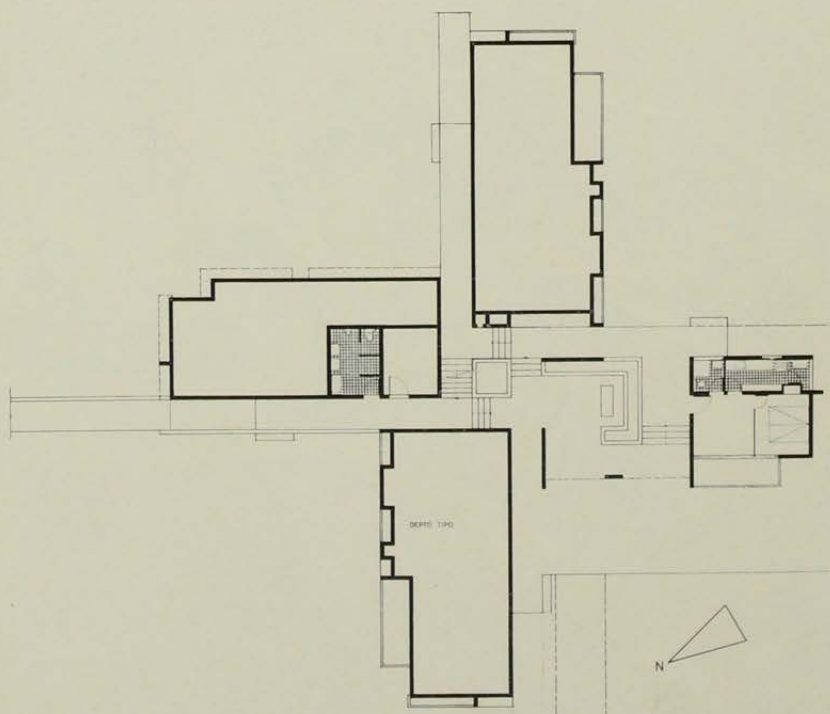
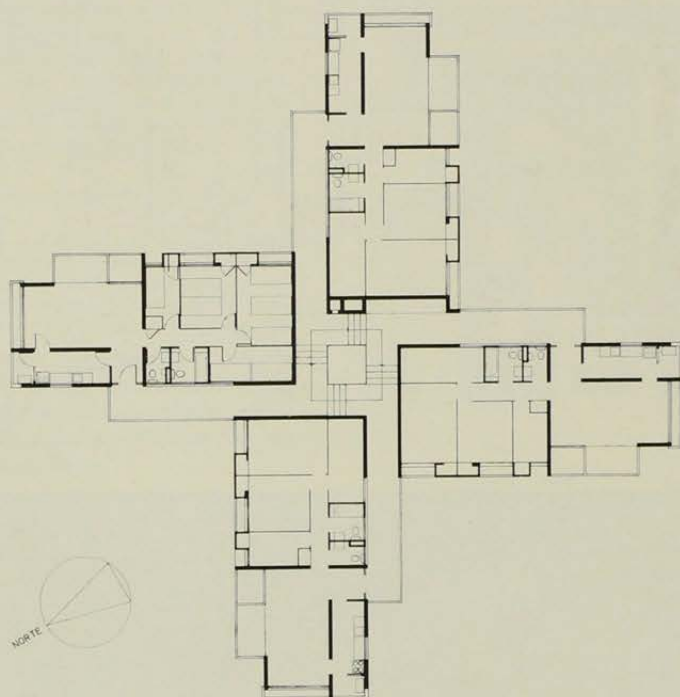
proyecto de remodelación 'el morro' iquique

Arquitectos ORLANDO SEPULVEDA
ROLAND VACA





ELEVACION BLOQUES TIPO "A"



EQUIPAMIENTO

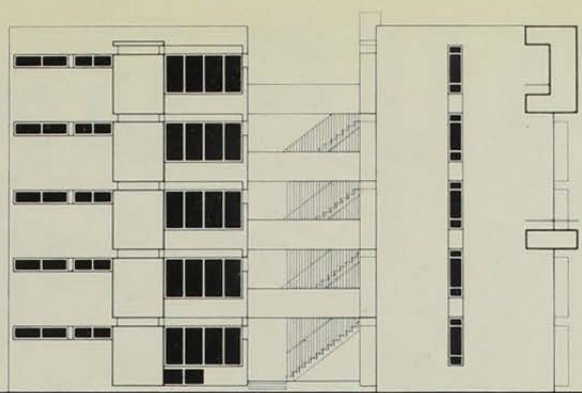
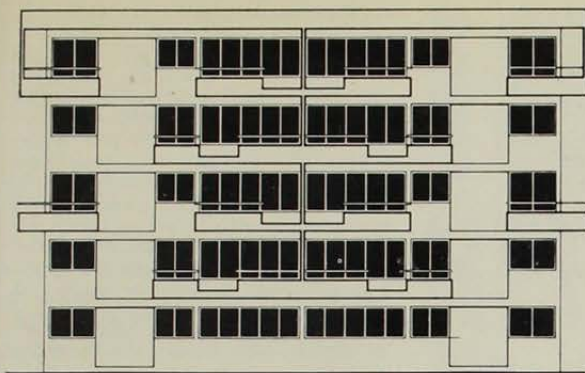
El programa fijado por Corvi, consulta la construcción inmediata de un centro comercial y de 240 m² de oficinas para la Endesa, además se incluye áreas para una escuela primaria, dos parvularios, un centro deportivo y plazas de juegos infantiles. Por indicación de la Municipalidad, se reservaron lugares de interés turístico: restaurantes, miradores, camarines para baños Bellavista, etc. Se proyectó además, un elemento de gran interés: el escenario al aire libre de la plaza. Por su ubicación, goza de gran visibilidad y su perspectiva desde la plaza tiene, como telón de fondo, el mar que se vé a través de los bloques emplazados a más bajo nivel. Este escenario resultó del acondicionamiento exterior de los estanques hidroneumáticos, semi-enterrados que abastecerán de agua potable a la Remodelación. Su emplazamiento, el más favorable para las instalaciones, está a cota intermedia del terreno y en el centro del sector que se construirá en primera etapa. Podrá ser utilizado en representaciones de todo tipo: bailes, actividades sindicales, gremiales, políticas, etc. Además, oculta los locales comerciales desde Avenida Costanera, aspecto ingrato por la actividad que desarrollan.

DEPARTAMENTOS

Se construirán 256 viviendas en la primera etapa y 277 en la segunda. Son de dos tamaños: de 60 m² para 6 camas y de 75 m² para 8 camas. Consultan un solo nivel y todos tienen un mínimo de dos orientaciones para facilitar la ventilación y las vistas. Las circulaciones comunes se reducen a las escaleras, que se han tratado abiertas.

ASPECTOS FORMALES

El acantilado oriental que sube a la meseta, juega un papel muy importante en la psicología del iquiqueño. Se impone por su tamaño y el aspecto liso, suave y vetusto de su vertiente. Se trató de compensar este efecto, ofreciendo elementos de contraste. Por ejemplo, una gran variedad volumétrica en los edificios, para lo cual se dejó en profundidad las fenestraciones, sacando a primer plano una ante-fachada de balcones, nichos de closets, jardineras, muros, aleros, etc., a fin de que la composición haga contrapunto al acantilado. La antifachada sirve de quiebra-sol sin obstaculizar la vista desde el interior de los departamentos.



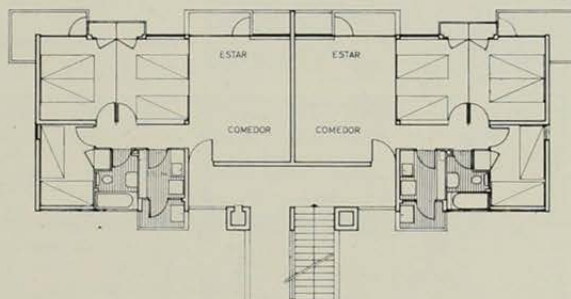
ELEVACION BLOQUES TIPO "B"

El contraste con el medio natural se refuerza con el color: el blanco es el más apropiado contra el fondo siena del acantilado y realza los volúmenes salientes contra la penumbra de las ventanas. Además, las plantas de las jardineras agregaron espontaneidad y mayor ligereza, acentuando el contraste con el medio ambiente.

PROYECTO DE REMODELACION "EL MORRO"

REMODELACION TOTAL

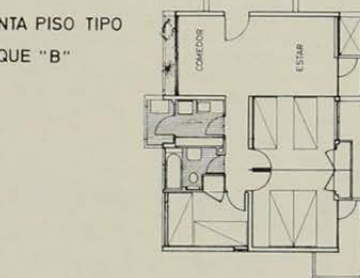
Superficie del Terreno hasta eje calles	7.55 Ha
Número de habitantes	3.182 hab
Densidad	421 hab/Ha
Superficie construida neta Dep. y LC.	30.950 m ²
Número total de departamentos	502
Total Deptos. 8 camas	95
Total Deptos. 6 camas	402
Número de bloques Tipo "A" (8 camas)	5
Número de bloques Tipo "B" (6 camas)	31
Comercio 6 LC	234
Total Dep. 2 camas	5



PLANTA PISO TIPO BLOQUE "B"

TERRENO CORVI

Superficie del terreno hasta eje calles	3.69 Ha
Número de habitantes	1.652 hab
Densidad	447 hab/Ha
Superficie construida	16.058 m ²
Número total de departamentos de 8/6 y 2 camas	264
Total Deptos. 8 camas	38
Total Deptos. 6 camas	224
Número de bloques Tipo "A" (dep. 8 camas)	2
Número de bloques Tipo "B" (dep. 6 camas)	16
Locales comerciales 3	117 m ²
Departamento de 2 camas conserje	2



PLANTA PRIMER PISO BLOQUE TIPO "B"

TERRENO VECINO

Superficie del terreno hasta eje calles	3.86
Número de habitantes	1.530
Densidad	396 hab/Ha
Superficie construida neta Dep. y LC	14.892
Número total de departamentos	235
Total Deptos. de 8 camas	57
Total Deptos. de 6 camas	178
Número de bloques Tipo "A" (dep. 8 camas) todos 5 p	3
Número de bloques Tipo "B" (dep. 6 camas) todos 4 p	15
Comercio 3 LC.	117 m ²
Departamentos de 2 camas	

