

# conjunto habitacional ignacio zenteno en cerro lecheros, valparaíso

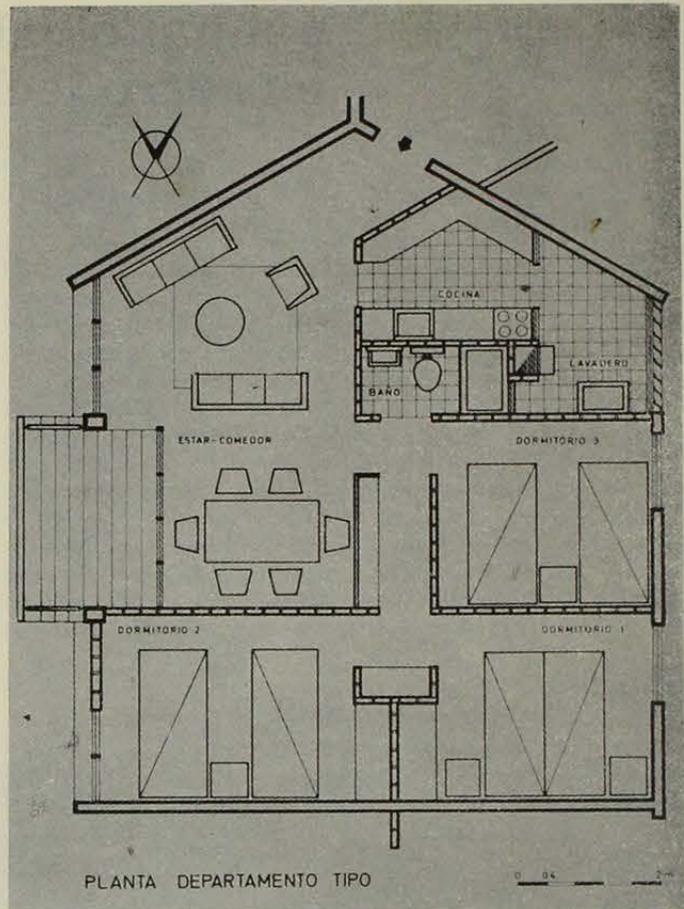
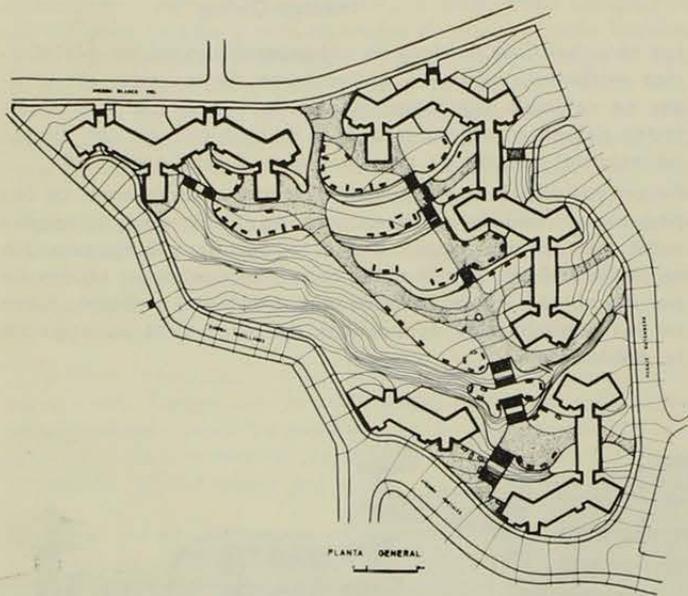
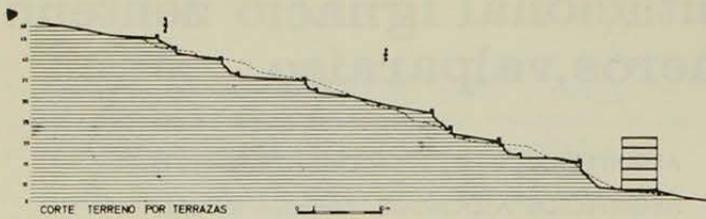
ARQUITECTO: Oscar Zaccarelli M.

ARQUITECTOS ASOCIADOS: Fernando Silva S.  
Alfredo Solar V.  
Oscar Zaccarelli V.  
Nicolás García

Las características del terreno —topografía irregular, plataformas existentes, vistas— y el programa de viviendas económicas en colectivo significan un desafío importante. Los arquitectos debieron responder a él y lo hicieron con una filosofía espacial que da su singular valor a esta población.

Su proposición busca expresar el cerro a la manera de las pequeñas viviendas características de Valparaíso, apegadas como una textura propia o una topografía sobrepuesta. No se podía resolver con bloques colectivos continuos, rígidos de por sí, ni con torres aisladas que exigieran ascensor, fuera de las posibilidades económicas de los futuros usuarios de la población.





Para salvar estos obstáculos se utilizó una trama hexagonal, agrupando edificios en forma de "Y", de tres ramas similares, servidas por una escalera central, y pareables por cualquiera de sus extremos. Fuera de esta flexibilidad en el plano horizontal, es posible también el juego vertical escalonando los bloques a razón de un piso por peldaño.

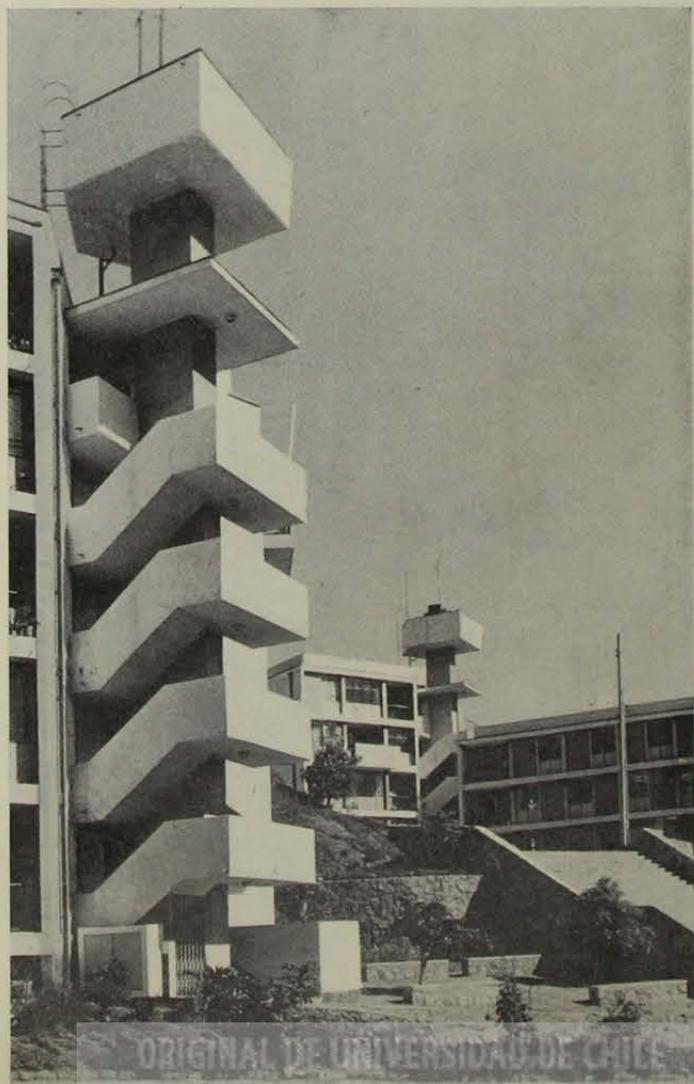
Las terrazas o plataformas del sector central del terreno quedaron de la demolición de antiguas viviendas. Fueron mantenidas y habilitadas como miradores o espacios comunitarios, rodeados por los colectivos, que los cobijan y le dan la escala humana.

El resultado general es valioso por su aporte como solución a una arquitectura típica de los cerros de Valparaíso, por la fuerza que logra en la expresión arquitectónica y por la liberalidad en los espacios comunes pese a la alta densidad obtenida.

**Nº de departamentos:**

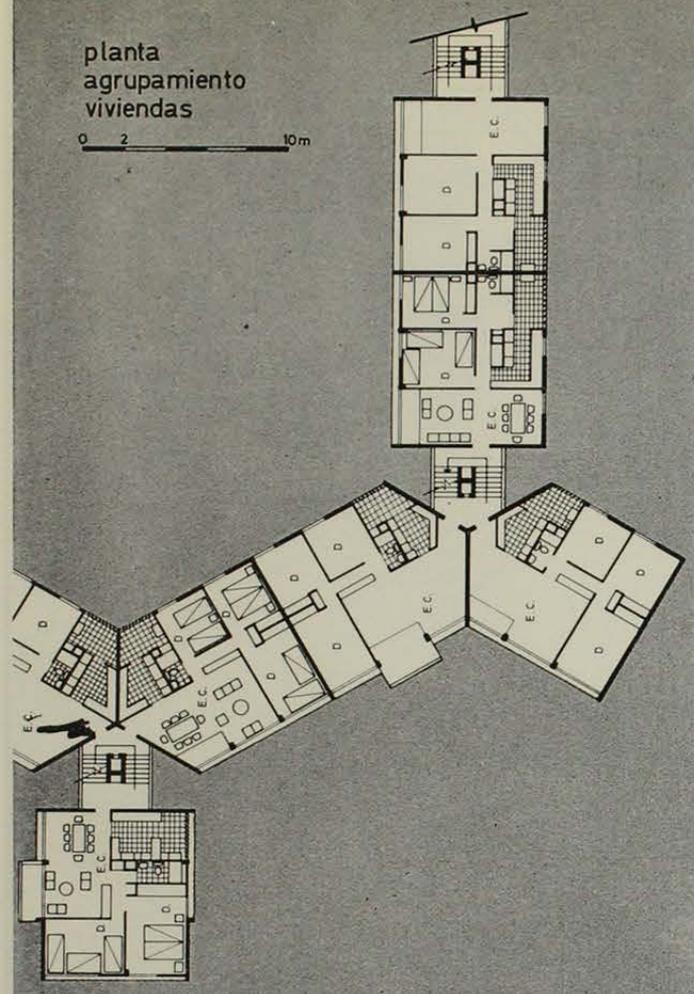
|                  |     |
|------------------|-----|
| Tipo "A" 6 camas | 149 |
| Tipo "E" 5 camas | 24  |
| Tipo "C" 5 camas | 12  |
| Total            | 185 |

|            |     |
|------------|-----|
| 1.074 hab. | ha  |
| <hr/>      |     |
| 1.92 Há.   | Há. |



planta  
agrupamiento  
viviendas

0 2 10m



- 1.—Cajas de escalera.
- 2.—Estanques sobresalientes oscurecen la articulación del conjunto.
- 3.—Desde Avda. Portales.
- 4.—Abrazando la perspectiva a la bahía.

