

# población almirante gomez carreño

REÑACA ALTO - VIÑA DEL MAR - CORPORACION DE LA VIVIENDA

ARQUITECTOS: Jorge Martínez C.  
Eugenio Retamal.  
Santos Rubio K.  
Patricio Núñez N.  
Gastón Salinas C.  
Waldo Morales A.  
Carlos Vallejos G.

## UBICACION Y SOLUCION ESPACIAL

Dominando la bahía de Valparaíso y los bosques del interior de Reñaca, el sitio en que se levanta este enorme conjunto habitacional es una planicie elevada con ondulaciones suaves de excepcional belleza. Fuera de sus límites, las pendientes son más acusadas.

De conformación alargada, se estructura en torno a una avenida principal que la recorre en toda su extensión, sea bordeando las zonas de vivienda o penetrando directamente en ellas. De esta calle se desprenden otras secundarias o simples "Cul de sac" que rematan en pequeñas playas de estacionamiento, sin uso actualmente en virtud de que el standard de sus habitantes no les permite la posesión de vehículos propios. El proyecto consulta cinco Unidades Vecinales, con gran predominio de viviendas unifamiliares, provocando una sensación de alta densidad y poca claridad en la solución urbanística, pese a la amplitud de calles, senderos y espacios libres. Contribuye a esta imagen las modificaciones que han introducido espontáneamente los pobladores, al construir cierros, empalizadas, alambradas, bodegas y otros recintos que destruyen y desordenan los patios interiores o los antejardines de las viviendas.

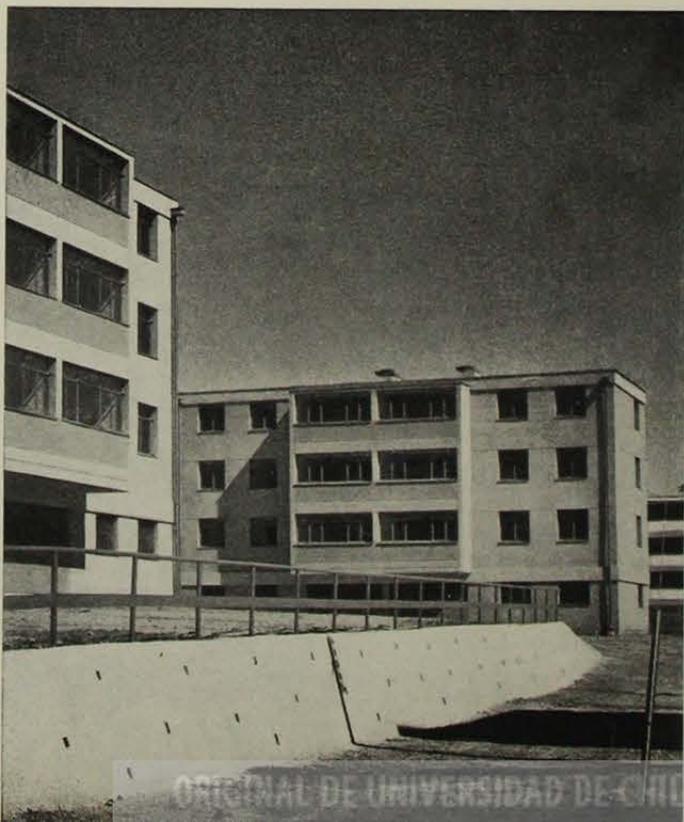
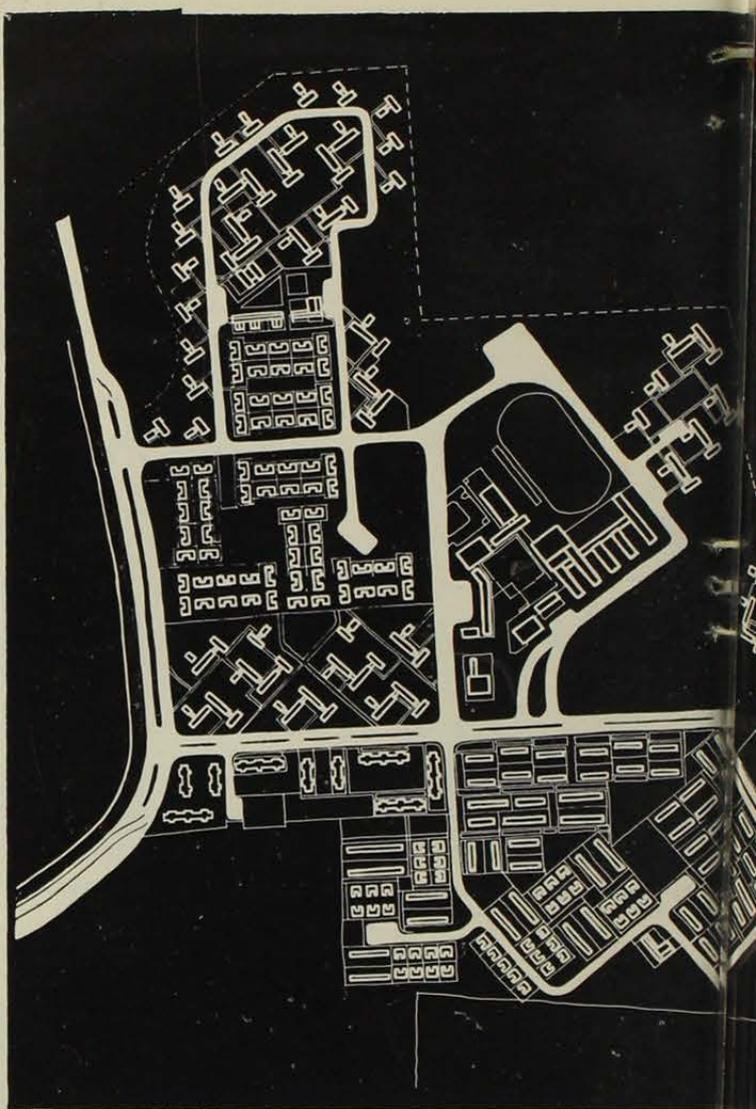
## ESPACIOS COMUNES - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

El equipamiento, para el conjunto de la población, se concentra en un área no equidistante de todas las unidades vecinales, pasando a integrarse de hecho a las unidades vecinales 1 y 3. Siendo éstas de mejor calidad, y por ende de mayor costo, se ha producido cierta diferenciación social de sus habitantes, lo que se acentuará una vez ejecutado el Centro de Equipamiento Comunitario.

El equipamiento a nivel de las Unidades Vecinales, de tipo primario o incompleto, resulta totalmente insuficiente para sus necesidades, cuando no es inexistente del todo. En efecto, no existen locales para el funcionamiento de juntas de vecinos, centros de madres, centros deportivos, consultorios o centros de salud, etc. Sólo dos escuelas primarias sirven a la enorme masa de estudiantes, (8.000 niños en edad escolar). Aquellos que no tienen cabida, así como los escolares secundarios, deben movilizarse diariamente fuera del sector, incluso hasta Valparaíso, con las consiguientes pérdidas de tiempo y congestión en los medios de transporte.

En cuanto al comercio diario, dado que funcionan sólo 6 negocios de los 14 construídos por CORVI, resulta insuficiente para el abastecimiento de la población. Como consecuencia se ha originado un tipo de comercio callampa ubicado en las viviendas o en construcciones elementales, contribuyendo al desorden que señalábamos más arriba.

Los generosos espacios libres han quedado sin tratamiento: falta vegetación, juegos infantiles, protección para el sol o la lluvia. Pese a ello son aprovechados por los niños en sus juegos o deportes, tanto como los pasajes y calles cercanas por donde casi no circulan vehículos. La conclusión no es favorable. No tendría mayor importancia si se tratara de un pequeño grupo habitacional, pero la magnitud de éste, el bajo nivel económico de sus pobladores, la lejanía con respecto a sectores urbanos equipados, —factores que se suman a otros de orden socio-económico— redundan en su bajo standard general, con pocas perspectivas de una superación a corto plazo.



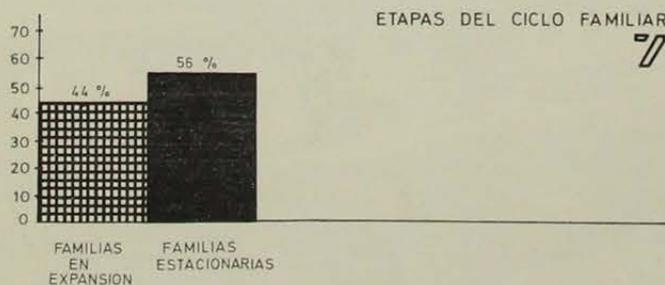
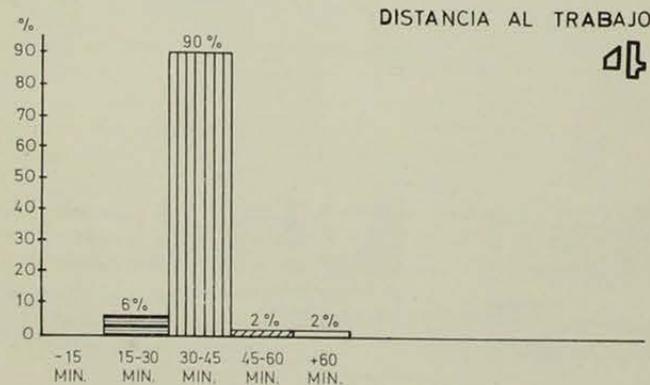
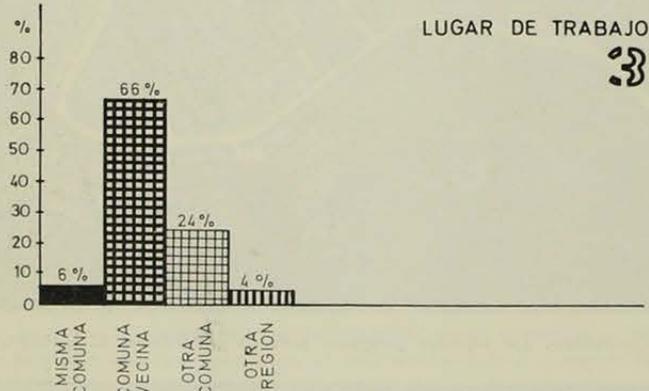
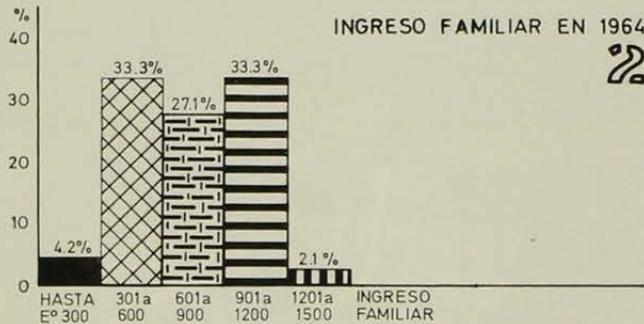
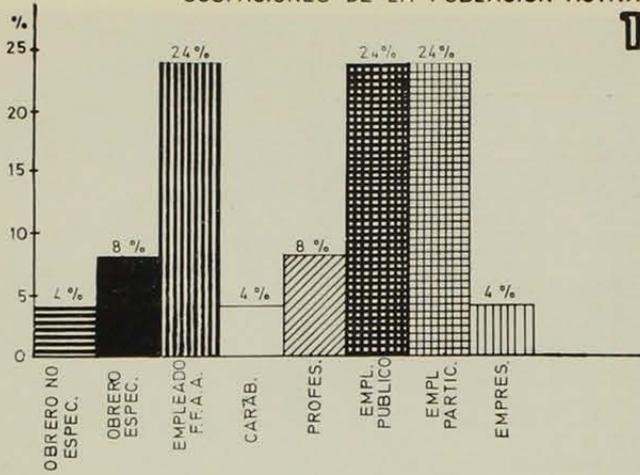
ESQUEMA	TIPO VIVIENDA	SUP. VIV.	TOT. VIVS.	PORCENT.	TOTAL SUP.
	COLECTIVO 1003 4 PISOS 7 CAMAS	A 84,95 A <sub>1</sub> 78,83 D 90,75	486 182 324	13,32 4,44 9,88	41.482,90 m <sup>2</sup> 13256,46 m <sup>2</sup> 28403,00 m <sup>2</sup>
	VIV. 31-N PAREADA 1 PISO 6 CAMAS	69,82 m <sup>2</sup>	136	3,73	9495,52 m <sup>2</sup>
	COLECTIVO 1007 4 PISOS 6 CAMAS	65,00 m <sup>2</sup>	64	1,75	4160,00 m <sup>2</sup>
	COLECTIVO 1006 4 PISOS 6 CAMAS	65,00 m <sup>2</sup>	120	3,29	8840,00 m <sup>2</sup>
	VIV. ER 1 PAREADA 1 PISO 6 CAMAS	51,35 m <sup>2</sup>	482	12,66	24723,70 m <sup>2</sup>
	VIV. ER 2 CONTINUA 1 PISO 6 CAMAS	45,50 m <sup>2</sup>	912	25,00	41.496,00 m <sup>2</sup>
	VIV. K CONTINUA 2 PISOS 6 CAMAS	60,16 m <sup>2</sup>	552	15,23	33208,32 m <sup>2</sup>
	VIV. H CONTINUA 1 PISO 6 CAMAS	54,00 m <sup>2</sup>	264	7,25	14.256,00 m <sup>2</sup>
	COLECTIVO A <sub>1</sub> 4 PISOS 6 CAMAS	61,45 m <sup>2</sup>	152	4,17	9.340,40 m <sup>2</sup>
	VIV. C/LOC. COMERC. PAREADA 2 PISOS 5 CAMAS	65,70 m <sup>2</sup>	6	0,16	3942,00 m <sup>2</sup>
	VIV. C/LOC. COMERC. CONTINUA 1 PISO 6 CAMAS	62,40 m <sup>2</sup>	8	0,22	4992,00 m <sup>2</sup>
TOTALES			3.648	100,00	230.555,70 m <sup>2</sup>



Las viviendas de un piso antes del incendio que arrasó centenares de ellas. Circundadas por espacios generosos pero sin tratamiento. El horizonte de colectivos acentúa los contrastes de calidad.



## OCUPACIONES DE LA POBLACION ACTIVA



## ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS

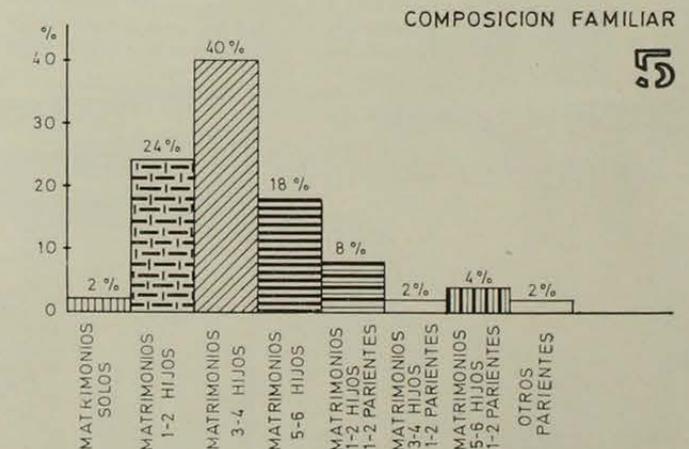
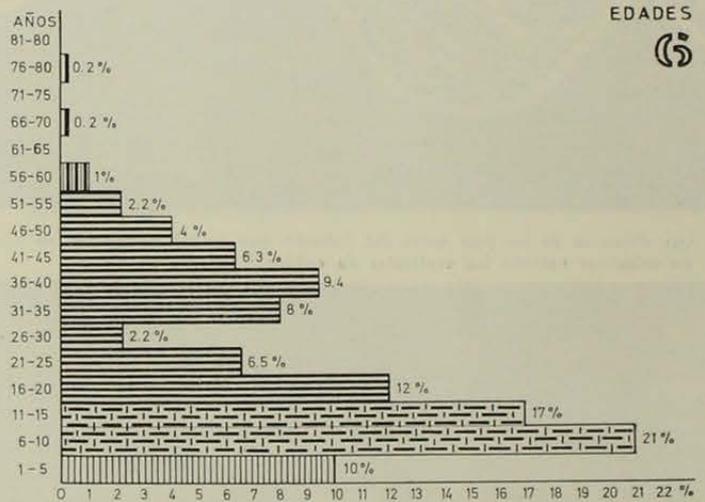
Dos coordenadas —ocupaciones de la población activa y niveles de ingreso familiar— permiten definir, desde el punto de vista socio-económico, el núcleo humano que habita en la población Gómez Carreño. Se trata fundamentalmente de Empleados particulares, públicos y de las Fuerzas Armadas y Carabineros (gráfico N° 1) con ingresos familiares inferiores a dos sueldos vitales (gráfico N° 2).

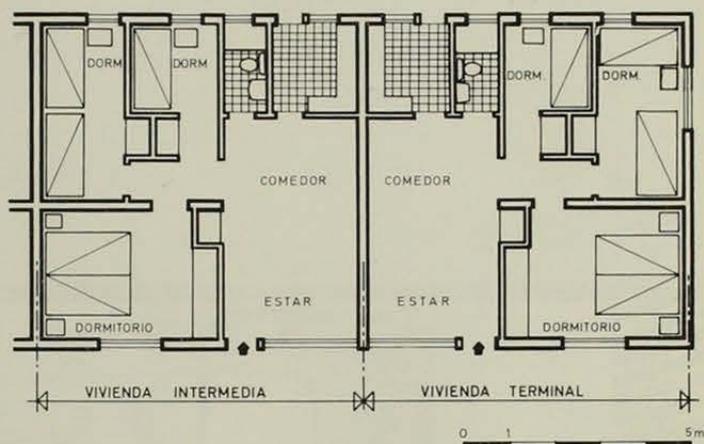
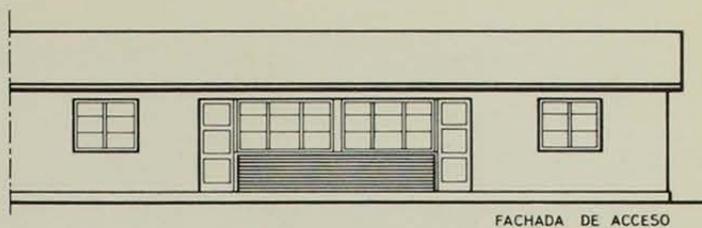
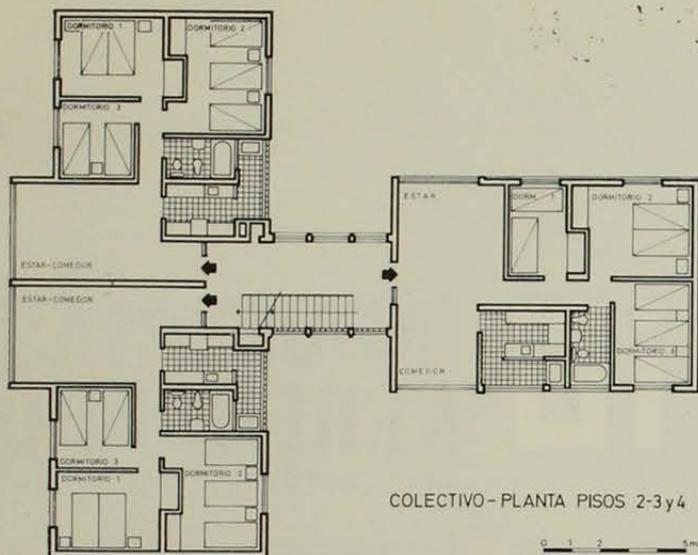
Como el conjunto no posee fuentes de trabajo inmediatas y en cambio estas se ubican en sectores alejados de Viña del Mar y de Valparaíso (gráfico N° 3), la población activa debe emigrar diariamente hacia ellas —o hacia las escuelas y liceos— con los agudos problemas de movilización y pérdidas de tiempo que ya señalamos, y que pueden apreciarse claramente en el gráfico N° 4.

No se vislumbra, por ahora, cambios en este panorama, que refleja un criterio errado de radicación habitacional, con las secuelas económicas que ya hemos analizado en números anteriores de AUCA: costos muy altos de urbanización y extensión de servicios, horas restadas al trabajo productivo o al descanso en interminables viajes en vehículos de movilización colectiva, no pueden ser compensados por los bajos costos del terreno, único factor que parece haber sido tomado en cuenta para el emplazamiento del conjunto que estamos analizando.

Por otra parte, el tamaño de las viviendas resulta inadecuado para los extensos grupos familiares que las ocupan. Alrededor del 50% de las familias están constituidas por ocho o más personas (gráfico N° 5), que sin duda son las de menores recursos y por lo tanto sólo pueden optar a las viviendas más pequeñas. Refuerza esta apreciación la extrema juventud de los habitantes: un 60% está constituido por niños y adolescentes, contra un pequeño grupo de personas mayores de 50 años (gráfico N° 6), lo que concuerda, también, con el numeroso grupo de familias en expansión (gráfico N° 7).

Datos obtenidos en la investigación docente ejecutada por los alumnos señores Eduardo Contreras, Miguel Dueñas, Pedro Lázaro, Waldo Marambio y Alfonso Volado, del 3.er año de la Escuela de Arquitectura de la U. de Chile de Valparaíso. Profesora guía: arquitecta Marta Scheingart de K.





FOTOS

1.2. Crecimientos espontáneos para suplir necesidades no previstas.

3.4. La calle, único espacio de recreación infantil.

