

# edificio Pedro de Valdivia en Plaza Independencia

ARQUITECTOS: Santiago Roi, Ricardo Hempel.

CONSTRUCTOR: Carlos Valck, Ing. Civil.

Ubicado frente a la Plaza Independencia en un terreno muy pequeño (20 x 18 m) de gran valor comercial, se proyectó un edificio totalmente separado de los vecinos, excepto en la planta baja en que se forma una placa comercial. Se rompió de esta forma con la edificación continua, que la ordenanza vigente exigía cuando se aprobó este proyecto. También se obtuvo autorización para aumentar la altura establecida por la ordenanza local, en virtud de constituir un remate significativo frente a la Plaza.

El edificio consulta una superficie construida de 4.462 m<sup>2</sup> de los cuales 818 están destinados a locales y oficinas, y el resto dividido en 35 Departamentos.

