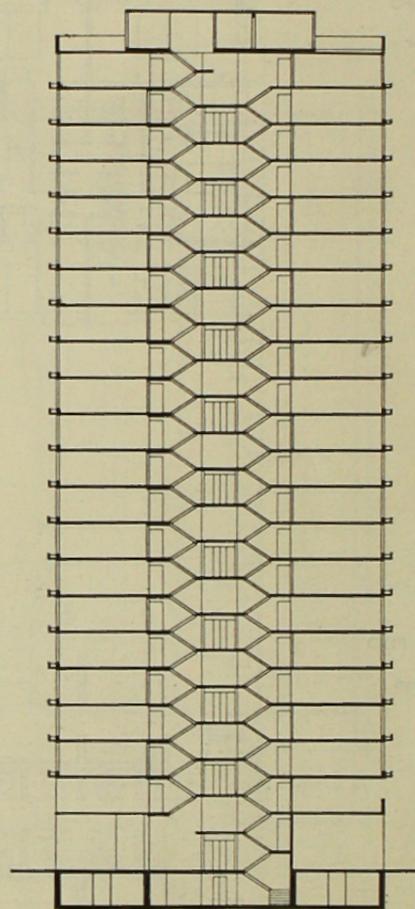
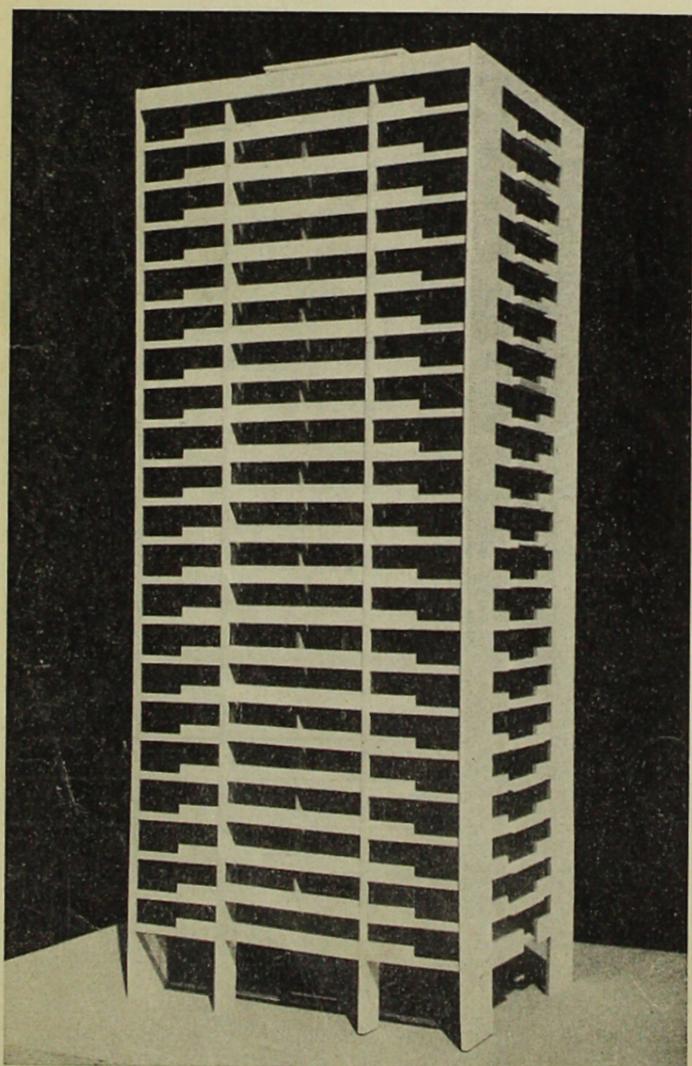
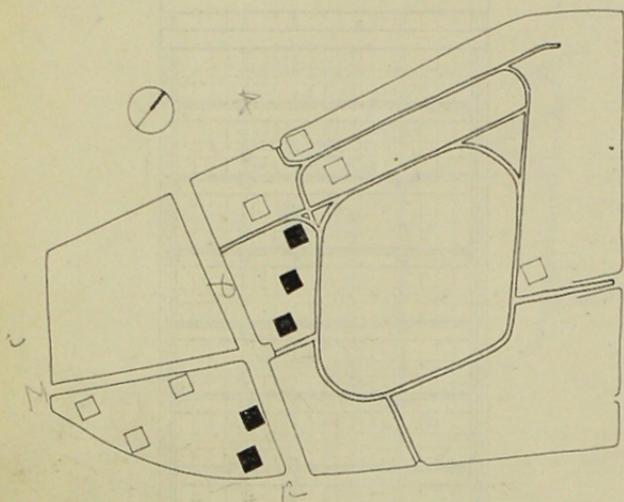


R. S. BORJA

TORRES 4-5-6-7-8



CORTE Z - Z

Empresa Constructora de Viviendas
Económicas

GAMA S. A. TORRES 4 - 5 - 6.

Empresa Constructora de Viviendas
Económicas

LUIS PRIETO VIAL TORRES 7 - 8.

ARQUITECTOS:

BOLTON - LARRAIN - PRIETO -
LORCA

CALCULISTAS:

MUGGLI - DEL SOL - VOGEL

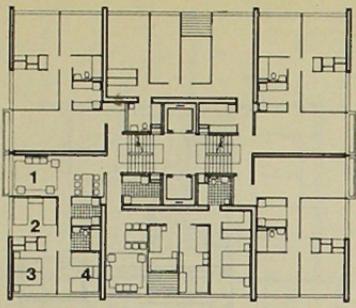
EL PROYECTO:

Pretende alcanzar un correcto equilibrio de los valores arquitectónicos y constructivos dentro del programa y volumen que condicionan la oferta. De planta rectangular de 22,90 m x 19,30 m. y 21 y 22 pisos en altura con loggias y terrazas voladizas, amplia fenestración metálica y paneles laqueados en color.

La individualidad de cada departamento está asegurada con la sepa-

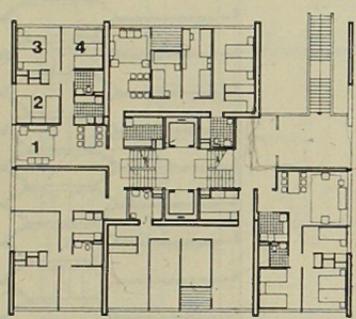
PLANTA PISO TIPO

- 1.—Estar-comedor
- 2.—Dormitorio
- 3.—Dormitorio
- 4.—Dormitorio



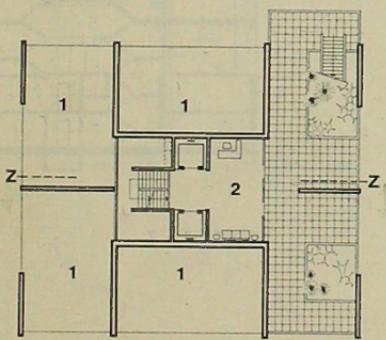
PLANTA SEGUNDO PISO

- 1.—Estar-comedor
- 2.—Dormitorio
- 3.—Dormitorio
- 4.—Dormitorio

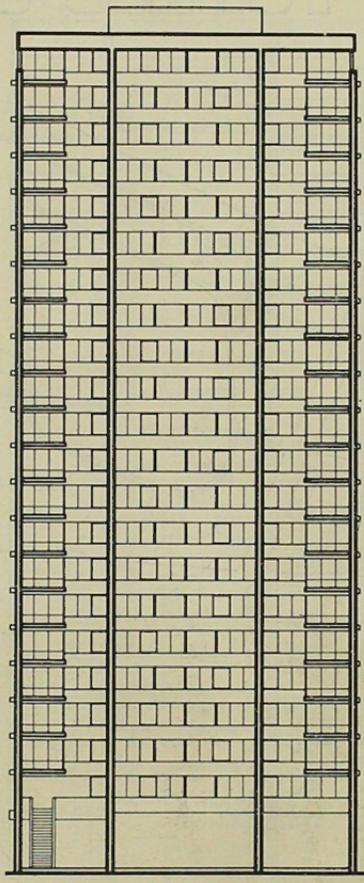


PLANTA PRIMER PISO

- 1.—Local comercial
- 2.—Hall de ingreso



Escala 1:500



ELEVACION

ración que le brindan los muros sólidos de la estructura de homigón armado. Las divisiones interiores son tabiques de 6 cm. de espesor. Las zonas húmedas de cocina y baño se resuelven con tabiques prefabricados de concreto armado, mientras el resto de las divisiones son en tabiques real de yeso empapelado.

Las terminaciones especificadas permiten asegurar una excelente calidad que se ha compatible con el estricto espíritu de economía que re-

sulta del valor final del metro cuadrado.

Es necesario destacar asimismo que junto a las economías fruto de la racionalización del sistema constructivo, la solución arquitectónica muestra un extraordinario aprovechamiento de las superficies útiles, ya que las superficies comunes a nivel de piso significan sólo el 9% de la superficie de éste y en general el 10% del total edificado, considerando sumados los accesos a nivel de primer piso, entrepiso y subterráneo.

TORRES R. S. BORJA N.os 4-5-6-7-8

PISO TIPO VIVIENDA	m ²	%
Sup. Serv. Comunes	36,00	8,0
Sup. Estructura	22,85	5,1
Sup. Vivienda	388,15	86,9
Sup. Edificada Total	447,00	100,0
Sup. Perimetral	237,30	53,0
Nº Deptos. por piso:	6	74,50 m ² /Depto.
Nº Camas por Piso:	36	12,42 m ² /Cama
Nº Ascensores:	2	223,50 m ² /Asc.