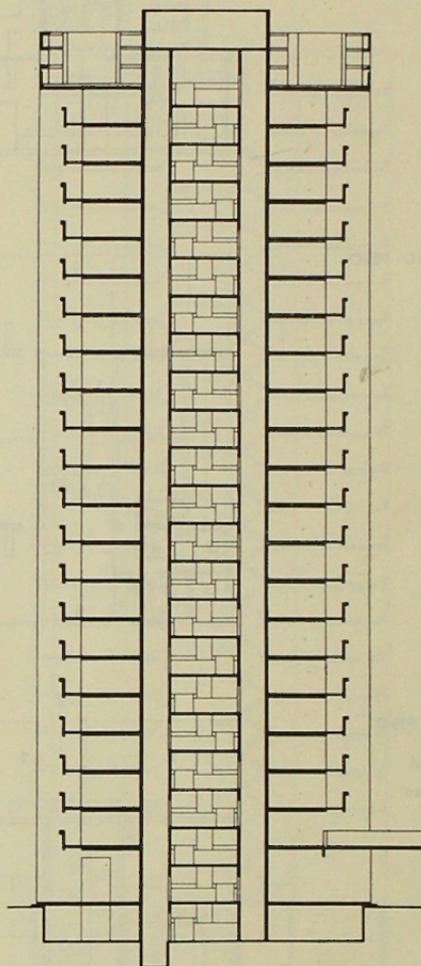
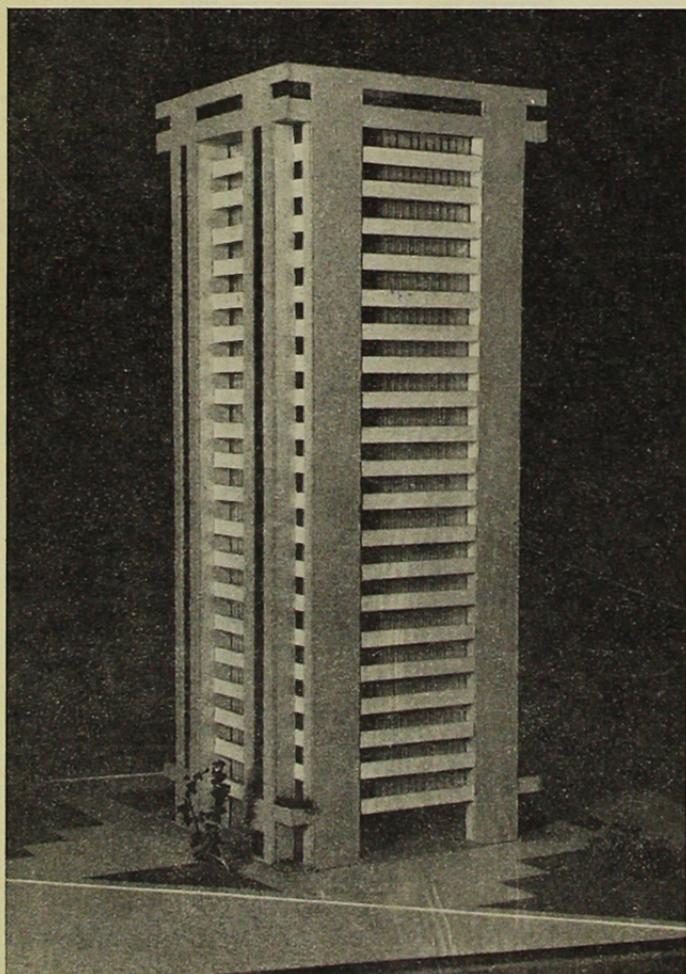
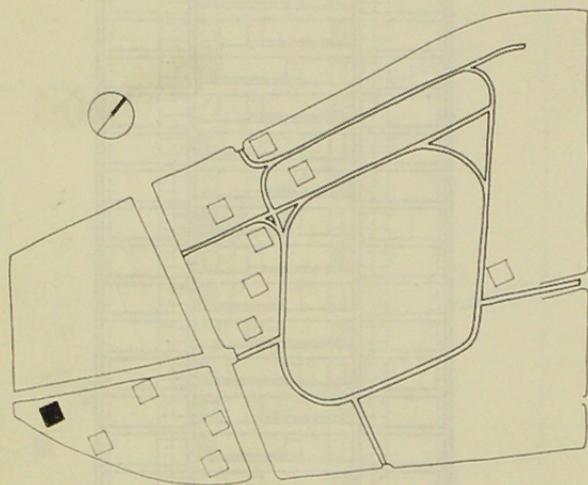


R. S. BORJA

TORRE 11



CORTE Z - Z

Sociedad Constructora de Viviendas Económicas.

J. FRANCINI Y CIA LTDA.

ARQUITECTOS:

H. GAGGERO - M. PISANO

COLABORADORES:

P. SERANI - J. MAFFEI

CALCULISTAS:

ASTE - JOFRE Y DE LA CERDA

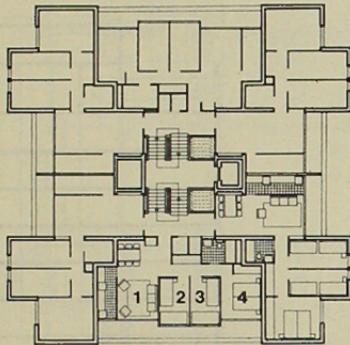
Algunas características del edificio: El edificio está sustentado por placas verticales colaborantes que for-

man cuatro pilares, ubicados en los vértices de su planta cuadrada; y por las superficies de piso formadas por viguetas pretensadas prefabricadas y una losa con armadura de malla soldada Acma.

Estos cuatro grandes pilares de los vértices son los elementos básicos de la Torre. Sus placas producen la tensión vertical buscada y junto con la suma de los niveles de piso lograda por medio de vigas horizontales y huecos (loggias) forman la expresión arquitectónica de la obra.

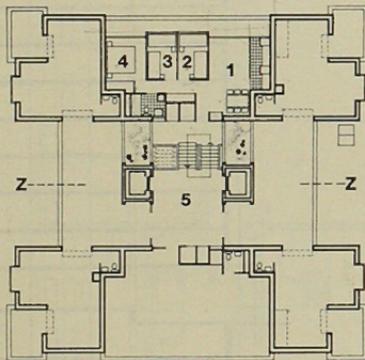
PLANTA PISO TIPO

- 1.—Estar-comedor
- 2.—Dormitorio
- 3.—Dormitorio
- 4.—Dormitorio

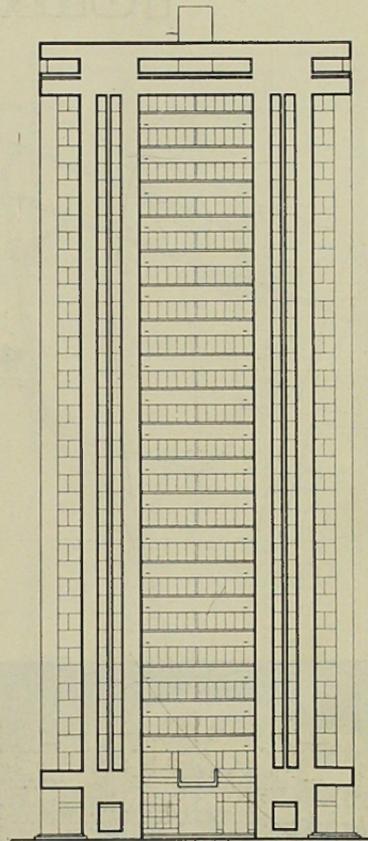


PLANTA PRIMER PISO

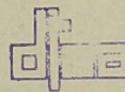
- 1.—Estar-comedor
- 2.—Dormitorio
- 3.—Dormitorio
- 4.—Dormitorio
- 5.—Hall de ingreso



Escala 1:500



ELEVACION



DEPARTAMENTO DE TECNOLOGIA
ARQUITECTONICA Y AMBIENTAL

BIBLIOTECA

Las viviendas se han dispuesto en forma de lograr la mejor relación posible con el exterior, mediante espacios abiertos techados (loggias) las que dan una mayor dimensión visual y de uso a la vivienda. La durabilidad en el tiempo, condición que se buscó, se consigue ubicando en plomas interiores las grandes superficies vidriadas y manteniendo al exterior los elementos sólidos (estructuras). Estos espacios exteriores protegidos son los que hacen posible la vida al exterior de estas viviendas en altura.

El edificio en su totalidad es un bloque en el que se acusan simplemente los planos llenos y los huecos en sombra en sucesión desde los niveles de acceso, con una transparencia adecuada al sistema de circulaciones de la Remodelación, hasta el piso terraza el que trabajó como coronación del edificio mediante un sistema de vigas que reconstituyen la superficie completa del cuadrado base y permiten que los elementos que se desarrollen posteriormente en su interior queden supeditados todo a él.

TORRE R. S. BORJA N.º 11

PISO TIPO VIVIENDA	m ²	%
Sup. Serv. Comunes	48,10	10,4
Sup. Estructura.	33,00	7,1
Sup. Vivienda	383,40	82,5
Sup. Edificada Total	464,50	100,0
Sup. Perimetral	297,00	64,0
Nº Deptos por Piso:	6	77,42 m ² /Depto.
Nº Camas por Piso:	36	12,90 m ² /Cama
Nº Ascensores:	2	232,25 m ² /Asc.