

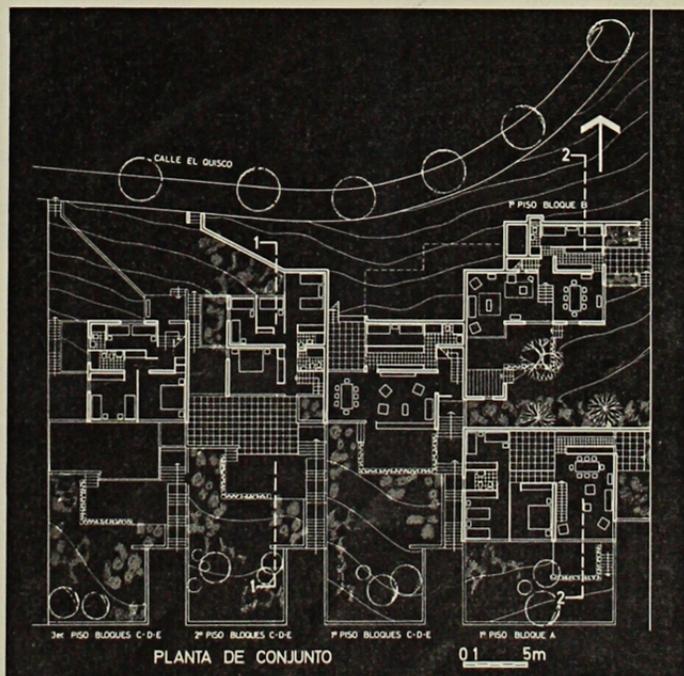
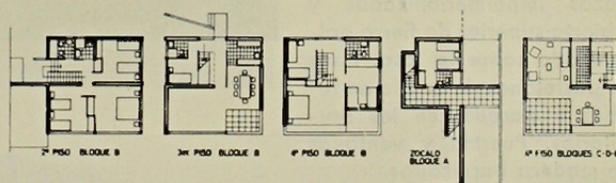
## departamentos presidente riesco

CONJUNTOS DE VIVIENDAS EN EL  
CERRO SAN LUIS

ARQUITECTO: MARIO PEREZ  
DE ARCE

EMPRESA CONSTRUCTORA:  
VECOVAL

La idea que generó este proyecto fue aprovechar las condiciones de un terreno en pendiente dominando un sector de casas con jardines y abundante vegetación y con vista ininterrumpida a la cordillera, construyendo con una densidad relativamente alta, sin que las viviendas se estorbarán unas a otras sino más bien conformarán un pequeño conjunto acentuando el sentido de la topografía. Se ocuparon dos lotes con acceso por la avenida Presidente Riesco al sur y por la calle El Quisco, a media falda del cerro por el norte y se



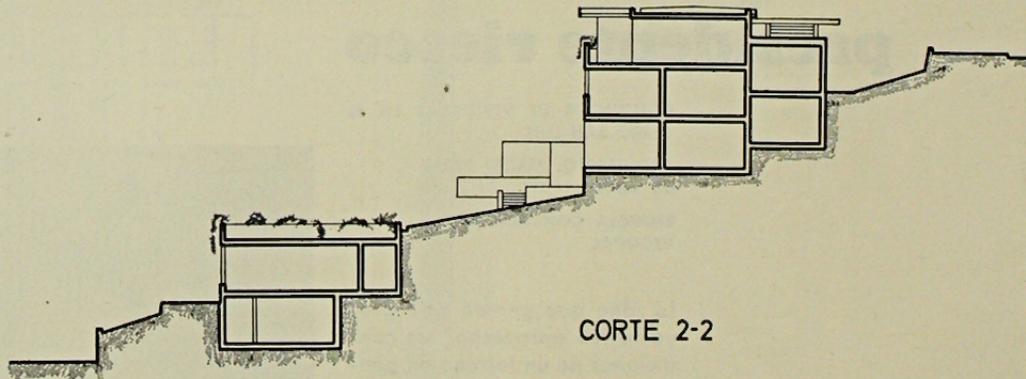
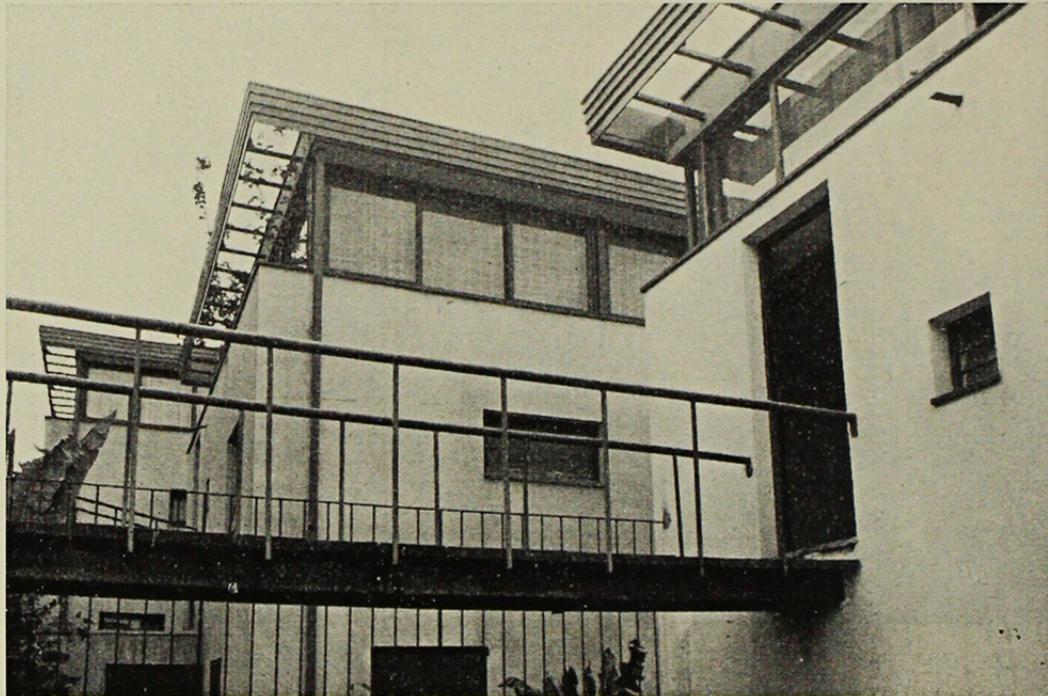
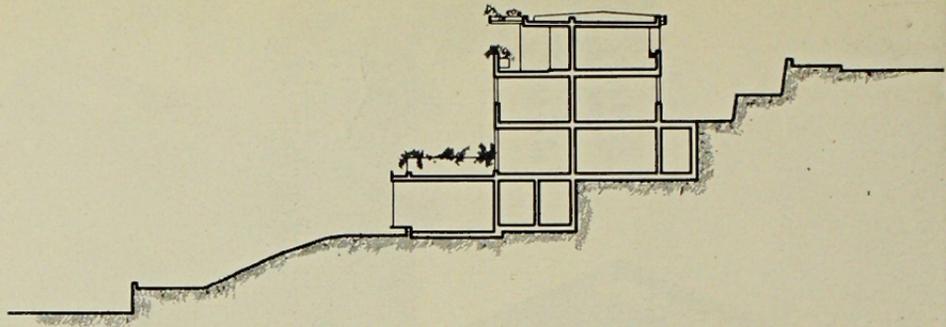
construyeron en ellos tres bloques de 4 pisos con una casa ocupando el 1° y 2° piso con acceso por Presidente Riesco y gozando del jardín y otra casa o departamento en los pisos superiores con el estar y una terraza en el 4° y los dormitorios en 3°; el acceso de esta vivienda se produce por la calle El Quisco, desde una terraza estacionamiento a través de un puente al edificio. Al extremo Oriente del sitio se construyó una casa más baja y alargada con terrazas jardines, y sobre ella se reserva un sitio para una última casa que rematará el conjunto.

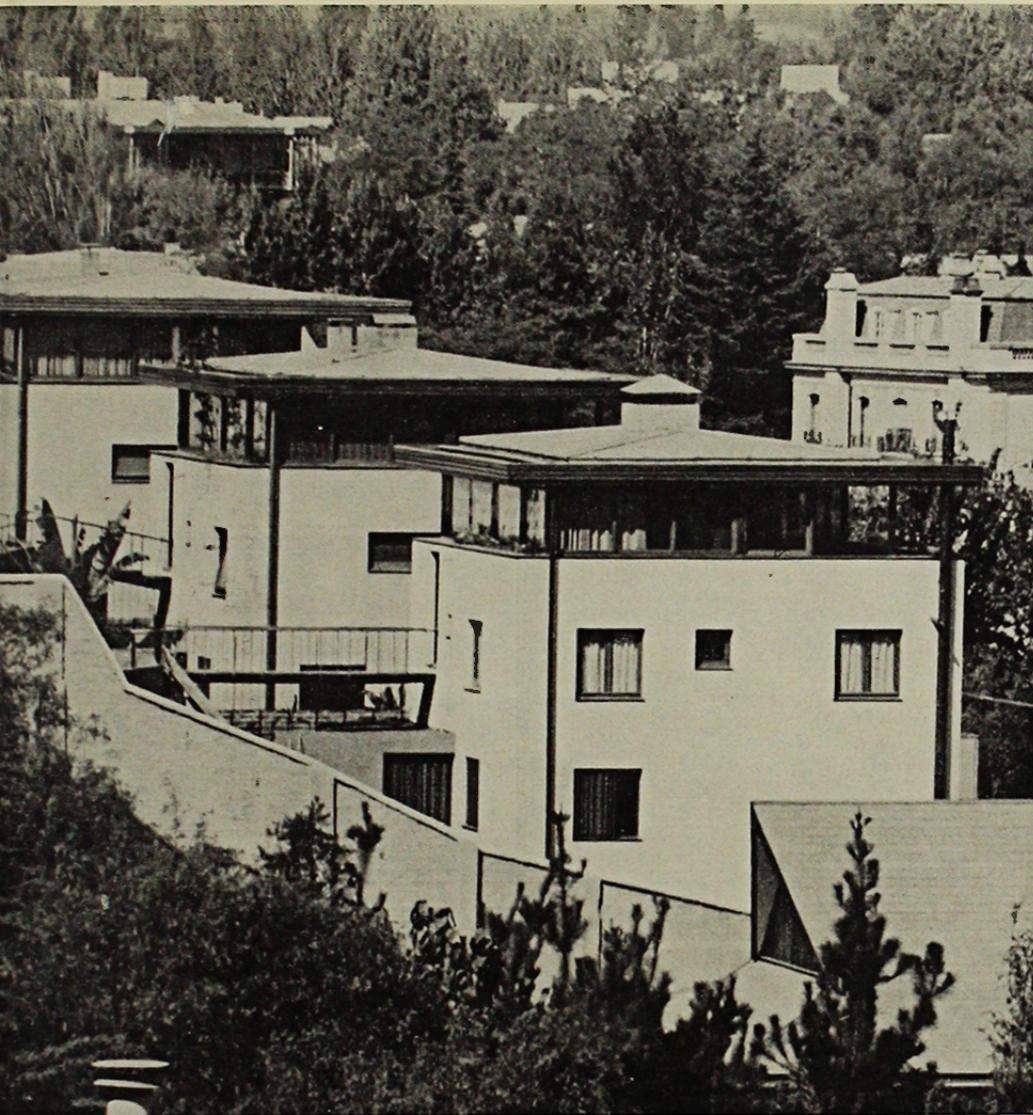
Los tres bloques están escalonados con niveles de 1/2 piso (1,25 m.) y en terrazas que están todas tratadas con jardines (salvo una que se convirtió en piscina). Las habitaciones tienen en general 2,25 m de altura libre, pero todas las viviendas tienen algún espacio de mayor altura (vestíbulos de acceso y salas de estar a los pisos inferiores).

La construcción es de concreto armado estucado blanco interior y exteriormente, terrazas impermeabilizadas y cubierta superior de fierro galvanizado sobre la losa. Pisos de pastelones de arcilla en recibos y parquet en los dormitorios. Puertas y ventanas de madera barnizadas.

La casa aislada al extremo oriente y las casas que ocupan los pisos bajos de los 3 bloques tienen 140 m<sup>2</sup> edificados. Las viviendas de los pisos altos tiene 110 m<sup>2</sup> más una terraza cubierta.

Total edificado 890 m<sup>2</sup>.





- 1) Vista de conjunto desde la Avenida Presidente Riesco.
- 2) Puentes de unión salvan los desniveles desde calle El Quisco.
- 3) La arquitectura cúbica emerge de la ladera del cerro San Luis.
- 4) Ingreso a los departamentos del plan inferior.
- 5) Los bloques descienden junto con la pendiente.

3

5

