

san borja 71

NOMBRE DEL SECCIONAL: **LAS CARABELAS**
 COMUNA: **SANTIAGO**
 PROVINCIA: **SANTIAGO**.

1.—Datos Generales.

1.1. Límites

N.—Diagonal Paraguay
 S.—Curicó
 O.—Asistencia Pública
 P.—Lira

1.2. Superficie Terreno (aprox.)

1.2.1. Disponibles	24.300 m ²	
1.2.2. Lida Manetti e Imprenta U. C.	2.975 m ²	
Total parcial	27.275 m ²	
1.2.3. Núcleo Las Carabelas	3.000 m ²	
Total	30.275 m²	30.275 m²

1.3. Habitantes

1.3.1. Existentes	290 pers.
1.3.2. Incremento	
1.3.2.1. Torres 14 y 25 (en construcción)	1.500 pers.
1.3.2.2. Viviendas intermedias	600 pers.
Total	2.390 pers.

1.4. Densidad neta propuesta

1.5. Índice construido (aprox.)
 (no incluye núcleo Las Carabelas) 1.5

2.—Vivienda Propuesta.

2.1. Torre 14 y 25 (en construcción)
 125 Deptos. (aprox.) viviendas de 69 m² (aprox.)
 6 casos 250 viv.

2.2. Vivienda intermedia 125 Deptos. (aprox.)

m ² s.	camas	%	Deptos.
40	4	40	48
50	5	35	42
60	6	25	30
120			

Total 120 viv.
 370 viv.

Primera etapa 84 viviendas
 Segunda etapa 36 viviendas
 120 viviendas

3.—Superficie Edificada

3.1. Viviendas

3.1.1. Torre 14 y 25 13.350 m ² c/u	26.700 m ²	
3.1.2. Vivienda intermedia 120 Deptos. (promedio 55 m ²)	6.600 m ²	
Total vivienda	33.300 m²	33.300 m²

3.2. Equipamiento

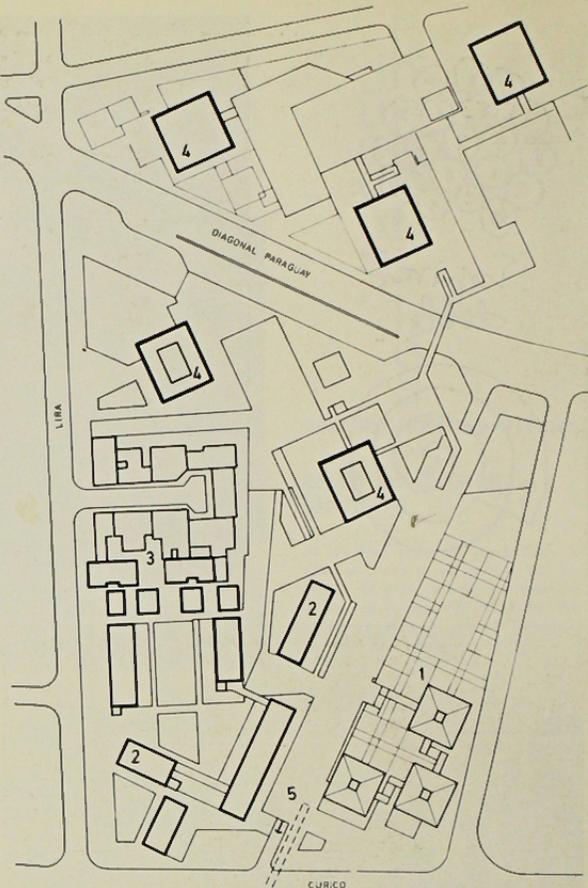
3.2.1. Comercial torres		
278 m ² c/u (en construcción)	556 m ²	
3.2.2. Comercial propuesta	2.500 m ²	
3.2.3. Social	200 m ²	
3.2.4. (Escuela básica)	1.500 m ²	
3.2.5. Estacionamiento subte. 125 autos 22 m ² c/u	2.750 m ²	
Total equipamiento	7.506 m²	7.506 m²

Total Superficie Edificada 40.806 m²

en Construcción 27.256 m²

Saldo 13.550 m²

NOTA: Es posible incluir en el sector oriente del terreno 60 viviendas más (3.300 m²) con lo cual sube la densidad a 890 hab/hás. y el índice construido a 1.57. Esta alternativa involucra eliminar la escuela en esta cubicación.



PLANO SECCIONAL

- 1 Escuela básica
- 2 Bloques 4-5 pisos
- 3 Sector exposiciones permanentes MINVU
- 4 Torres
- 1 Estanques de combustibles
- 2 Calderas
- 3 Tratamientos de aguas
- 4 Ducto de humos
- 5 Torre

Depto. Técnico Sub Depto. Urbanismo
 Jefe Depto.: Arqto. Victor Morán
 Sub Jefe Depto.: Arqto. Ernesto Lobbbé
 Proyecto: Arqto. Sergio Miranda
CENTRAL TERMICA SAN BORJA

Arquitectos: Hugo Gaggero, Margarita Pisano, Javier Maffei
 Instalaciones: TUZINI ENTREPRISE
 Constructores: Franchini y Cía.

FOTO MAQUETA

