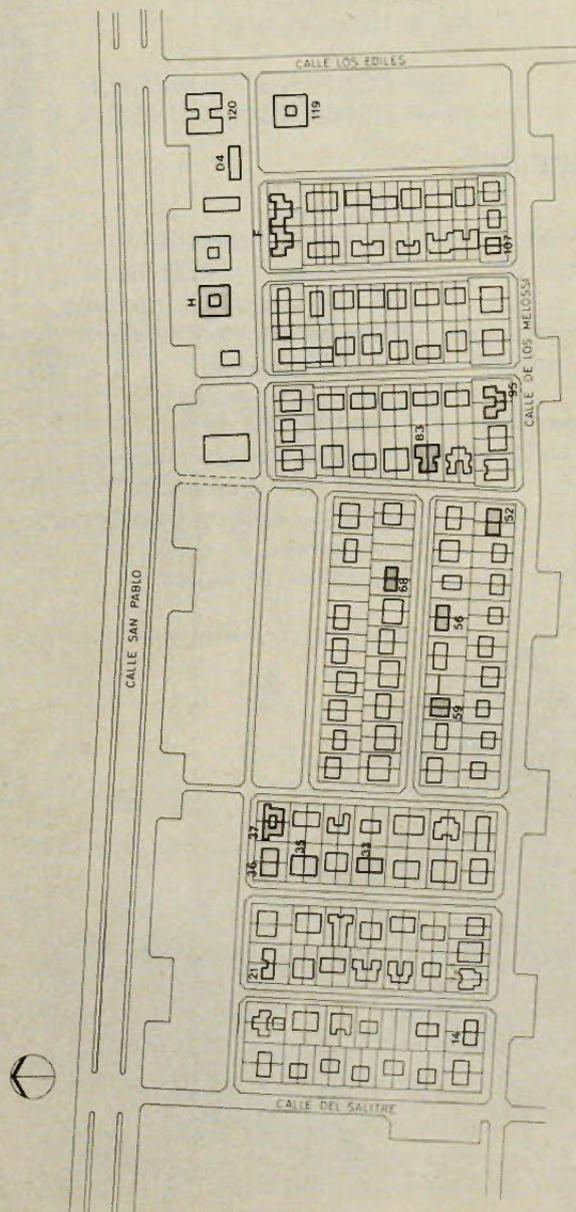


# amenigual una experiencia

- minvu — PROMOCION
- profesionales — CREATIVIDAD
- productores — COMPETENCIA
- usuarios — OPORTUNIDAD

AUCA hizo una amplia invitación a todos los proponentes de la Exposición Demostrativa "Población General Santiago Amengual", con el objeto de hacer una completa presentación de las diferentes soluciones expuestas.

Los ejemplos que publicamos corresponden a aquellos que respondieron a nuestra invitación, estableciéndose de común acuerdo con ellos, presentar sus proyectos a modo de fichas técnicas que permitieran su estudio, comparación y análisis.



PLANO CONJUNTO

- |  |  |   |
|--|--|---|
| 14.- Siña Construcciones S.A.                  | 68.- Eduardo Mena y Cía. Ltda.   | D4.- Constructora Magri Hepner S.A.                     |
| 21.- Empresa Edmundo Pérez y Cía. Ltda.        | D4.- Sistema Structurapid Depetris.                                    | 119.- Productos Industriales de Cerámica S.A. Princesa. |
| 33.- Constructora Arquín Ltda.                 | 83.- Plas Panel — Empresa de Obras y Montaje Ovalle Moore y Cía. Ltda. | 120.- Viviendas Económicas Gama S.A.                    |
| 37.- Soc. Guillermo Castro y Cía. Ltda.        | 95.- Moller y Pérez Cotapos Viviendas Económicas Ltda.                 | F.- Tipología MINVU (1502)                              |
| 52.- Salinas, Fabres, Avilés y Cía. Ltda.      | 107.- Constructora Magri Hepner S.A.                                   | 35-36 Grupo Simplex Cepol                               |
| 56.- Constructora Bfo-Bfo S.A.                 |  | H.- Tipología MINVU (3503)                              |
| 59.- Empresa Constructora Patricio Vizcarra M. |  |   |



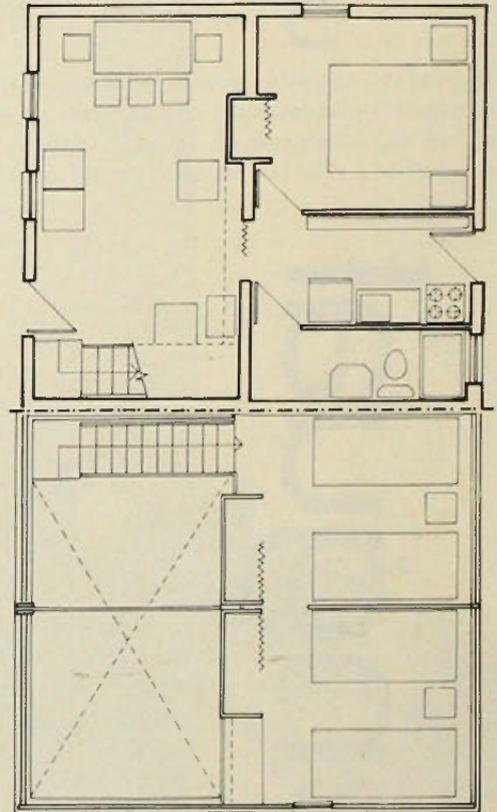
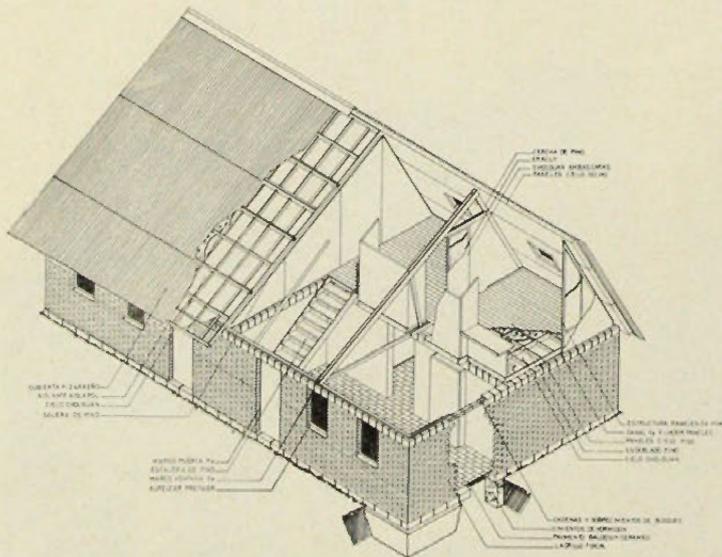
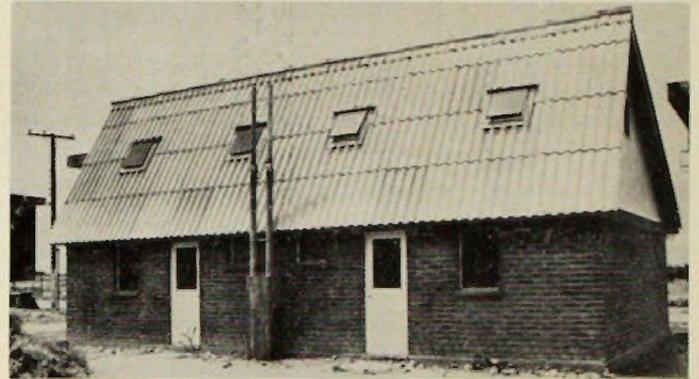
### EQUIPO PROFESIONAL

Arquitectos Sergio González  
Pedro Iribarne  
Humberto Labarca  
Eduardo Ortíz  
María Isabel Videla

Constructor SIÑA CONSTRUCCIONES S.A.  
Fabricante SIÑA CONSTRUCCIONES S.A.

### ESPECIFICACIONES

- cimientos hormigón
- sobrecimientos bloques de cemento
- muros resistentes Albañilería ladrillo fiscal
- cadenas 4 o en bloques de cemento
- estructura entrepisos paneles cholguán/madera
- tabiquería interior paneles madera
- puertas y ventanas eraclit cholguán
- estructura de cubierta perfiles de hierro
- cubierta paneles madera/cholguán
- aislación pizarreño gran onda
- pavimentos eraclit - aislapol incorporado en paneles baldosín cerámico.



### FICHA TECNICA

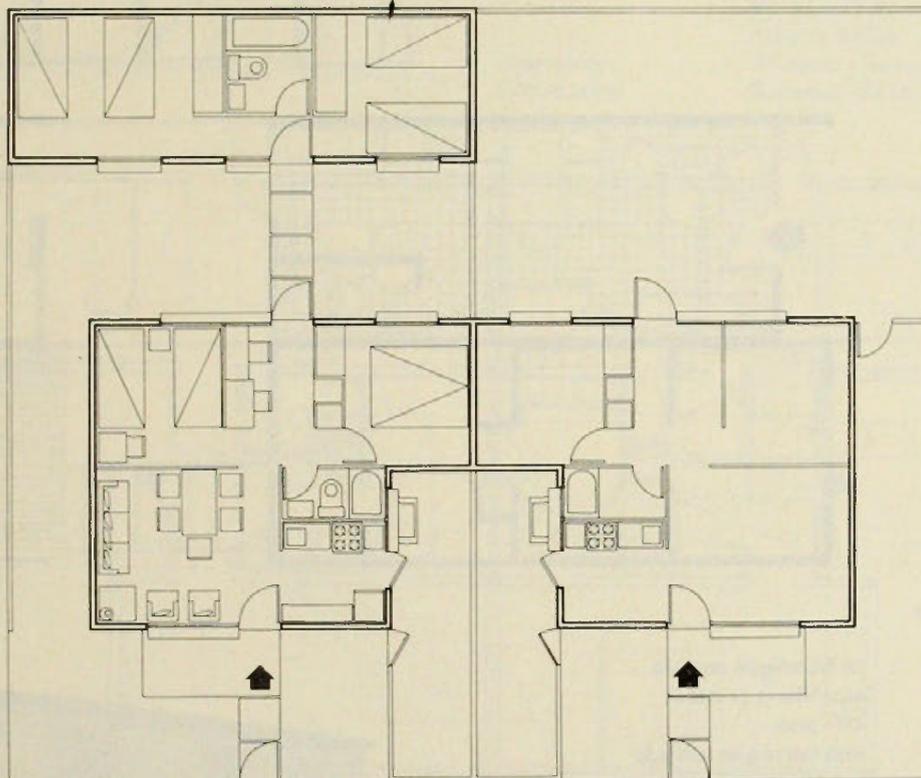
Tipo Edificación			Nº pisos	Sup. Célula	Nº camas	Sup - Cama
En Extención	pareada	continua	1.1/2	50.64	6	8.44
En Altura media						

Densidad prevista 270 Hab/há  
Valor cuotas de ahorro Julio (76) 8.463,41

Características especiales: Estar - comedor doble altura

## EQUIPO PROFESIONAL

Arquitectos                   Hugo Boetch  
                                      Jorge Elton  
Constructores                Edmundo Pérez y Cía Ltda.



## ESPECIFICACIONES

cimientos  
sobrecimientos  
muros resistentes  
cadenas  
tabiquería interior  
puertas y ventanas  
estructura de cubierta  
cubierta  
aislación  
pavimentos

hormigón  
bloque de cemento  
albañilería de ladrillo  
hormigón armado  
tabique real  
perfil metálico  
madera  
pizarreño G.O.  
SCM aislan  
baldosin Cerámico

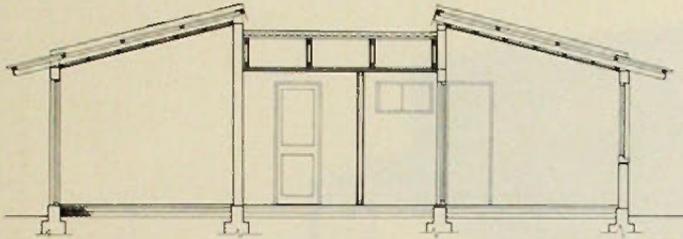


## FICHA TECNICA

Tipo de Edificación			Nº pisos	Sup. célula	Nº camas	Sup. cama
En Extensión	pareada	continua	1	45	5	9
En Altura Media						

Densidad prevista:           **291 hab/há.**  
Valor cuotas ahorro (Jul. 76):   **8000 cuotas Corvi s/urbanizar**

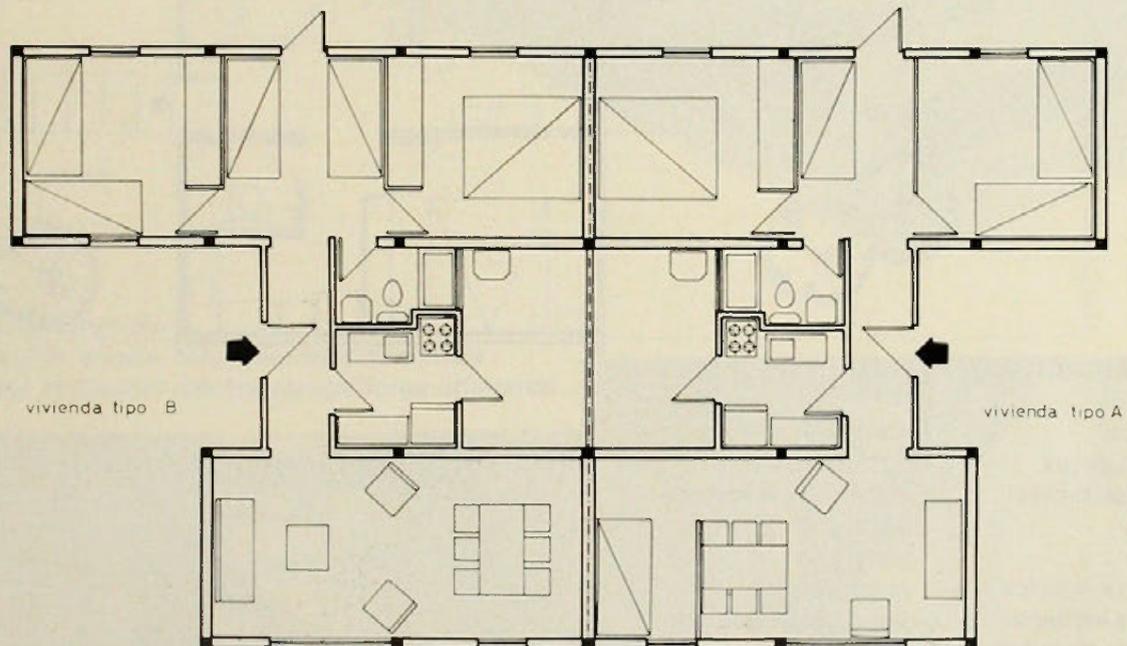




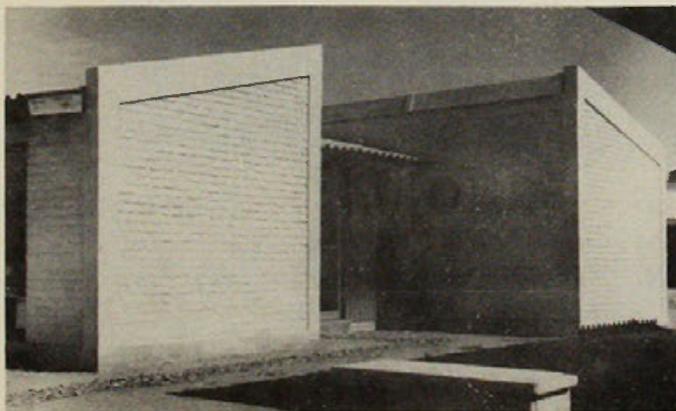
## VIVIENDAS COOPERATIVAS 52.89 m<sup>2</sup>

### EQUIPO PROFESIONAL

Arquitectos      Hugo Gaggero  
                          Margarita Pisano  
                          Alberto Soffia  
 Ingenieros      Saragoni - Sarrazin  
 Constructor     Sociedad Guillermo Castro y Cía Ltda.



Características especiales    **Flexibilidad de planta**



### ESPECIFICACIONES

cimientos	hormigón
sobrecimientos	hormigón
muros resistentes	albañilería chonchón fiscal
pilares	hormigón armado
cadenas	hormigón armado
tabiquería interior	tabique de volcánita real
puertas y ventanas	marcos de plancha metálica doble en frío, hojas terciadas.
estructura de cubierta	envigado madera 2" x 4"
cubierta	pizarreño G.O.
aislación	aislón
pavimentos	superflexit

### FICHA TECNICA

Tipo de Edificación		Nº pisos	Sup. célula	Nº camas	Sup. cama
En extensión	pareada	1	54.50	6	9.1
	continúa				
En Altura Media					

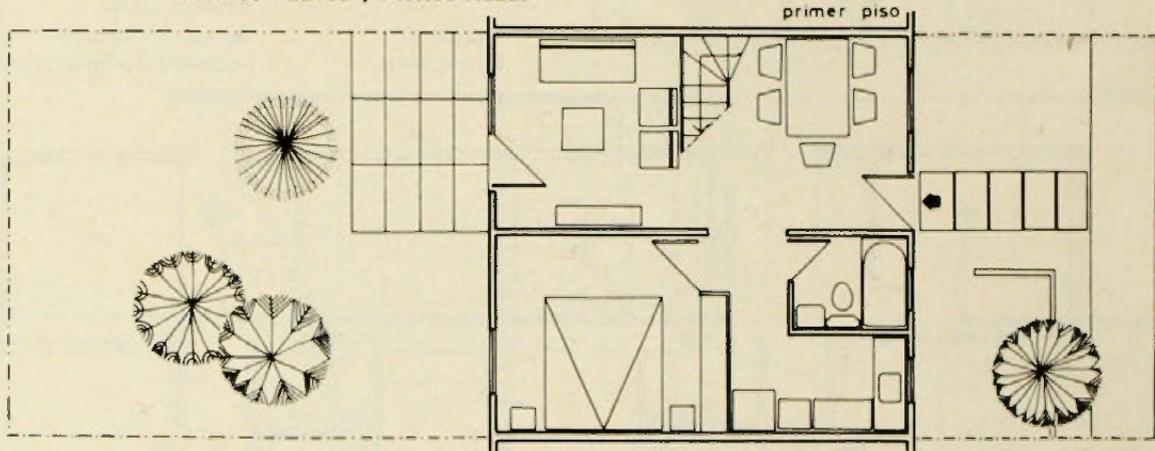
Valor cuota ahorro (Jul. 76) 9.364,75



# SALINAS, FABRES, AVILES Y CIA. LTDA.

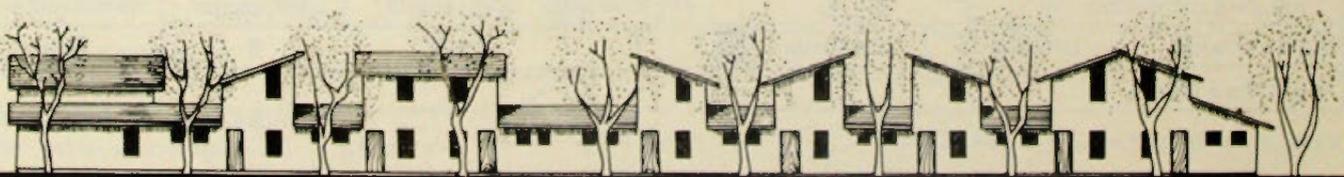
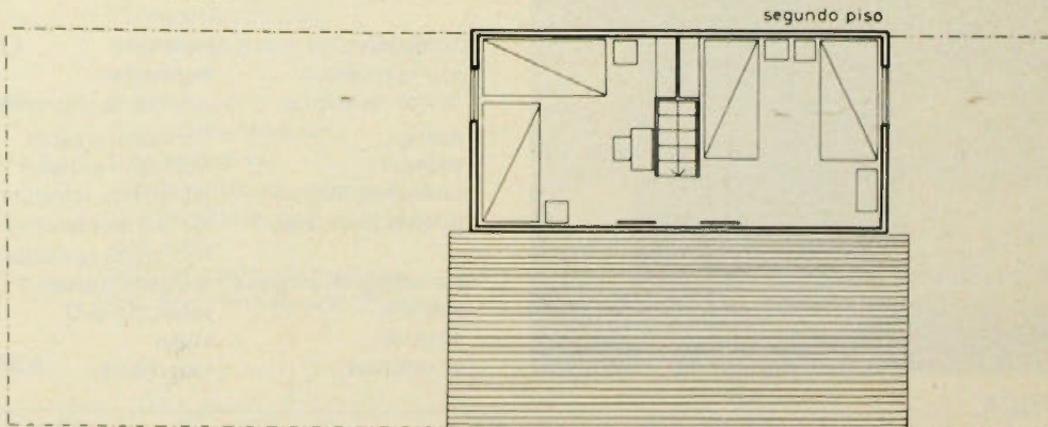
## CASA SALFA E-2 EQUIPO PROFESIONAL

Arquitectos Eduardo Cuevas Valdés  
Tomás Reyes Vergara  
Ingenieros Salinas Fabres y Avilés Ltda.  
Construye Salinas Fabres y Avilés Ltda.



### ESPECIFICACIONES

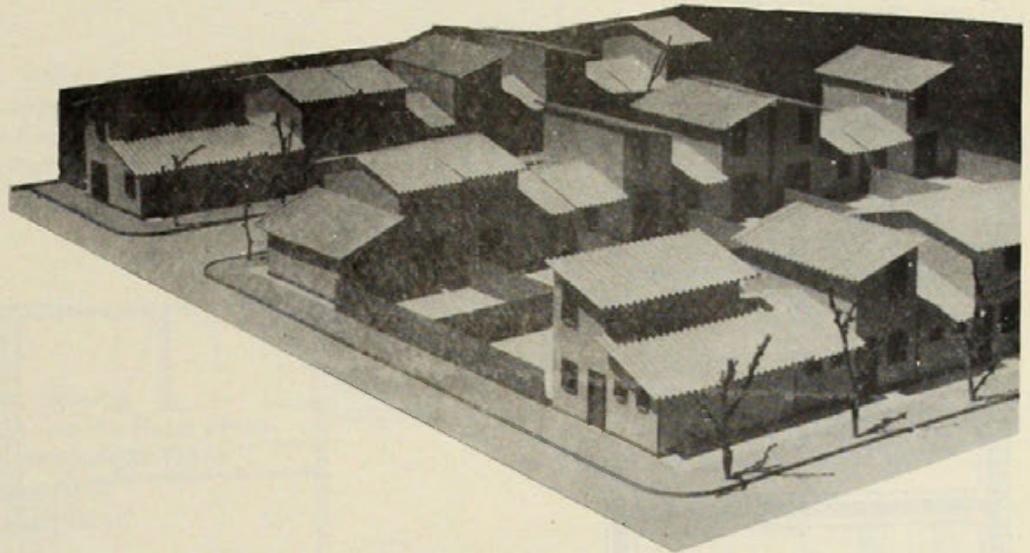
- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| cimientos              | hormigón              |
| sobrecimientos         | hormigón              |
| muros resistentes      | albañilería reforzada |
| pilares                | hormigón              |
| cadenas                | hormigón              |
| tabiquería interior    | volcanita             |
| puertas y ventanas     | fierro perfil doblado |
| estructura de cubierta | madera                |
| cubierta               | pizarreño             |
| aislación              | aislapol              |
| pavimentos             | flexit                |





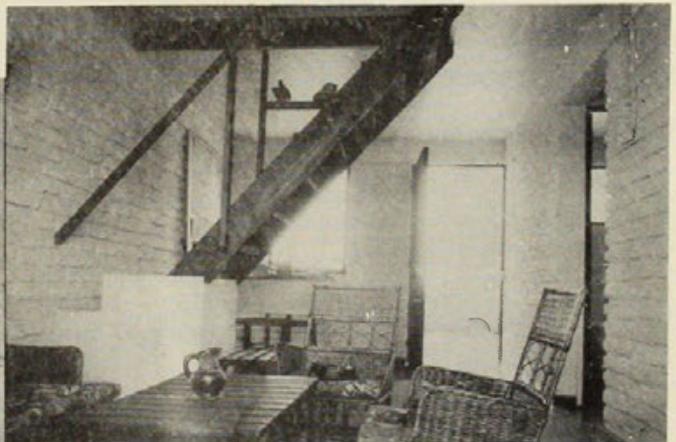
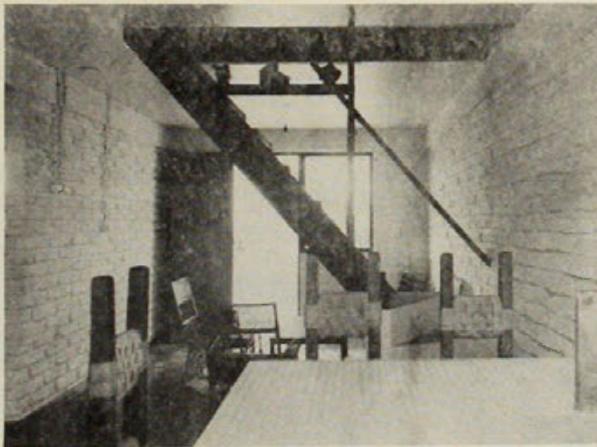
# SALINAS, FABRES, AVILES Y CIA. LTDA.

CASA SALFA E-2



Características especiales

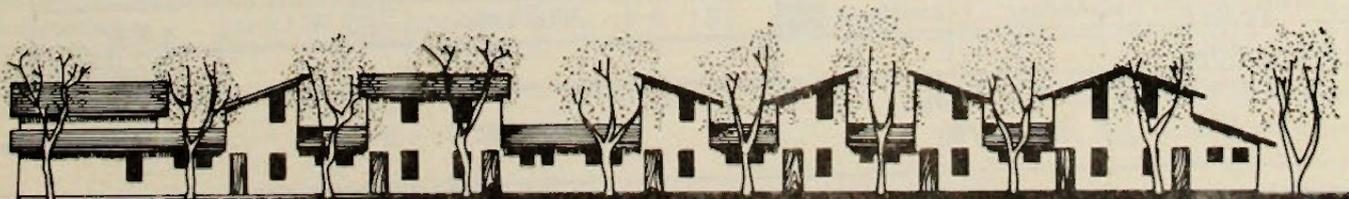
- posibilidad de brindar seis volúmenes diferentes
- posibilidad de brindar catorce agrupaciones diferentes.



### FICHA TECNICA

Tipo de Edificación		Nº pisos	Sup. célula	Nº camas	Sup. cama
En Extensión	pareada <input checked="" type="checkbox"/> continua <input checked="" type="checkbox"/>	2	56.70	6	9.45
En Altura Media					

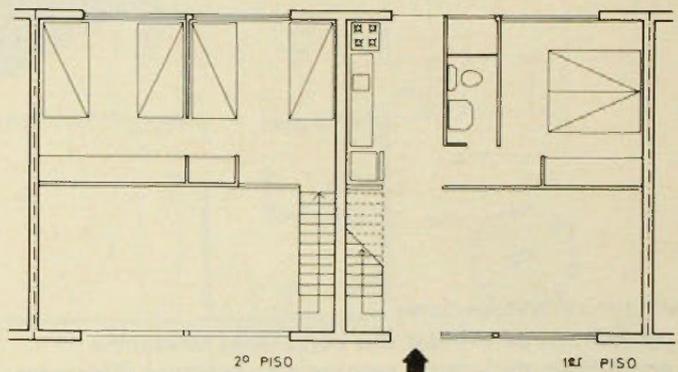
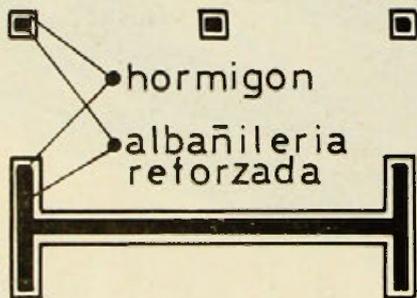
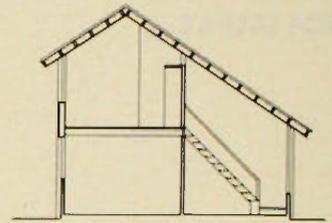
Densidad posibilidad de lograr 400 a 500 hab/há  
 Valor cuotas ahorro (Jul. 76) 9.875.82



VIVIENDA DE COOPERATIVA

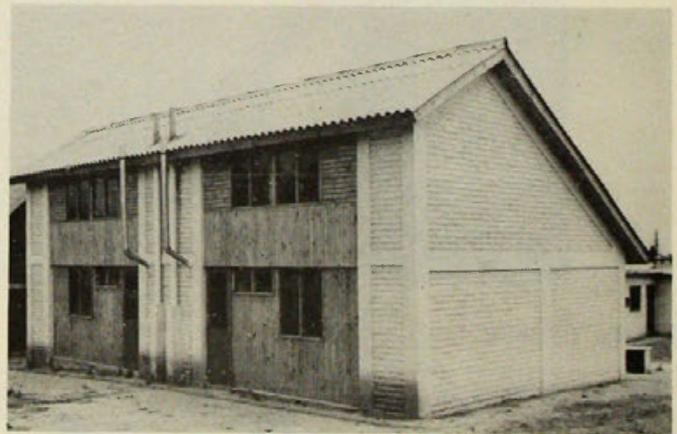
EQUIPO PROFESIONAL

Arquitectos Mario Pérez de Arce L.  
Mario Pérez de Arce A.  
Germán del Río O.  
Constructor CONSTRUCTORA BIO-BIO S.A.



ESPECIFICACIONES

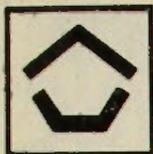
- Muros medianeros: albañilería reforzada, dispuestos en forma de T con fundación corrida e independiente de otros.
- Radier afinado en entre medianeros.
- Estructura intermedia: de acero fundada en poyos independientes.
- Tabiques, Estructura Piso y Pavimento del 2º piso y Estructura de Techumbre: de madera.
- Con esta disposición de la estructura no es necesaria la junta de dilatación en grupos de casas continuas.
- Cubierta: pizarreño Gran Onda.
- Puertas y ventanas: ventanas fijas de madera y batientes de perfil metálico
- Aislación: colchoneta aislan 10 cm.



FICHA TECNICA

Tipo de Edificación				Nº pisos	Sup. célula	Nº camas	Sup. cama
En Extensión	pareada	continua		2	58.80 m <sup>2</sup>	6	8.8 m <sup>2</sup>
En Altura Media							

Dimensión mínima terreno: 6 X 15 Mts.  
Valor cuotas ahorro (Jul. 76): 96.750



# empresa constructora PATRICIO VIZCARRA M.

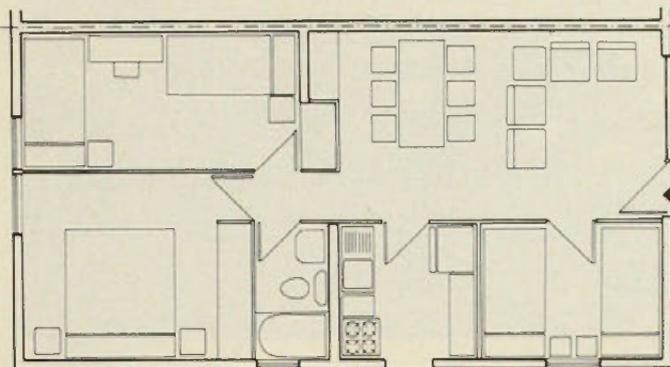
59

## EQUIPO PROFESIONAL

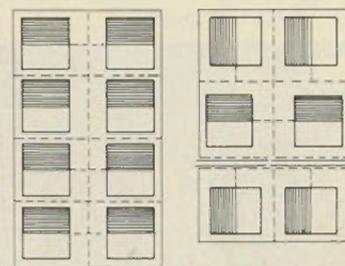
Arquitecto Eduardo Suárez S.  
Ingeniero Daniel Lowener  
Constructor Empresa Constructora Patricio Vizcarra M.

## ESPECIFICACION

cimientos	hormigón
sobrecimientos	bloque de cemento
muros resistentes	<b>albañilería ladrillo fiscal perforado con tensores de fierro</b>
cadenas	hormigón armado
piso	radier y superflexit
cielo	volcanita
puertas y ventanas	madera
cubierta	pizarreño G. O.
aislación	Aislán 2"
revestimiento muros	pintura — papel

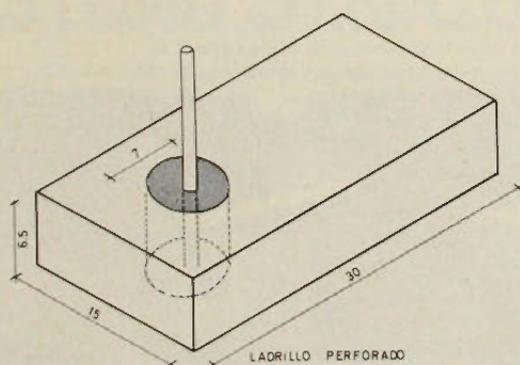


VIVIENDA PAREADA 1 PISO



AGRUPAMIENTO

## LADRILLO FISCAL PERFORADO



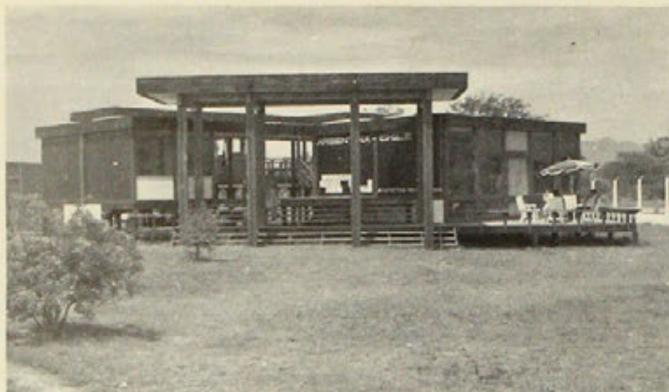
LADRILLO PERFORADO



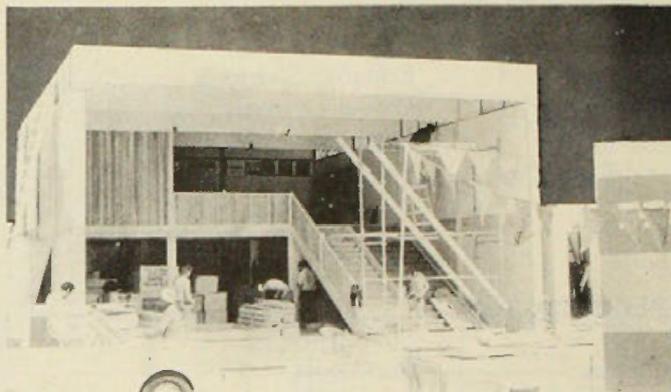
## FICHA TECNICA

Tipo de Edificación		Nº pisos	Sup. célula	Nº camas	Sup. cama
En Extensión	pareada  continua	1	48.24 m <sup>2</sup>	6	8,04 m <sup>2</sup>
En Altura Media					

Valor cuotas de ahorro (Jul. 76) 8.085,10



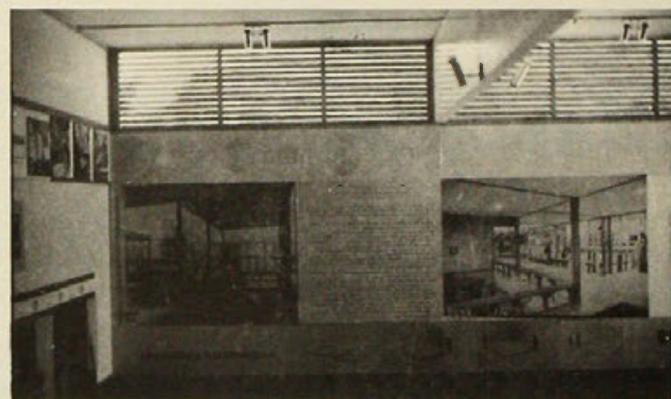
**A: 1974**  
Pabellón Emc. en Ferinoia 74 -Salta- Argentina.  
Primera exportación de viviendas en la historia de la prefabricación chilena: Se exportan 4.000 M2 de pabellones industrializados (Primer premio y medalla de oro).



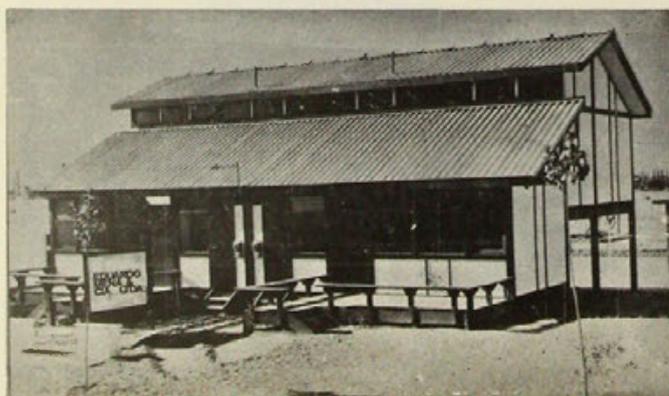
**B: 1976**  
Pabellón de Chile en la XIX Feria Internacional de El Cairo, República Arabe de Egipto.  
Auspiciador: Pro-Chile, Medalla de Oro a la Primera Muestra del nivel de nuestra Vivienda Industrializada en el Medio Oriente.



**C: 1976**  
Exposición permanente de la vivienda, Pudahuel, Chile, auspiciada por la CORVI, casas tipos de densidades urbanas medias.



**D: 1976**  
Primera exportación masiva de viviendas Emc a Guatemala y Muestra piloto en la Feria Internacional de El Salvador C.A.  
Casas de nivel medio para planes urbanos masivos.



**E:** EQUIPO PROFESIONAL:

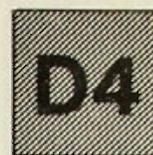
Arquitecto: Eduardo Mena M.  
Ricardo Dorado R.  
José María Lorca S.  
Fernando Mena M.  
Juan Purcell F.

Ingeniero Sergio Feres N.



**ESPECIFICACIONES:**

- piso placa impermeable o concreto.
- muros de placa resistente O. K. (Mossopanel)
- cielos de placa de yeso o terciado de 4 mm.
- aislación térmica de entretecho
- cubierta de asbesto cemento o teja altamente resistente al paso del calor
- incombustible - asísmica
- maderas y placas impregnadas
- instalaciones y artefactos de 1ª calidad



## EQUIPO PROFESIONAL

Arquitectos

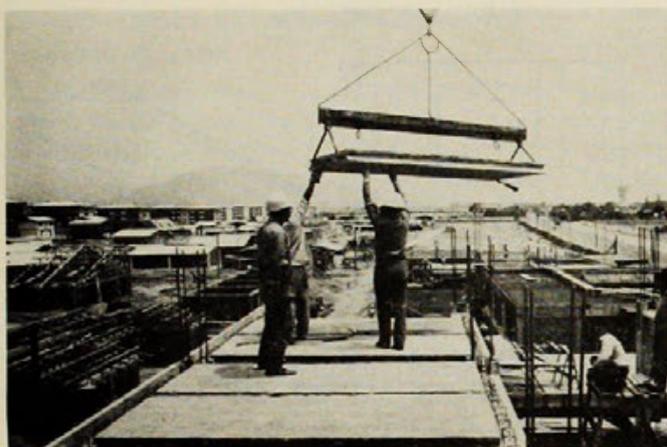
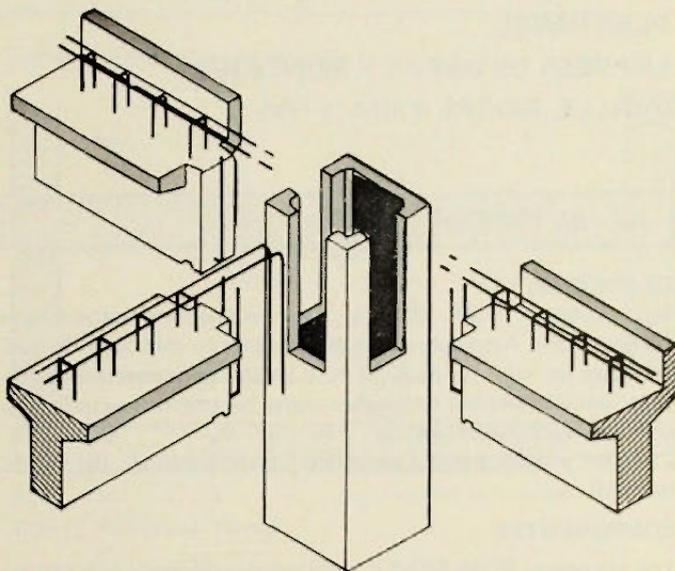
Juan Cárdenas  
José Covacevich  
Raúl Farrú  
David Campusano  
Sarrazin y Saragoni

Ingeniero

Ingeniero calculista

Características especiales:

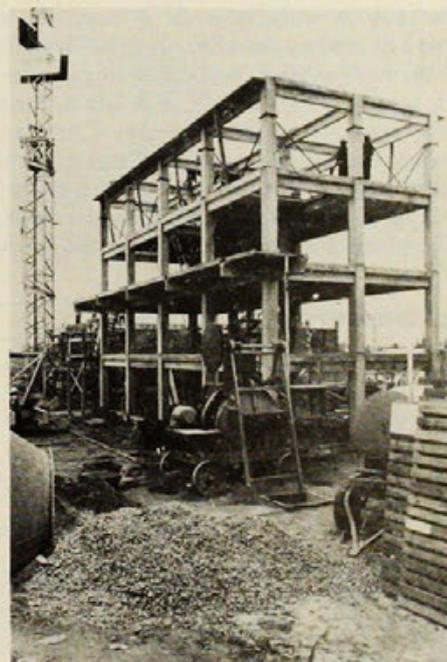
"La Obra Amengual" se montó en quince días con fundaciones prefabricadas.



Aportes de "DEPETRIS" a la prefabricación en Hormigón Armado.

## SISTEMA STRUCTURAPID

- un sistema básico prefabricado para construir en altura en base a montaje de pilares, vigas y losas de hormigón, aplicable a proyecto de viviendas, escuelas, industrias y hospitales.
- se introduce el sistema de marco múltiple sin muros de arriostamiento.
- se incorpora losa prefabricada terminada en piso y cielo.



Obras Realizadas	Ubicación	Nº Bloques	Altura	Nº Deptos.	Sup. Edif. Total m <sup>2</sup>
IQUIQUE	Remodelación Cavanha Calle F. Valenzuela s/n	3	4 p.	48	3.600,00
ANTOFAGASTA	Calle General Lagos Nº 0400 y 0200	2	3 p.	12	1.080,00
SANTIAGO	Remodelación Bulnes Rozas Calle Bulnes Nº 723 / 733	2	4 p.	32	2.150,00
SANTIAGO	Muestra Corvi Pudahuel Calle San Pablo Alt. 8.400	1	4 p.	8	400,00

DEPETRIS posee su propia PLANTA DE PREFABRICADOS de Hormigón Armado y Pre y Post-Tensado en Avda. Pajaritos 6920, Maipú, Santiago.

**PLAS PANEL**  
EMPRESA DE OBRAS Y MONTAJES  
OVALLE, MOORE Y CIA. LTDA.

**A. EL PRODUCTO**

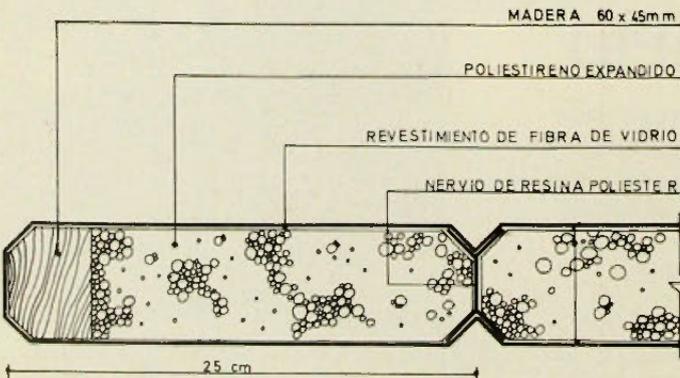
**DEFINICION**

Los paneles PLAS PANEL son elementos estructurales prefabricados, modulados horizontalmente en múltiplos de 0,25 m. hasta un máximo de 4.00 m. y alturas de acuerdo al diseño. Estos paneles pueden ser usados como paramentos exteriores y como divisorios interiores. También existen paneles especiales "cielo cubierta" del mismo material.

**COMPONENTES**

Los elementos PLAS PANEL están constituidos por una carcasa nervada de resina poliéster o dispersión acrílica reforzada con fibra de vidrio y un relleno interior de poliestireno expandido de 0,06 m. de espesor. Están provistos interiormente de un bastidor de madera perimetral —que define su forma y dimensión— y de elementos de madera verticales y horizontales para conformar vanos cuando éstos existen. Estos elementos de madera sirven, además, para la fijación por medio de tornillos o tirafondos de los paneles a la solera de fundación, de los paneles entre sí, de los marcos a los paneles y de la solera superior y techumbre.

**COMPONENTES DEL PLAS PANEL**



**TIPOS DE PANELES**

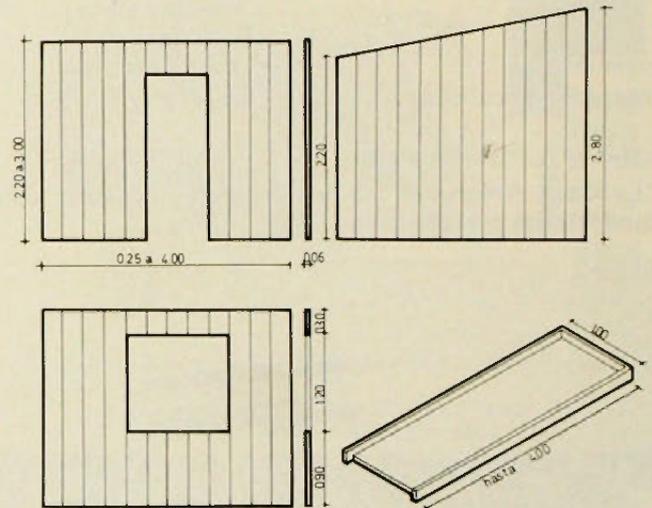
Los paneles estructurales PLAS PANEL pueden fabricarse de cualquier dimensión que sea múltiplo de 0,25 m. hasta 4,00 m. considerando un máximo de 9 m<sup>2</sup>. por elemento.

Los paneles de "cielo-cubierta" se fabrican en elementos de 1,00 m. de ancho y de hasta 4,00 m. de largo.

Los paneles estructurales exteriores y divisorios interiores que deben seguir la pendiente de los paneles de "cielo-cubierta" son prefabricados de acuerdo con esta condición, generalmente con variación de 20% que es la pendiente normal de la cubierta.

Existe total libertad para la inclusión de vanos en los paneles, recomendándose luces máximas de 1,80 m. para evitar refuerzos especiales.

**TIPOS DE PLAS PANEL**



**B. PROPIEDADES Y CARACTERISTICAS**

**ESTABILIDAD**

PLAS PANEL tiene excepcionales características de resistencia mecánica al impacto, compresión, pandeo, carga horizontal y flexión (certificados IDIEM). La solución de uniones de paneles entre sí y con los paneles de "cielo-cubierta" aseguran un comportamiento estructural como si fuera una cáscara única.

**AISLACION TERMICA**

El alma de poliestireno expandido de 0,06 m. de espesor, mejorada por las capas adicionales de resina y fibra de vidrio, garantizan una aislación térmica equivalente a un muro de ladrillo corriente de 0,70 m. de espesor (certificado N° 110 de 19.12.73, Depto. de Tecnología Arquitectónica y Ambiental Escuela de Arquitectura U. de Chile).

**AISLACION ACUSTICA**

Cumple con la norma chilena (certificado IDIEM N°125736).

**IMPERMEABILIDAD**

La resina poliéster y el sistema de uniones garantizan una completa impermeabilidad y un muy buen sello al viento. Por ser los elementos PLAS PANEL excelentes aislantes, no se produce humedad de condensación interior.

**DURABILIDAD**

PLAS PANEL es inalterable a la acción de agentes destructivos como polillas, termitas, roedores, humedad, hongos, cambios de temperatura, ácidos y otros. Es lavable con cualquier detergente sin que sea alterado en absoluto.

**ESTRUCTURACION**

Por su resistencia mecánica la estructuración Plas Panel está constituida solo por paneles sin que necesite vigas, pilares ni cerchas. Además por su reducido peso y uniforme repartición de carga no requiere de fundaciones.



# PLAS PANEL

MUROS TABIQUES CIELO • PANELES

83

## ASISMICIDAD

Se asegura su indestructibilidad, debido a su enorme resistencia mecánica y a su extrema liviandad: sólo 8 Kg/m<sup>2</sup>. (certificado IDIEM N° 120,626 de 7.12.73).

## TERMINACIONES

Las características de PLAS PANEL permiten la terminación con pintura incorporada en fábrica o aplicada en obra. Acepta todo tipo de pinturas con un alto rendimiento debido a la escasa porosidad de la base. En fábrica es posible incluso la terminación con arena incorporada, lo que da un aspecto parecido al estuco, fácil de pintar posteriormente.

## PREFABRICACION

PLAS PANEL lleva incorporado un alto grado de prefabricación, pues incluye la solución estructural, los revestimientos exteriores e interiores, techumbre completa, puertas y ventanas, vidrios, pintura incorporada (optativo), aislación térmica, instalación eléctrica, etc., lo que permite el montaje de una vivienda económica con unas 50 horas/hombre de trabajo no especializado, suponiendo la confección previa del radier con alcantarillado.

## TRANSPORTABILIDAD

El peso total de los elementos constitutivos de una vivienda de 40 m<sup>2</sup>. es, aproximadamente, de una tonelada. Dentro de la obra, un panel de dimensión máxima de 9 m<sup>2</sup>. puede ser fácilmente transportado por dos hombres, y mantenido provisoriamente en posición por uno solo.

## C. APLICACIONES

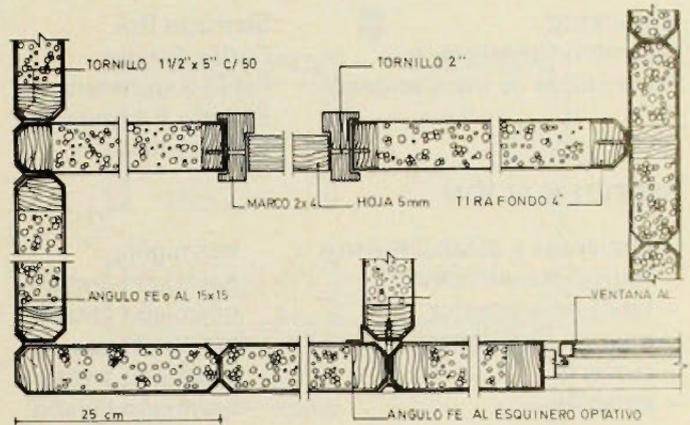
PLAS PANEL es un sistema especialmente apropiado para proyectar soluciones de viviendas industrializadas.

La versatilidad que ofrece al diseño permite, además, su aplicación en la solución de problemas muy diversos, tales como campamentos, aulas escolares, policlínicos, laboratorios, oficinas, talleres, etc. con un alto standard de calidad asegurado por sus finas terminaciones y excelente presentación.

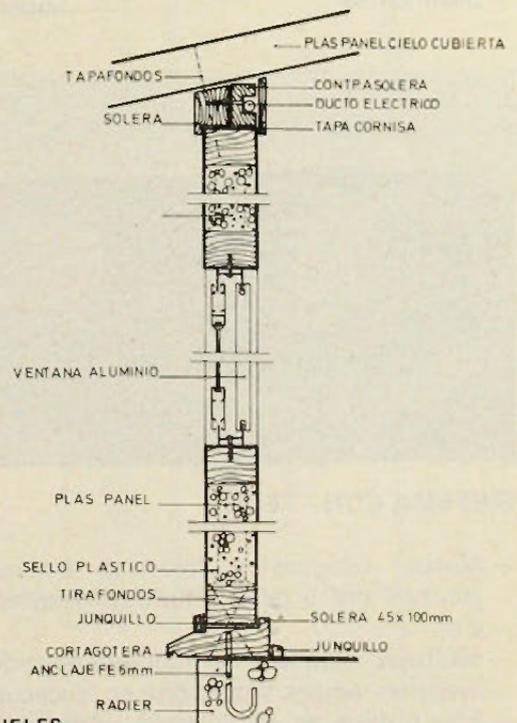


Una vivienda terminada.  
Población demostrativa Santiago Amengual.

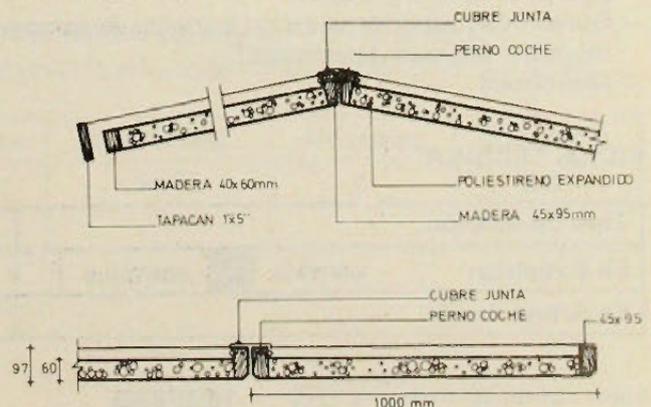
## NUDOS HORIZONTALES TÍPICOS



## CORTE VERTICAL TÍPICO



## UNION DE PANELES DE CIELO CUBIERTA





# MOLLER Y PEREZ-COTAPOS

VIVIENDAS ECONOMICAS LTDA.



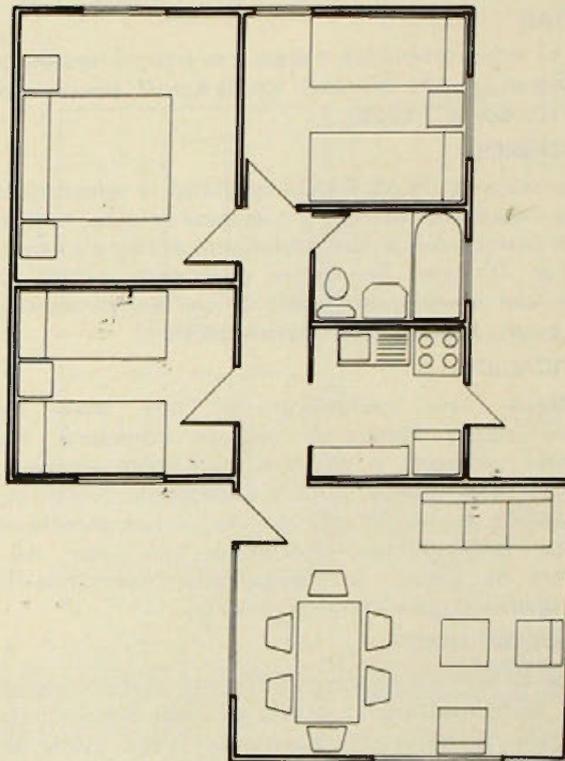
## EQUIPO PROFESIONAL

Arquitecto  
Ingeniero Calculista  
Proyectistas de instalaciones

Santiago Roi  
Carlos Sandor  
Pablo Fleishmann  
Ernesto Fleishmann  
y Cía. Ltda.

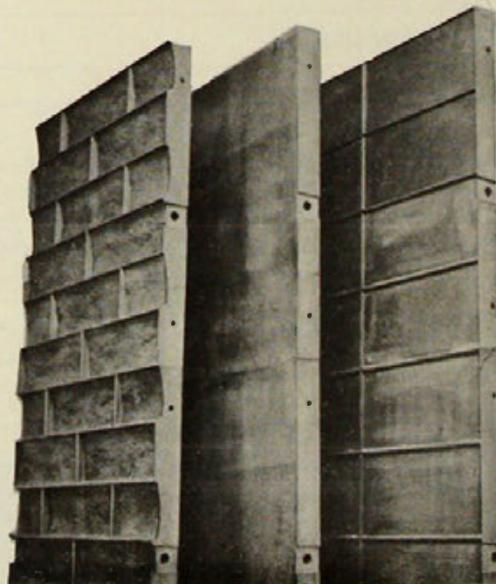
## ESPECIFICACION

- cimientos y sobrecimientos : hormigón
- muros perimetrales : hormigón armado
- tabiquería interior : hormigón armado
- puertas y ventanas : marcos de acero
- cubierta : hormigón armado
- aislación : hormigón liviano (con aislapol)
- pavimentos : Superflexit



## SISTEMA CON - TECH

- Muros, tabiques y losas de hormigón armado (textura lisa o de ladrillo a la vista) concretados in situ.
- Moldajes metálicos de aluminio estandarizados, que aseguran rapidez y precisión en la ejecución.
- Flexibilidad de modulación utilizable en cualquier tipo de proyecto y altura.
- Durabilidad superior al resto (a prueba de corrosión, incendio, insectos, terremotos).
- Monolítica



## FICHA TECNICA

Tipo Edificación		Nº pisos	Sup. Célula	Nº camas	Sup. cama
En Extensión	pareada <input type="checkbox"/> continua <input checked="" type="checkbox"/>	1	56 m2.	6	9,33 m2.
En Altura media					

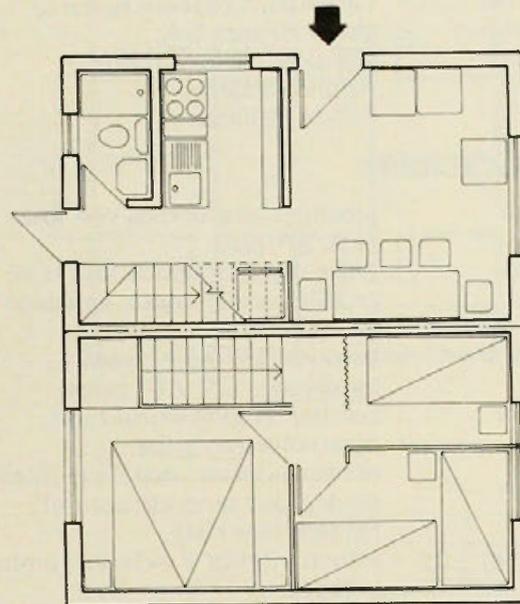
valor cuotas ahorro julio (76) 10.676,59

## EQUIPO PROFESIONAL

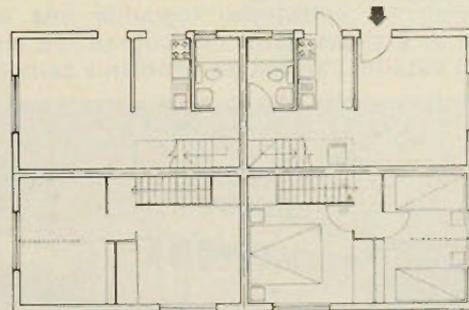
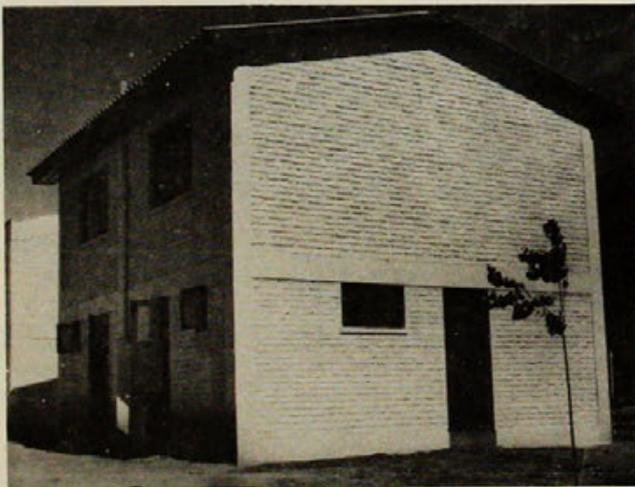
Arquitectos : Juan Cárdenas  
 José Covacevich  
 Raúl Farrú  
 Constructor : Magri Hepner S.A.  
 Ingenieros : Carlos y Miguel Sandor  
 Inst. Sanitario : Alfonso Siburo  
 Inst. Eléctrico : Justo Pastor Mellado

## ESPECIFICACIONES

cimientos : hormigón  
 sobrecimientos : hormigón  
 muros resistentes : albañilería a la vista  
 pilares : hormigón armado  
 cadenas : hormigón armado  
 estructura entrepiso : madera (pino estructural)  
 tabique interior : tabique real y albañilería en pandereta  
 puertas y ventanas : madera (laurelia)  
 cubierta : pizarreño Gran Onda  
 aislación : aislán  
 pavimentos : radier afinado con color entablado de pino machiembrado



Doble pareo que permite economía de construcción por mayor uso de los muros como medianeros y más alto rendimiento del loteo por reducción de los sitios. Resulta especialmente indicado para climas fríos. Puede dársele tratamiento de bloque aislado.



Características especiales: 2 pisos pareada - Albañilería reforzada - Posibilidad de doble pareo

## FICHA TECNICA

Tipo de Edificación		Nº pisos	Sup. Célula	Nº camas	Sup. cama
En Extensión	pareada    continua	2	44,4	5	8,9
En Altura media					

Densidad prevista: 450 hab/há (en doble pareo 650 hab/há)  
 Valor cuotas ahorro (Julio 76): 6.000 (no incluye permisos municipales ni aportes a obras generales de agua potable ni alcantarillado)



# constructora MAGRI HEPNER s.a.

## EQUIPO PROFESIONAL

Arquitectos : Cárdenas, Covacevich, Farrú  
 Constructores : Magri Hepner S.A.  
 Ingenieros : Miguel y Carlos Sandor  
 Inst. Sanit. : Alfonso Siburo  
 Inst. Eléct. : Pastor Mellado

## ESPECIFICACIONES

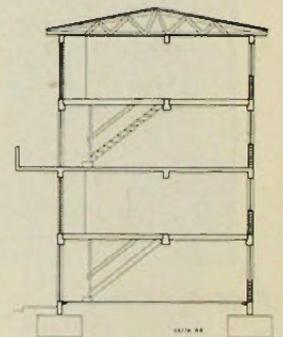
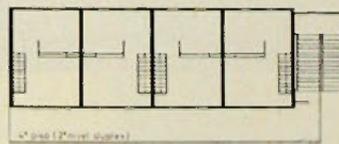
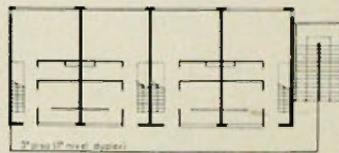
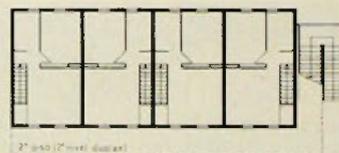
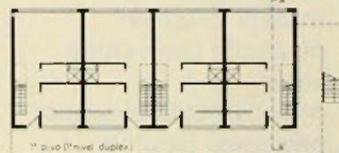
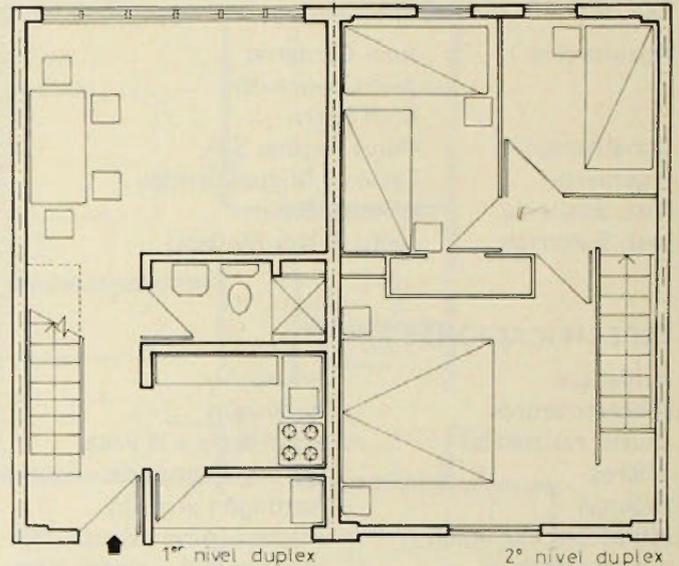
estructura : albañilería reforzada con losa H.A. 3er piso  
 entrepisos : entre departamentos losa H.A.; en interior del depto. envigado de madera  
 pavimentos : baldosa (1er y 3er) pisos y entablados (2o y 4o pisos)  
 techumbre : cerchas de pino estructural  
 cubierta : pizarreño gran onda  
 escaleras : acceso exterior: metálica: interior de deptos.: pino estructural  
 ventanas : madera (laurelia)  
 terminación : estuco interior y exterior; pintura y papel.

### Características especiales:

Permite alta densidad con construcción en altura media.

El bloque obtiene la mayor independencia de los departamentos por el sistema de ingreso directo de calle en 1er y 3er nivel. Gran rendimiento de escaleras. Permite agregar módulos según la necesidad del loteo: desde bloque A (4 módulos) hasta E (12 módulos).

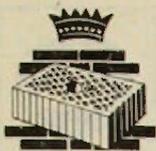
Se ha adoptado para su uso en zona sur con solución de 4o piso en entretecho logrando una cubierta adecuada de grandes aleros que cubren la circulación y escalera exterior. Se adapta también a zona norte.



## FICHA TECNICA

Tipo de Edificación			Nº pisos	Sup. Célula	Nº camas	Sup. camas
En extensión	Pareada	continua				
En Altura Media			4	60 y 45 m <sup>2</sup>	5	12

Densidad prevista : 500 y 800 Hab/Há.  
 Valor cuotas ahorro (Jul. 76) : 7.163.89



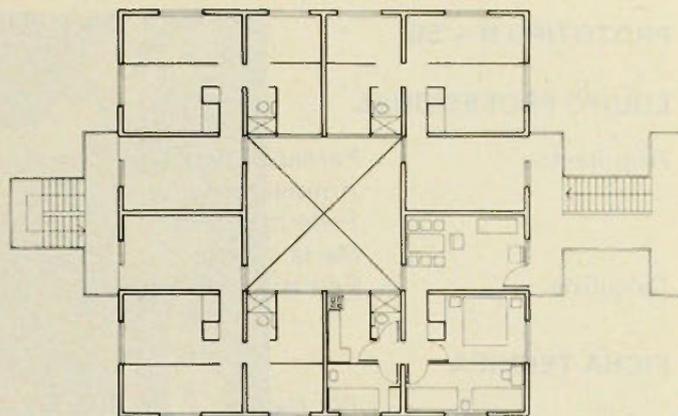
EDIFICIO "PRINCESA" SIMILAR 3503

SISTEMA CONSTRUCTIVO: ALBAÑILERIA ARMADA DE LADRILLO PRENSADO ESTRUCTURAL "PRINCESA".

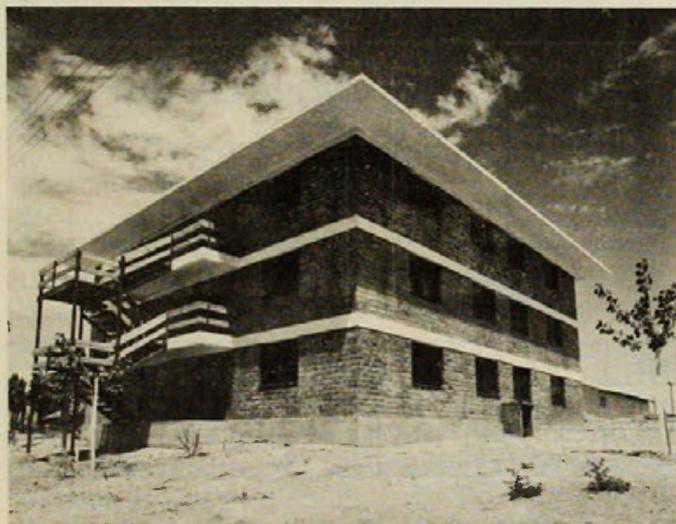
EQUIPO PROFESIONAL

Arquitectos: Guillermo Montero Inostroza, Joaquín Prieto Ochagavía  
 Calculista: Francisco Osorio Mancilla  
 Colaboradores: Arqto. Oltmans Ahlers W., Emilio Velasco Morandé

Empresa Constructora: GAMA S.A.

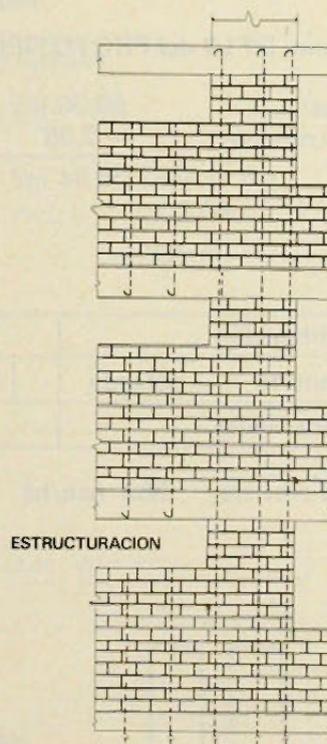


PLANTA



FICHA TECNICA

	Por Depto.	Por Block
M <sup>2</sup> Edificados	52,81	633,72
Espacios Comunes	5,5	66
	47,31	567,72



ESTRUCTURACION

Tipo de Edificación			Nº pisos	Sup. Célula	Nº de camas	Sup/cama
En Extensión	pareada	continua				
En Altura Media			3	47,31	5	9.46

Características Especiales

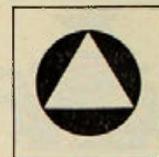
Edificio de 3 pisos y 12 departamentos, construido íntegramente con el sistema de **Albañilería Armada de Ladrillo Prensado Estructural "Princesa"** a la vista y de 14 cms. de espesor.

Este sistema reemplaza al tradicional de albañilería reforzada de ladrillo.

Muralla de 20 cms. Lográndose innumerables ventajas técnicas, estéticas y de costo, además de un mayor espacio útil habitable y rapidez de ejecución, por la eliminación de pilares de concreto armado y sus moldajes, así como de estucos.

**120**

VIVIENDAS ECONOMICAS  
**GAMA S.A.**



**PROTOTIPO H – 56**

**EQUIPO PROFESIONAL**

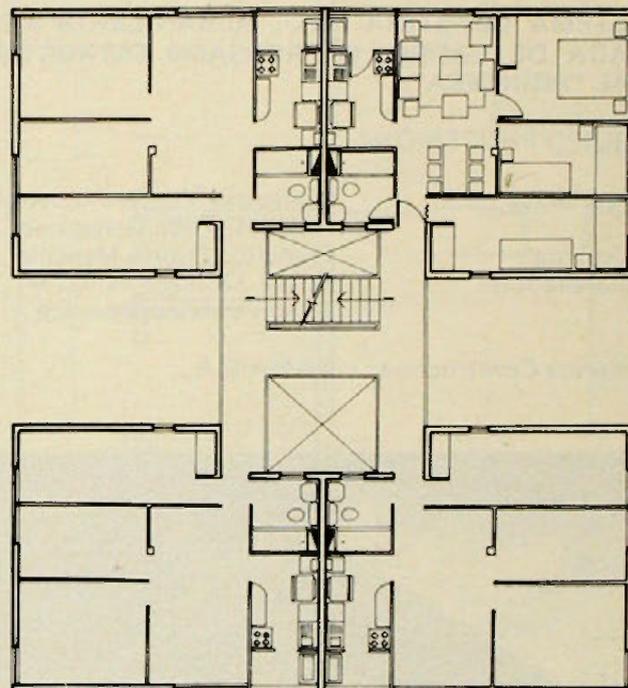
Arquitectos            Fernando Arnello  
                              Antonio Labadía  
                              Federico Lorca  
                              Marta Viveros  
Calculista                Fernando Del Sol

**FICHA TECNICA**

	Por Depto.	Por Block
edificados	62,63 m <sup>2</sup>	1.002,08 m <sup>2</sup>
espacios comunes	– 4,71	– 75,36
depto. neto	57,92 m <sup>2</sup>	926,72 m <sup>2</sup>

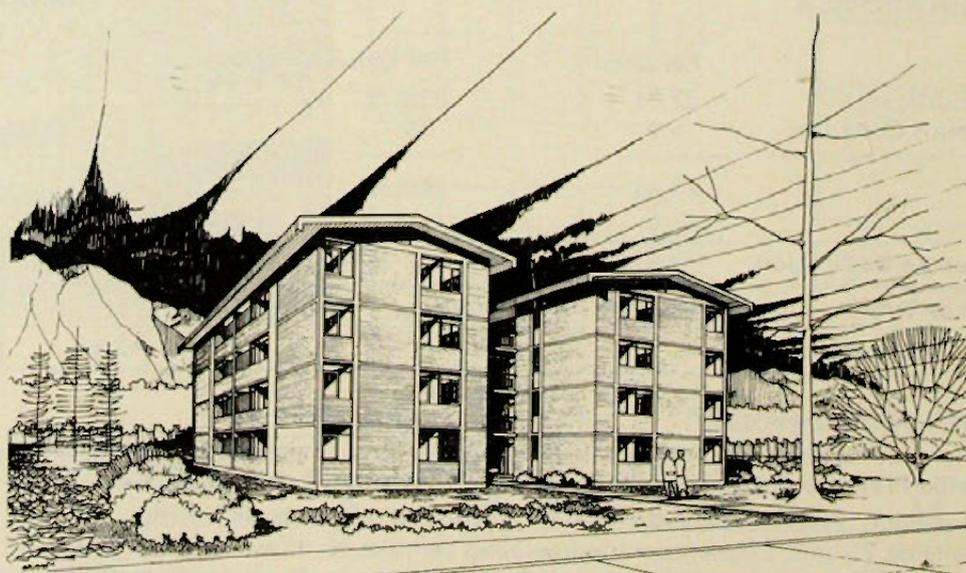
**Medidas con DFL2 del PROTOTIPO H – 56**

	59,30 m <sup>2</sup>	948,80 m <sup>2</sup>
edificados		
espacios comunes	– 2,36	– 37,76
	56,94 m <sup>2</sup>	911,04 m <sup>2</sup>



Tipo Edificación		Nº pisos	Sup. Célula	Nº camas	Sup./Cama
En Extensión	pareada      continua				
En Altura Media		4	57,92	6	9,49

Densidad prevista    **869 hab/há**



**Características especiales:**    Construído en albañilería reforzada.



# VIVIENDAS ECONOMICAS **GAMA S.A.**

**120**

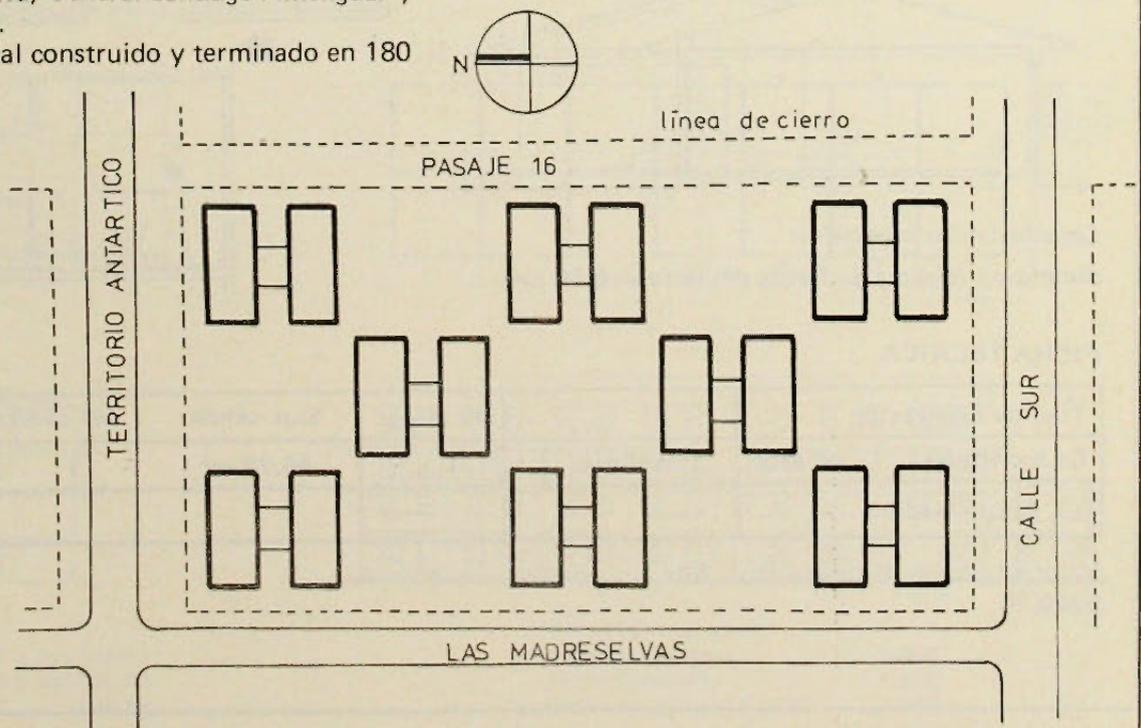


## POBLACION LAGUNA PONIENTE SECTOR "A"

- Ubicada en calle Territorio Antártico esquina Madre Selva, en la comuna de Pudahuel.
- Conjunto de 128 departamentos, 16 unidades por block **Prototipo H - 56**
- Urbanización completa, incluyendo sistema de estanques y elevación de agua potable y central de gas licuado.
- Contrato adjudicado en propuesta de protitipos seleccionados en la Exposición de Viviendas Experimentales "Obra Demostrativa, General Santiago Amengual", comuna de Pudahuel.
- Conjunto Habitacional construido y terminado en 180 días corridos.

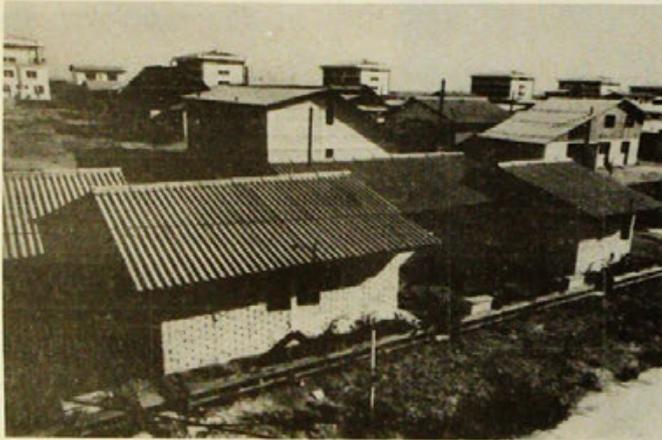
## SUPERFICIE EDIFICADA

- Medida con DFL-2	:	
Departamentos	:	7.288,32 m <sup>2</sup>
Superficies comunes:		302,08
<b>TOTAL</b>	<b>:</b>	<b>7.590,40 m<sup>2</sup></b>





# TIPOLOGIA MINVU



VIVIENDA 1506

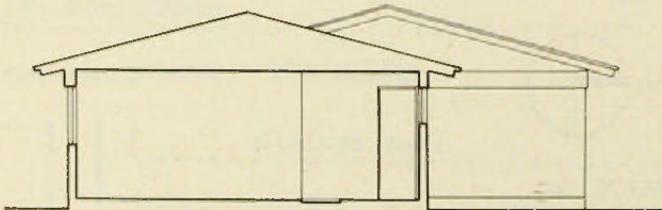
EQUIPO PROFESIONAL:

Departamento Proyectos Subdepartamento Arquitectura Ex Corvi.

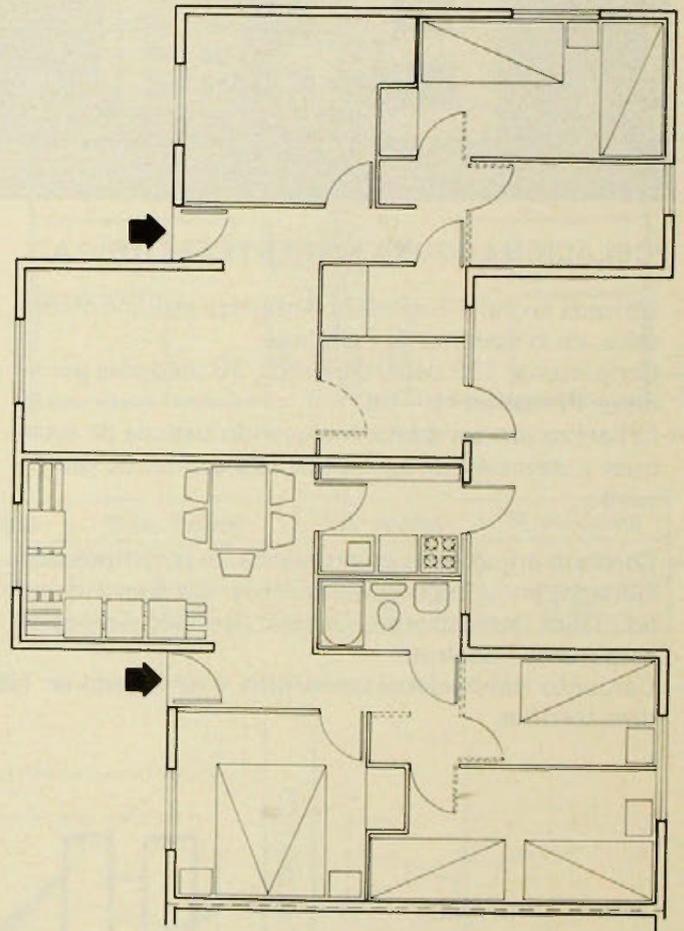
Arquitecto: Jaime Rodriguez Villalobos  
 Empresa Constructora: Emcovel Ltda.

## ESPECIFICACIONES:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| cimientos              | hormigón  |
| sobrecimientos         | hormigón  |
| muros estructurales    | ladrillo 30 x 15 x 7,7 colocado soga            |
| estructura de cubierta | cerchas de pino estructural                     |
| cubierta               | planchas de pizarreño G.O.                      |
| cielo                  | planchas de volcanita                           |
| aislación              | lana mineral                                    |
| puertas y ventanas     | metálicas                                       |
| pavimentos             | radier terminado c/alisador de disco rotatorio. |



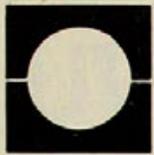
Características especiales:  
 dimensión mínima de frente del terreno 6.50 mts.



## FICHA TECNICA

Tipo de Edificación		Nº pisos	Sup. célula	Nº camas	Sup. camas
En Extensión	pareada	1	44,78 m <sup>2</sup>	5	8,95 m <sup>2</sup>
	continua				
En Altura Media					

Valor en cuotas de ahorro (Jul. 76):  
 6350,74



# GRUPO SIMPLEX CEPOL

35

36

## VIVIENDAS SOCIALES

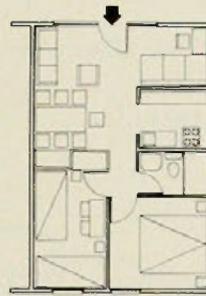
TECNO SIMPLEX LTDA. Nataniel 254 Santiago – Fono 68282

OSVALDO BAND BECKDORF O'Higgins 366, 2º piso – Concepción – Fono 23494

SOC. CONSTR. VIV. ECONOMICAS MARIO MORENO LOBOS Y CIA. LTDA. Pdte. Ríos 50, Of. 54 – Santiago – Fono 380309

### ESPECIFICACIONES VIVIENDAS EN EXTENSION (pareada y continua)

cimientos	zapatas aisladas
sobrecimientos	vigas premoldeadas
muros estructurales	paneles "Cepol" concreto armado liviano
techumbre	cerchas de madera
ventanas	aluminio
servicios	panel sanitario prefabricado. Instalaciones embutidas revisables.



VIVIENDA PAREADA

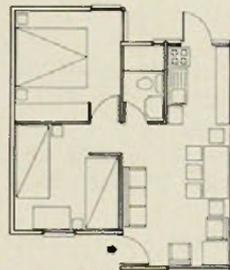
### EQUIPO PROFESIONAL

#### ARQUITECTURA

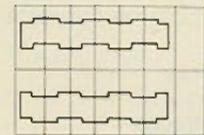
TECNO SIMPLEX LTDA. Arquitectos:  
Ramón Delpiano P.C.  
Luis Eduardo Bresciani P.  
Oscar Zaccarelli V.

#### ESTRUCTURAS PROINCO LTDA.

Ingenieros:  
Antonio Delpiano P.  
Daniel Lowener M.  
Patricio Ruiz T.



VIVIENDA CONTINUA

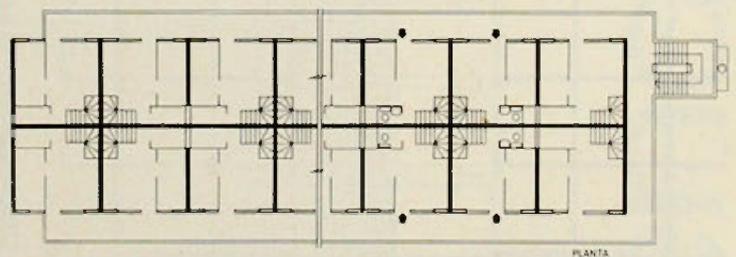
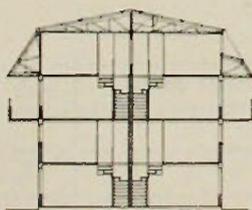
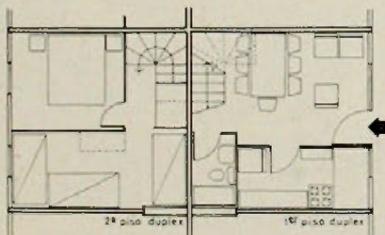


### EMPRESAS CONSTRUCTORAS

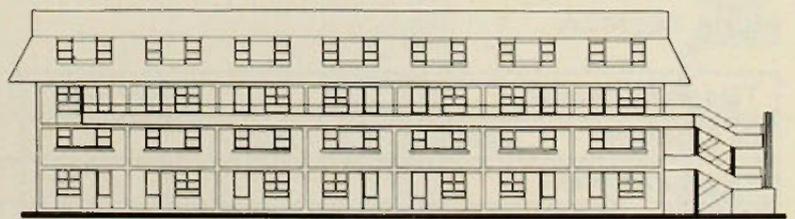
Oswaldo Band Beckdorf (Zona Sur)  
Mario Moreno Lobos y Cía. Ltda.  
(Zona Central)

### ESPECIFICACIONES EDIFICIO 4 PISOS

estructura en base albañilería y concreto armado  
entrepiso de losas de concreto armado  
cubierta de asbesto cemento



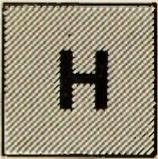
PLANTA



ELEVACION

Densidades:  
 Viv. continua : 245 a 285 hab/há  
 Viv. pareada : 220 a 250 hab/há  
 Edificio 4 pisos : 850 hab/há

Valores Cuotas ahorro:  
 Vivienda continua : 5.850  
 Vivienda pareada : 5.900  
 Depto. en bloques 4 pisos : 6.000



# TIPOLOGIA MINVU

COLECTIVO 3503

EQUIPO PROFESIONAL

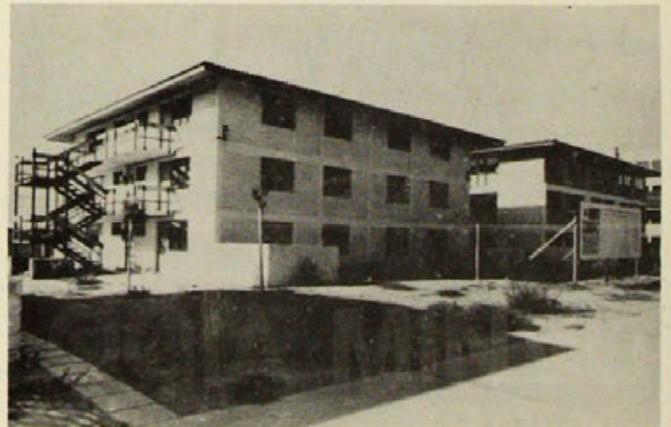
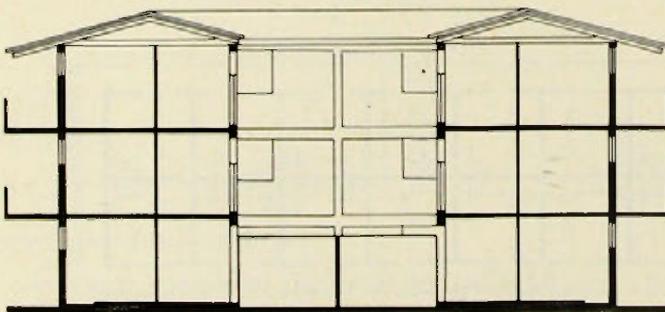
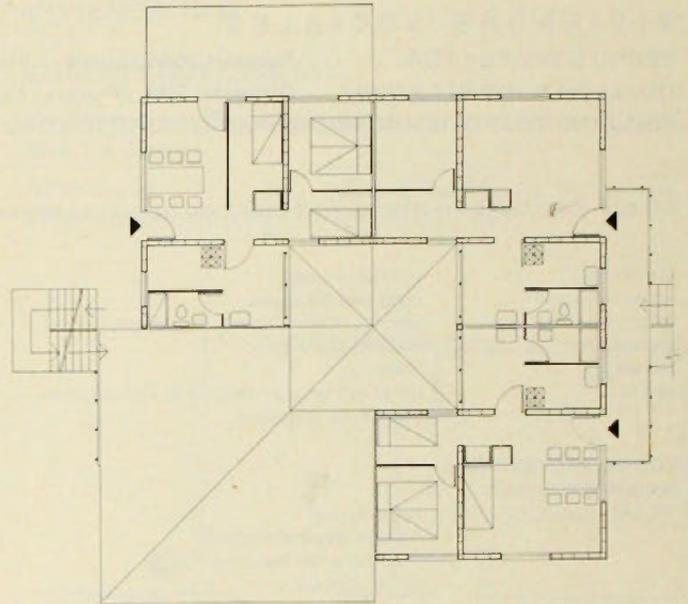
Departamento Proyectos Subdepartamento Arquitectura Ex Corvi.

Arquitecto: Fernando Silva Guzmán

Empresa Constructora: Emcovel Ltda.

## ESPECIFICACIONES

cimientos	hormigón
sobrecimientos	hormigón
muros estructurales	ladrillo fiscal 40 x 20 x 7,7 cm. colocado de sogá.
entrepisos	H.A.
estructura de cubierta	cerchas de pino estructural
escaleras	metálica
pavimento	radier terminado con alisador de disco rotatorio
puertas y ventanas	metálicas
aislación	lana mineral
cubierta	plancha pizarreño G.O.



## FICHA TECNICA

Tipo de Edificación		Nº pisos	Sup. célula	Nº camas	Sup. camas
En Extensión	pareada	continua			
En Altura Media			52,44 m <sup>2</sup>	4	13,11 m <sup>2</sup>

Valor en cuotas de ahorro (Jul. 76) 5251,77