



# vivienda

Al hablar de la vivienda en el decenio 1967-1977, se puede decir, que corresponde al producto del esfuerzo más serio hecho por el país, para dar solución "AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA", y que es el resultado de políticas de gobierno tendientes a, "satisfacer las impostergables necesidades habitacionales de un porcentaje importante de la población, con viviendas de condiciones, calidades y costos mínimos, aunque suficientes para asegurar un satisfactorio nivel de vida familiar e individual."(AUCA-31).

Este resultado, producto de una política habitacional, que busca cada vez aumentar el número de soluciones, indudablemente llevó a producirlo a costa de calidad y superficie; desde el D.F.L.-2, de 168m<sup>2</sup>, pasa por toda una gama, para llegar a la operación sitio, y desde la vivienda en extensión en su máxima expresión, hasta la construcción en altura de gran densidad.

Es indudable que todas estas soluciones pueden ser motivos de críticas o de elogios; como también pueden tener detractores, como defensores; es posible que haya excelentes soluciones de viviendas en extensión, como también en altura; pero parece que la solución del problema habitacional o de la vivienda, no puede ser analizado sólo en su aspecto aislado, ya que el hombre no sólo vive en "su casa", sino en "la ciudad", con todo lo que ello implica como conjunto urbano que dé satisfacción a todas las necesidades "DEL VIVIR", trabajo, esparcimiento, comercio, etc. Por lo tanto, si quisiéramos seriamente analizar el resultado de estos 10 años, debiéramos hacerlo en función de, en cuanto ese resultado fue capaz de, "hacer ciudad", de "no hacer ciudad" o de "destruirla", lo que no está dentro de las pretensiones de esta introducción.

Lo anterior puede ser un aspecto, otro, es buscar a quién va dirigida fundamentalmente la política habitacional, como receptor de esa política, estratos bajos, medios o altos, y como esa política, considera al beneficiario para implementarla, es decir, será él solo un espectador que paga más barato o más caro un producto, o es un actor que pone en su beneficio su mayor capital, que es su trabajo. Esto último se tradujo en un momento, en el auge de las Cooperativas de Viviendas, en las operaciones de autoconstrucción y llevó al

gran desarrollo de la vivienda al alcance de los estratos socio-económicos, medios y bajos, que ciertamente caracterizaron los dos primeros tercios del decenio.

Todo lo anterior nos deja al inicio del 3er. tercio del decenio, y en este momento término de él, cabe preguntarse qué lo caracteriza. Si miramos hacia atrás, podemos ver si corresponden las políticas y los resultados, a todo un esfuerzo de tantos años del país para este logro, y parece que no, ya que todo el aparato técnico y financiero no está siendo utilizado integralmente para ello.

La vivienda social, preocupación fundamental del Estado, ya no es problema del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo (MINVU), sino de Comités Habitacionales Comunales (C.H.C.), organismos no técnicos, dependientes del Ministerio del Interior, y la vivienda media abordada por el Sistema Nacional de Ahorro y Préstamo (SINAP), se hace prácticamente inaccesible, dado el valor de los dividendos frente a la capacidad real de pago de los usuarios.

Consecuencia de esta política habitacional, unida a la política económica del gobierno, ha sido que la iniciativa privada, lógicamente tienda a ofrecer un producto que sólo puede adquirir aquel que no necesita de subsidios directos o indirectos de parte del Estado, lo que se ha traducido en edificios en altura, de departamentos de gran superficie, situación coincidente con la medida temporal adoptada por el MINVU, con el decreto que aumenta el D.F.L.-2 en un 20% de superficie.

Esta rápida pasada por el decenio, no pretende más que situarnos frente a la realidad actual del sector; frente a la angustia de aquel que tiene "Derecho a la Vivienda"; y frente a lo que después de tantos años de crear conciencia, de lo que un país pobre debiera hacer para que todos tuvieran "una casa", se hace para ello.

El muestreo gráfico de este número sólo pretende dar, algunos ejemplos significativos de esas políticas y con resultados arquitectónicos satisfactorios, ya que la vivienda ha sido tema abordado reiteradamente por AUCA durante el decenio.

arqu. EDUARDO CUEVAS VALDES