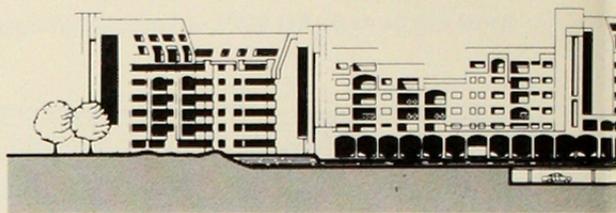


CONCURSO

Entregamos a nuestros lectores la presente información sobre el proyecto ganador del Concurso-oferta convocado por el MINVU, para ejecutar un parque en 44 has vecinas al río Mapocho y a la sede de Naciones Unidas en Santiago.

Fue otorgado a mediados de junio del presente año y se encuadra en la modalidad de oferta que integra proyecto, financiamiento y ejecución, todo a cargo de un sólo equipo empresarial.



Parque Las Américas

GENERALIDADES

Se trata de proyectar un gran conjunto urbanístico-arquitectónico en un terreno que se caracteriza por ser "borde" de un barrio residencial consolidado (barrio Vitacura), y también de un área verde y de esparcimiento metropolitano.

Además el terreno está inserto dentro de un sistema vial de característica metropolitana como son los nudos de Américo Vespucio con costanera Sur y el de Kennedy con Vitacura unidos a lo largo del terreno por el nuevo trazado de la Costanera Sur.

Otro elemento que condiciona la solución, es la trama urbana existente que presenta caracteres de vivienda de baja altura con una clara tendencia de llegar a una altura de tipo medio e incluso con sectores de edificación en altura en las inmediaciones de la rotonda Kennedy-Vitacura. Además el edificio de las Naciones Unidas requiere una consideración especial en cuanto al tratamiento de su entorno.

OBJETIVOS

Nuestro primer objetivo será compatibilizar la creación de un Parque-Recreacional que signifique un aporte a la ciudad con un grupo habitacional que responda a las necesidades actuales y su proyección futura.

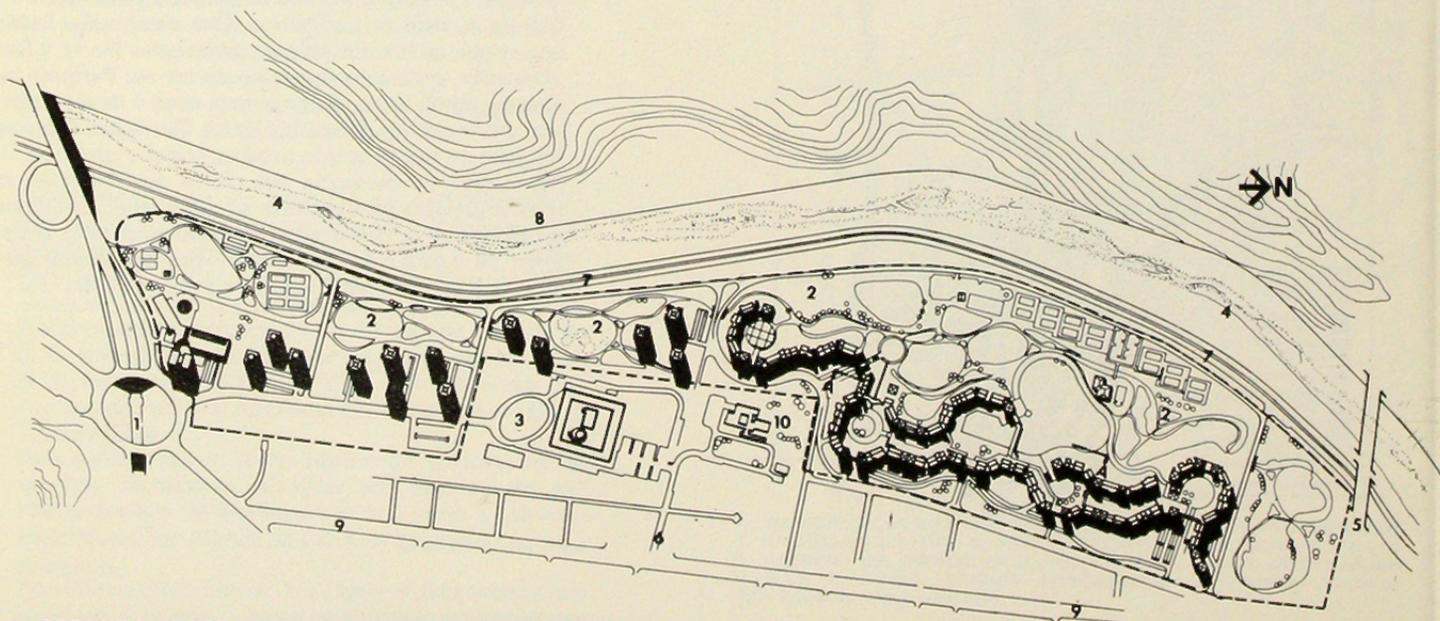
El Parque deberá constituir el nexo de unión de los distintos sectores del conjunto y a la vez ser un elemento vivo en cuanto a su ocupación, esto es procurando incorporar en su diseño el máximo de alternativas de actividades para los usuarios.

Arquitectos: ALEMPARTE/BARREDA y ASOCIADOS.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

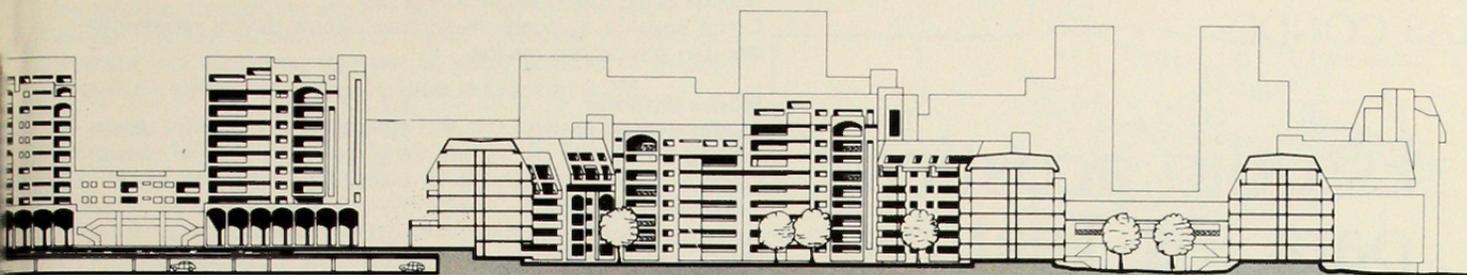
El Parque:

- La solución se estructura por medio del Parque, que tiene continuidad a lo largo del terreno y paralelo al río. Siendo así consecuente con la configuración que adoptan los bordes del Mapocho a su paso por Santiago.
- Este Parque ordenador recoge una serie de actividades recreativas que lo vitalizan y ofrecen alternativas de uso de tipo deportivo y otras actividades al aire libre.



1. ROTONDA PEREZ ZUJOVIC 2. PARQUE DE LAS AMERICAS 3. NACIONES UNIDAS 4. RIO MAPOCHO 5. AMERICO VESPUICIO 6. ALONSO DE CORDOVA 7. COSTANERA SUR 8. COSTANERA NORTE 9. AVDA. NUEVA COSTANERA 10. OBSERVATORIO ASTRONOMICO EUROPEO

PLANO CONJUNTO 0 100 200 300 M



CORTE A-A

Vialidad:

- El proyecto contempla un sistema vial que permite un adecuado enlace con la estructura vehicular existente y los proyectos de carácter Metropolitano, tal es el caso de la Costanera Sur.
- Esto se logra con el aporte a la ciudad de una de las vías de la Costanera definitiva y una vía secundaria paralela que permite acceder al Parque y a las zonas habitacionales del proyecto.
- Al incluir dentro de la propuesta parte del proyecto vial de la Costanera Sur, se logra, desde ya, dejar una conexión definitiva con las principales vías de unión al resto de la ciudad.
- Esto permite completar el proyecto vial, por parte de los organismos competentes, sin interferir con las construcciones propuestas.
- En el sector Nor-Oriente se respeta la estructura vial existente (Avda. Narciso Goycolea), reforzándola con una calle paralela a ella. Esta se conecta en dos sectores con la vía interior del Parque, produciendo un anillo que hace expedito el acceso y salida de los usuarios.
- En este sector creemos válido proponer la futura conexión de este anillo con la Avda. Alonso de Córdova que por sus características se transformaría en una importante vía de enlace con el sector Oriente de la ciudad.
- En el sector Sur Oriente, la Avda. que da acceso a los edificios de las Naciones Unidas (Avda. Hammarsskjold), sirve de acceso a la zona de vivienda de alto nivel, oficinas y Hotel, conectándose también a la costanera Sur en dos puntos.

Edificación Sector Sur:

- El Sector Sur se refuerza en su carácter institucional, instalándose en su entrada actividades que apoyan el trabajo institucional del organismo internacional y del futuro Ministerio de Relaciones Exteriores, esto es el Hotel, Edificios de Oficinas, Salas de Conferencias, etc.
- El Hotel se plantea en el punto más cercano al nudo Kennedy-Vitacura, la solución se ha pensado con un esquema de Torre de Habitaciones y una placa que contenga los servicios anexos como Salas de Conferencias y facilidades en general.
- En el área inmediata al Hotel se plantean 3 Torres de Oficinas, también pensadas como apoyo a la actividad institucional.
- La vivienda asociada a este sector está propuesta como una vivienda de alto nivel en términos de calidades, superficies y terminaciones y su ubicación y disposición está dada en la perspectiva de mantener liberada una gran área de Parque que la enlace con el resto del proyecto.
- Aparte de lo anterior se ha tratado de mantener una importante cantidad de espacio libre en el entorno inmediato al edificio de Naciones Unidas con el objeto de destacar sus características y respetar su formulación arquitectónica.

Edificación Sector Norte:

- La edificación de nivel medio se propone a través de una solución de vivienda que recoge la idea de continuidad que proporciona el Parque.
- Para esto se crea una volumetría de tipo lineal que en su desarrollo se va adecuando a la configuración del Parque, articulándose a lo largo de un eje propio que se plantea como una secuencia de calles y plazas, rescatando así los valores propios que generan este tipo de espacios netamente urbanos.
- En el tratamiento de los distintos puntos del recorrido se proponen diferentes situaciones en términos de alturas de volúmenes, ángulos visuales, tratamientos de fachadas, proporciones de los espacios, mobiliario urbano, etc., haciendo posible de esta manera, caracterizar cada espacio y enriquecer cada sector.
- Dentro de este conjunto se ha jerarquizado un sector central dándole una configuración de mayor apertura permitiendo que un importante elemento del Parque (Laguna) se integre a este espacio.
- Además se refuerza el carácter diferenciado de este lugar incorporándole la actividad comercial del conjunto, logrando así un lugar de intercambio.
- En el perímetro exterior del conjunto se contemplan los estacionamientos de superficie y los accesos a los estacionamientos subterráneos.
- Las calles y plazas interiores permiten el acceso vehicular; pero en forma controlada, posibilitando el ingreso ocasional de servicios y emergencias.

SUPERFICIES

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - Terreno: | 433.000 m ² . |
| - Urbanización: | |
| - Vías peatonales | = 10.000 m ² |
| - Parque | = 183.561 m ² |
| - Jardín | = 83.561 m ² |
| - Laguna | = 18.000 m ² |
| - Construcción: | |
| 1. - Zona Norte | = 224.721 m ² |
| - 2.100 departamentos, incluidas superficies comunes 14 ^o /o. | |
| - Estacionamientos subterráneos y bodegas | = 50.400 m ² |
| - Locales Comerciales | = 2.000 m ² |
| - Estacionamientos exteriores | = 31.500 m ² |
| 2. - Zona Sur | = 72.000 m ² |
| - 360 departamentos | |
| - Estacionamientos subterráneos y bodegas | = 21.600 m ² |
| - Estacionamientos exteriores | = 3.725 m ² |
| - 54 Oficinas | = 24.000 m ² |
| - Estacionamientos subterráneos y bodegas | = 18.270 m ² |
| - Estacionamientos Exteriores | = 1.500 m ² |
| - Hotel Internacional: | |
| - Edificio | = 18.000 m ² |
| - Equipamiento en general | = 7.700 m ² |
| - Zona Recreación: | = 64.450 m ² |