

CLUB DE CAMPO COLEGIO DE INGENIEROS a.g.

El Colegio de Ingenieros de Chile A.G. adquirió un fundo de 45 Há. en el camino El Salto de la Comuna de Conchalí. En él se propuso crear un Club de Campo para sus asociados y familiares.

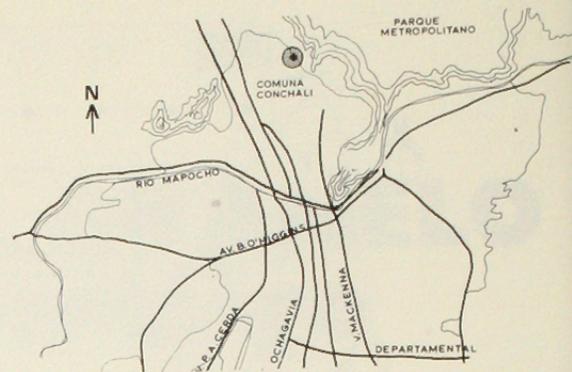
Con el objeto de obtener una solución satisfactoria de sus necesidades llamó en Septiembre de este año a un Concurso Público de Anteproyectos a los arquitectos asociados al Colegio de Arquitectos A.G. Se retiraron 39 bases y entregaron 10 equipos.

El Jurado estuvo constituido por:

Ingeniero Sr. Hans Weber, Presidente del Colegio de Ingenieros A.G. quien lo presidió; Arquitecto Sr. Carlos Aliaga, Presidente del Colegio de Arquitectos A.G.; Arquitecto Sr. Edwin Weil, Director de Arquitectura M.O.P.; Ingeniero Sr. Luis Rojas, Presidente Comisión Club de Campo y Arquitecto Sr. Mario Recordón, Representante de los Concursantes.

Director del Concurso Arquitecto Sr. Hugo Ferreira.

El Jurado otorgó sólo el Primer y Tercer Premio, dejando desierto el Segundo.



recreación y con posibilidades de ampliación.

c) Se estimó adecuado mantener una expresión arquitectónica "chilena", con el uso de formas y materiales que recrearan algunos valores formales presentes en nuestra arquitectura criolla.

d) Se consideró como "punto de llegada" al lugar, el tradicional, esto es, el cruce entre Av. El Salto y camino El Bosque, vía esta, que debería conservar toda la connotación histórica de llegada al predio.

Con estos puntos de vista, se propone un proyecto de club que genera el desarrollo de sus actividades a partir de su costado sur, marco adecuado de ingreso y dominio del predio, aprovechando una gran explanada natural enmarcada hacia el norte por el "cerrito" almendral y los cerros bajos, del cordón que une el San Cristóbal con el Manquehue, marco visual de gran belleza natural.

Criterios urbanísticos: La solución se estructura en torno a dos ejes viales, que posibilitan una accesibilidad adecuada a todas las zonas programadas.

Se define un eje de ingreso que va en forma perpendicular desde camino El Bosque de sur a norte, tangente al cerrito con una prolongación vial que lo rodea. Cruza este eje, un camino de servicio denominado "camino de las casas" que separa el área de estacionamiento con todas las actividades del club, y va desde un futuro ingreso de servicio por Avda. El Salto (con las casas de mayordomo y bodegas de mantención), hacia el oriente, transformándose en una vía perimetral al predio. Ambos ejes delimitan a sus costados, las actividades del club, generando las zonas social y deportiva, de ingreso, de salud, de cabañas, picnic, etc.

Criterio planimétrico: En lo general se buscó un desarrollo en extensión, para que sean las propias actividades del club, las presiones vitalizadoras de uso de todo el predio. Lo mismo se plantea a nivel de las construcciones, con soluciones en un piso, extensas, que expresen posesión del lugar.

Criterio plástico volumétrico: Se buscó recrear algunas (en el área Social) expresiones formales de nuestra arquitectura rural, adaptándose a las exigencias propias de un centro de recreación social deportivo y de programa. Grandes techumbres de tejas, a dos aguas, maderas a la vista, pisos de cerámica de arcilla, muros a la cal, pilares gruesos, emparronados exteriores. Se buscó volúmenes de predominio en un piso, a la manera de una gran casa, con la calidez expresiva de nuestros materiales tradicionales.

Criterio estructural constructivo: Albañilería reforzada con pilares y vigas de H.A., elementos estructurales de madera en cubierta, como vigas celosías y cerchas.

Materiales:

Estructura: Pilares y vigas H.A., vigas celosías y cerchas en madera, para cubiertas.

Terminaciones: Estucos gruesos platabados a la cal, madera y aluminio en ventanas y puertas baldocines de arcilla en pisos interiores y exteriores, baldosas en cocina, adoquinado en ingreso. Cubiertas de teja colonial, tapacanes y aleros de madera.

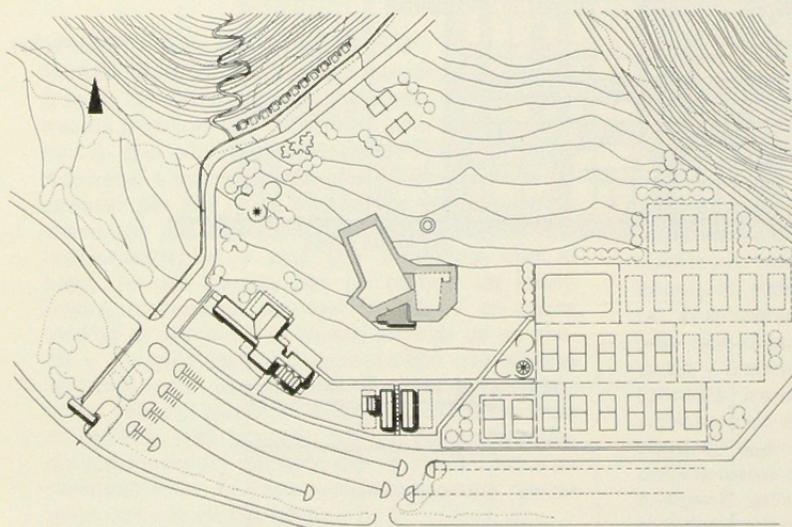
Diseño paisajístico: Se propone una Arborización concentrada en el sector norte del predio, delimitando los recorridos en canchas de golf, y reforzando forestación en límite con Avda. El Salto y camino a la Pirámide. Reforzando alameda al pie del "cerrito" combinando con sauces llorones a orillas del canal existente. Empastada gruesa, tipo cancha de fútbol en pradera de expansión de piscina. Arborización con especies de crecimiento rápido en estacionamiento.

En general conservación y reforzamiento de la arborización existente. Frente a la sede social como marco de ingreso, empastadas de mezclas de pasto finos.

TERCER PREMIO

Arquitectos : ERICO LUEBERT
ADOLFO PALACIOS

Ing. Calculista : Hernán Rojas
Maquetista : Andrés Peralta
Dibujo : Javier Lobos



PLANO DE CONJUNTO

Solución propuesta: Se plantea un proyecto de club de campo configurado a partir de cuatro premisas u objetivos básicos que se consideraron:

- Disponer desde el ingreso y el área social, un dominio visual y funcional del entorno que limita el lugar y de la mayoría de las actividades del club,
- Necesidad de obtener un espacio generoso de estacionamientos, localizado sin menoscabar los espacios propios de la

PRIMER PREMIO

Arquitectos : JUAN CARDENAS S.
JOSE COVACEVICH A.
RAUL FARRU A.

Colaboradores : Gabriel Adonis, Arquitecto
Ricardo Cabrera, Arquitecto
Mauricio Moreno

CONSIDERACIONES GENERALES

La naturaleza de este club de campo, con las características específicas que nacen de la condición gremial de sus usuarios, establece ciertas premisas básicas a considerar, que no se dan en otros clubes de tipo abierto.

Debido a la homogeneidad social que es propio de este tipo de clubes, las actividades de relación social y esparcimiento adquieren una gran preeminencia, reproduciendo en cierta medida la vida del grupo familiar a otra escala.

Esto establece por lo tanto como premisa, un tipo de zonificación en que se jerarquizan y destacan las áreas de actividad social colectiva, relacionándolas entre sí a la manera de un gran hogar común que prolonga la vida de la familia, en un ambiente de intimidad y privacidad adecuadas al grupo humano que lo utiliza.

TERRENO

La variada topografía del predio y su belleza natural, exigen una zonificación del área construida que preserve y aproveche al máximo las condiciones propias del paisaje existente así como su arborización, sin modificarlas.

Por otra parte su accesibilidad, a través de la vialidad existente en el extremo sur poniente del predio, establece las posibilidades de servicios para la edificación prevista en el proyecto y su futura expansión.

ZONIFICACION GENERAL

Los criterios de zonificación establecidos en el proyecto, se basan en las consideraciones establecidas en los puntos anteriores.

En general, la organización de las grandes áreas que conforman el conjunto establece una secuencia que va desde lo propiamente urbano hasta lo más integrado a la naturaleza libre, preservando siempre la intimidad de cada sector.

En el perímetro de contacto con el camino al sur del predio, donde se establecen los ingresos al conjunto, se ha creado un área de protección, conformada con el estacionamiento, y las zonas de viveros y cross-country. Esto asegura la interioridad de todo el complejo y lo protege del avance de la urbanización y de la densidad de tránsito a lo largo de esa vía.

Se crea además un área deportiva conformada por el tenis y las multicanchas, como un sector intermedio entre el área administrativa y la sede social, con posibilidades de crecimiento natural y con posible accesibilidad independiente de las áreas de vida colectiva.

El casino, piscinas, pérgolas, terrazas y juegos infantiles, conforman el área social como un sector límite entre lo urbano y los sectores que constituyen el disfrute de la naturaleza libre, como el golf y el área de pic-nic.

VIALIDAD

La red vial interior estructura y define las distintas áreas del conjunto introduciendo un orden rural de subdivisión, como grandes potreros separados por caminos arbolados tipo alamedas.

La circulación vehicular, independiente de la anterior, jerarquiza el gran ingreso al área social, constituyendo una red periférica que une los estacionamientos, el área administrativa, los accesos a casino y cocina y el sector de pic-nic, formando

el límite interior del área de protección visual indicado anteriormente, sin penetrar en el conjunto.

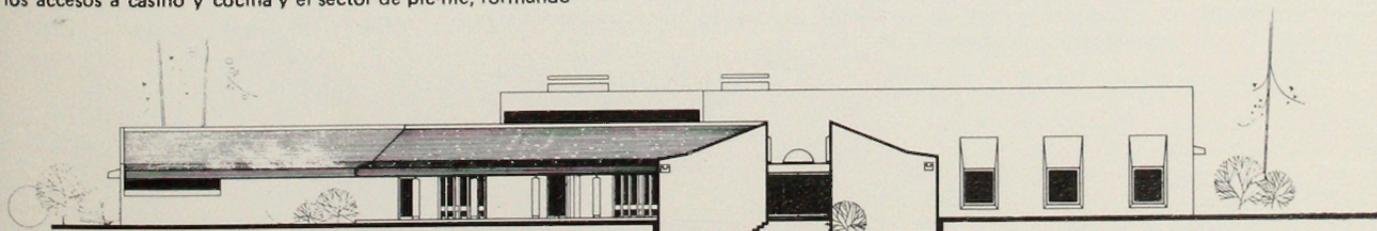
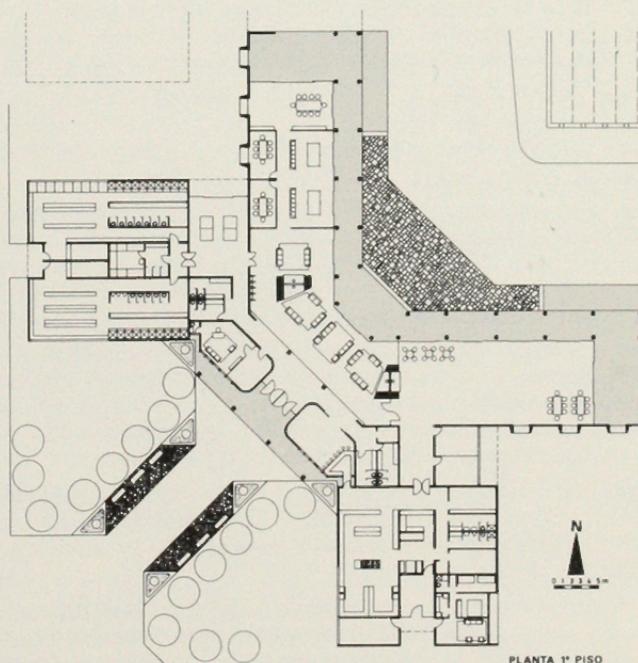
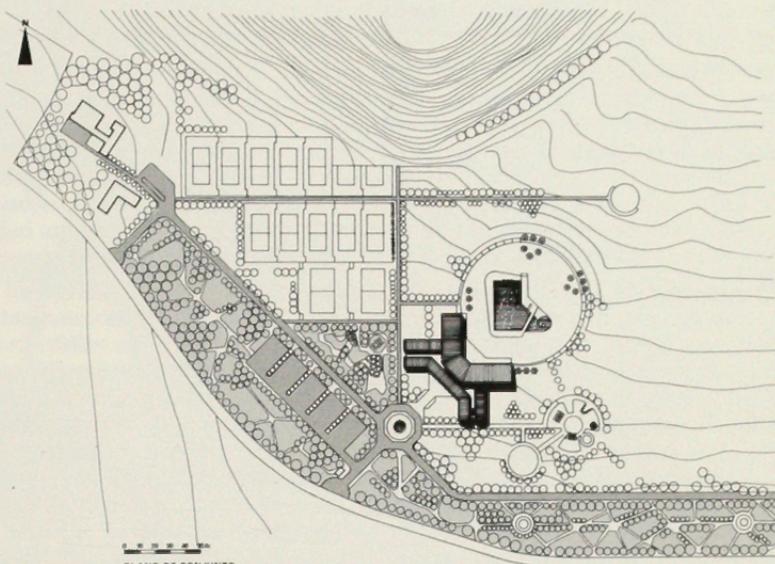
SEDE SOCIAL

La sede del Club de Campo se ha emplazado siguiendo el eje fundamental de las visuales hacia el terreno abierto, donde se abren las expansiones y el área de piscinas.

La organización de este complejo se establece como una secuencia de áreas, que van del exterior al interior. Se reconocen las zonas de servicio (camarines y cocinas) luego una zona intermedia de apoyo para rematar en la zona social que incluye comedores, estares y juegos que se abren a las expansiones.

La volumetría del conjunto acoje por una parte el espacio de ingreso y se abre por su cara interior a las expansiones y al sector de las piscinas en primer plano y al área de golf y la naturaleza libre como remate de las visuales.

La edificación se plantea en un sólo piso, buscando por una parte la integración espacial de las áreas de vida social y por otra parte una simplificación en la edificación por etapas, de las futuras ampliaciones y del costo general del proyecto.



ELEVACION SUR