

EDIFICIO BANCO UNIDO Y FOMENTO

Arquitectos : MARIO PEREZ DE ARCE L. Y
MARIO PEREZ DE ARCE A.

Arquitectura
Interior del Banco : JORGE SEARLE J.

Arquitecto

Colaborador : LUIS HERRADA

Ingenieros : RIVERA, BALADA, LEDERER Y BAEZA

Empr. Constructora : DESCO INGENIERIA Y CONSTRUCCION

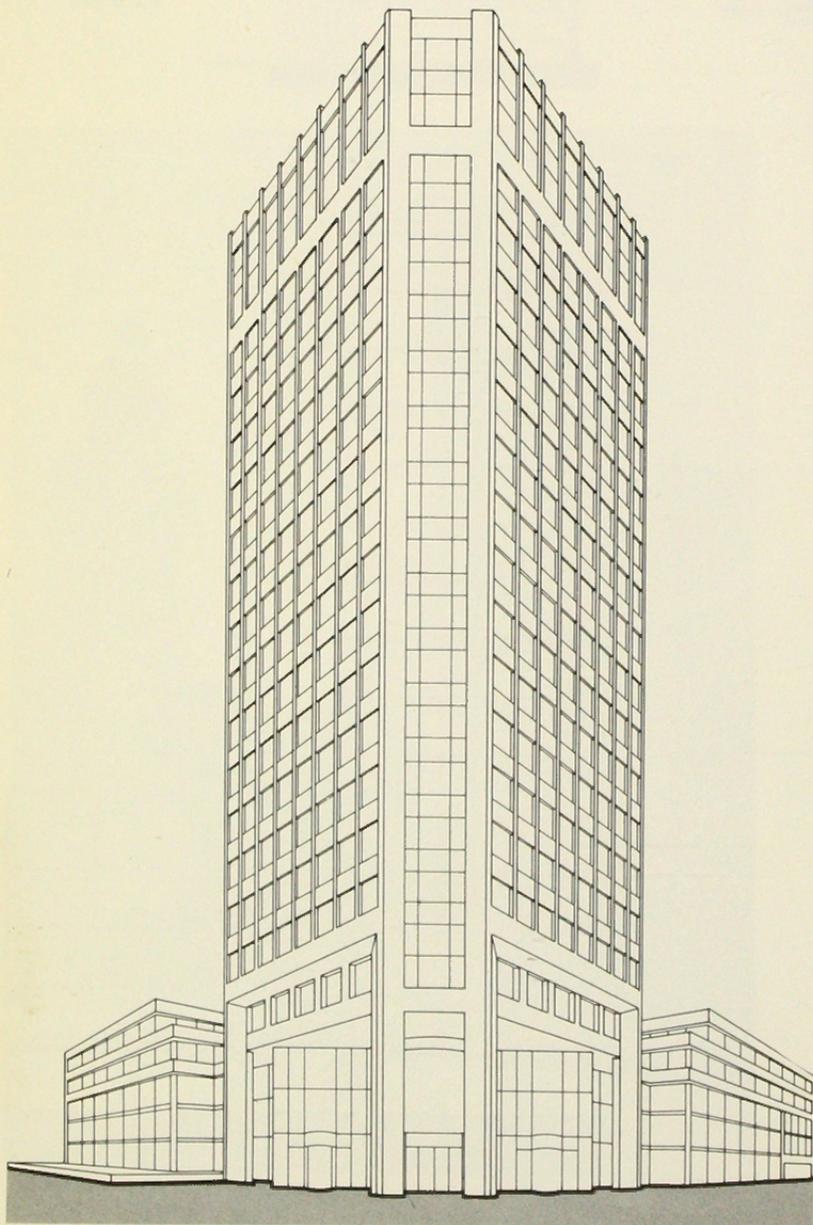
El programa del edificio es simple: Un amplio local de trabajo para el Banco, que no tenía definido sus requerimientos de costos, sino su carácter en general y su necesidad de espacio. Un conjunto de oficinas para venta o arriendo servidas por una circulación vertical y la cantidad de estacionamientos que fuera razonable acomodar en el subsuelo.

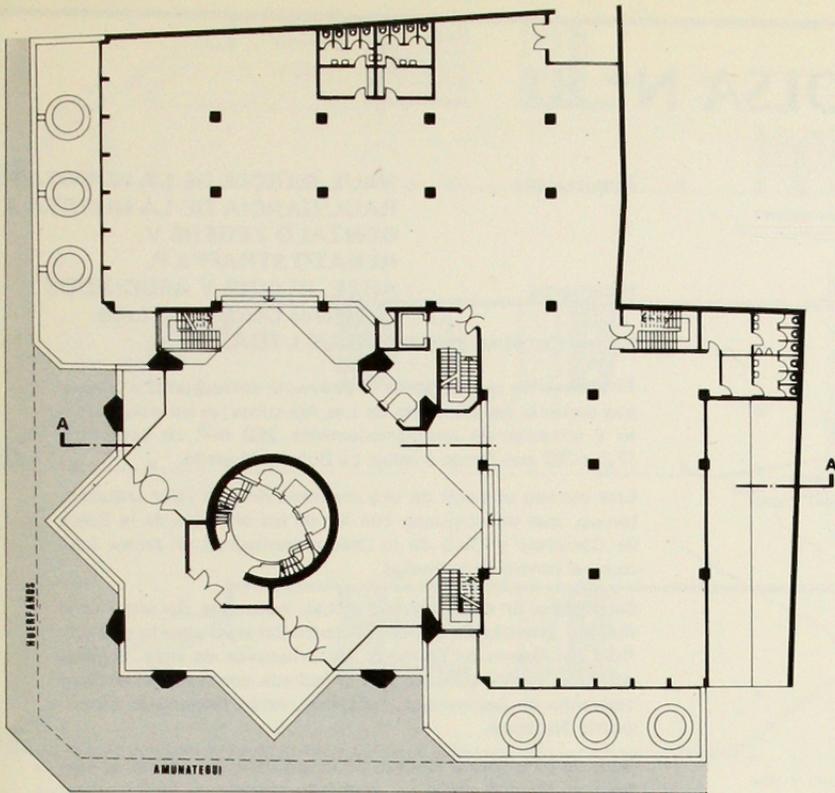
La ubicación en la esquina del paseo Huérfanos mirando hacia el centro nos llevó a valorizar la diagonal, la esquina propiamente tal, ubicando el edificio de oficinas y accesos al banco por ella. Fue una decisión difícil, porque el espacio central de entrada al banco debió desarrollarse alrededor del núcleo de circulaciones verticales de la torre, pero permitió una organización clara dejando libre toda la edificación fuera de la torre para el trabajo del Banco, produjo un espacio fluido que incorpora el ámbito externo de la esquina hasta las fachadas del otro lado de las calles, al gran hall de 3 pisos de altura.

El proyecto se estudió a fines de 1979 y principios del 80 con una ordenanza que limitaba la altura general de la construcción a 12.80m. permitiendo un bloque alto en la esquina. Esa disposición aseguraba un empalme con las construcciones existentes en los deslindes del sitio y respetaba la existencia del liceo de niñas en el costado N. de la manzana. Posteriormente cuando se cambió la ordenanza y se autorizó un margen mayor de edificación, se revisó el proyecto y como el Banco no necesitaba mucho más espacio y el conjunto era proporcionado a las dimensiones del terreno, se mantuvo la disposición agregando solamente un piso al sector del Banco. Estas nuevas disposiciones de edificación dan como consecuencia la construcción de torres que sobresalen de la línea que ordenó el centro.

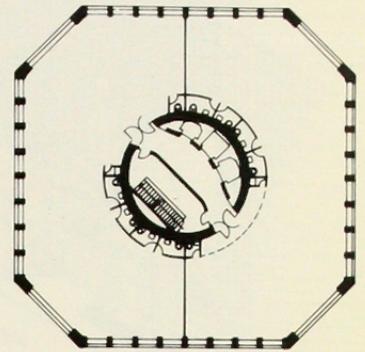
Pensamos que en los límites ponientes de éste, las torres ubicadas (ojalá de preferencia en las esquinas) con construcción más baja, pero continua, entre ellas pueden marcar una interesante transición entre el sector compacto del centro ya consolidado y los barrios más bajos del poniente que están esperando una vitalización que respete su carácter y escala tradicional.

El proyecto del edificio del Banco Unido de Fomento permite que se complete ordenadamente la continuidad de la manzana a lo largo del paseo Huérfanos, manteniendo el liceo de Niñas, el que aunque en planificación parece poco adecuado al barrio, es una construcción valiosa que sirve su función. La edificación baja del Banco facilitará la integración dentro del paseo, del palacio Pereira ubicado en la cuadra siguiente cuyos 12 m. de altura aproximada, continuarán la línea de esta parte del edificio.

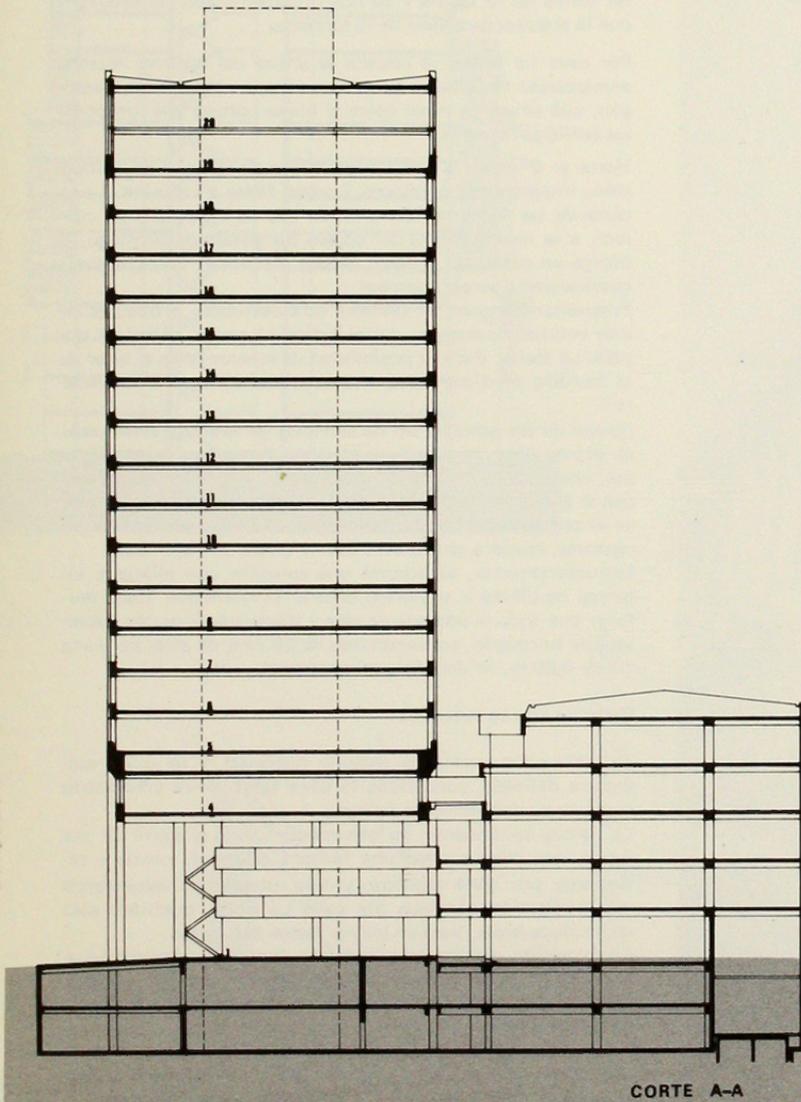




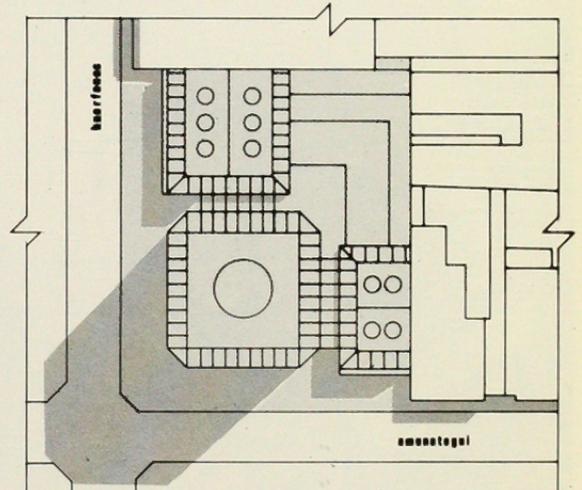
PRIMER PISO
0 1 2 3 4 5m



PISO TIPO



CORTE A-A



PLANO UBICACION
0 5 10 15 20m