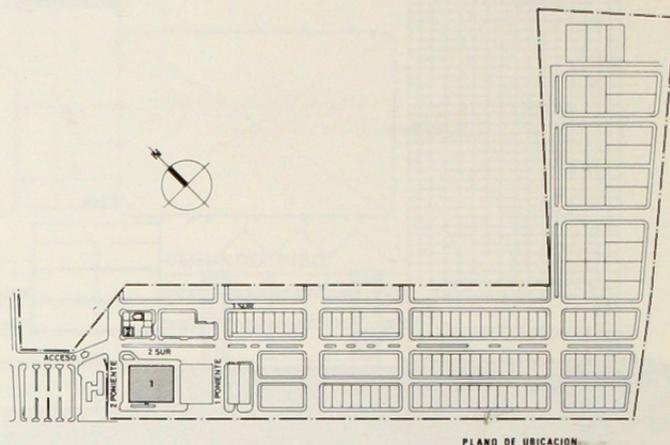


PARENAZON

Edificios de la Zona Franca. Punta Arenas.

Es una ubicación privilegiada en relación al ingreso a la ciudad desde el Aeropuerto y a sólo 3,5 Km. del Centro urbano, se levanta esta ciudadela de 27 Hás. cercadas. En cinco años las construcciones han superado los 50.000 m² edificados, entre locales de venta, oficinas, cámaras de frío, bodegas, sucursales bancarias e industrias. Los edificios se ordenan a lo largo de una calle de gran dimensión que facilita el tránsito vehicular —debido a la gran intensidad de uso del automóvil impuesto por el clima— con una volumetría que se caracteriza por una mínima apertura al exterior, volcándose la vida al interior de los mismos. El bloque principal llamado “Edificio de los Módulos” está entregado a numerosas casas comerciales que ocupan dos niveles y participan de un espacio tipo “plaza” de notables condiciones ambientales.

Se han utilizado estructuras metálicas que se importaron aprovechando los mismos mecanismos con que operan los productos del comercio y su resultado en cuanto al proyecto concebido por profesionales chilenos, le ha valido honrosas distinciones internacionales. Hoy día, PARENAZON constituye un claro polo de desarrollo para la ciudad, que se ha extendido considerablemente en esa dirección y sólo se debe lamentar el menoscabo sufrido por el Comercio tradicional que no ha resistido en buen pie la competencia que representa la Zona Franca para el público.



1.— Edificios Módulos de Venta
2.— Sucursal Banco de Chile

EDIFICIOS MODULOS DE VENTA Y CAFETERIA

- Arquitectos** : DANTE BAERISWYL R.
MAXIMO BOMBARDIERE U.
DANILO FERNANDEZ R.
EDUARDO REYES S. DE O.
- Ingenieros** : JULIO CESTA P.
SERGIO RICA L.
- Empr. Constructoras** : Fundaciones y Radieres:
SALFA S.A.
Montaje y Terminaciones:
DIETER MAYER Y CIA. LTDA.
Estructura metálica, paneles y cubierta:
STAN STEEL HOUSTON TEXAS
U.S.A.

El plano Regulador del Recinto de Zona Franca consulta un área inmediata al acceso, para la venta de los artículos internados al país con las franquicias que le otorga la Ley.

En ese sector se emplazó un edificio que, para las condiciones climáticas de la zona, se concibió como un gran espacio interior, de doble altura, que contiene los módulos de venta; cafetería autoservicio; plaza de exposiciones y otros anexos para el servicio de los usuarios.

Un total de 106 locales de venta se distribuyen en tres niveles conectados mediante rampas, escaleras y escala mecánica, que en un amplio espacio de acceso permiten una buena percepción del conjunto, lográndose así una interesante solución, particularmente en el caso de Punta Arenas, donde acoge a una comunidad que ve en este edificio un lugar de esparcimiento y de encuentro en el que puede permanecer. Esta condición está evidenciada con la visita de 1.055.572 personas en el año 1980 y 2.258.086 en el año 1981.

La Tecnología más avanzada apoya las instalaciones de: Calefacción; prevención, detección y extinción de fuego; iluminación general y de emergencia y vigilancia mediante circuito cerrado de televisión, etc.

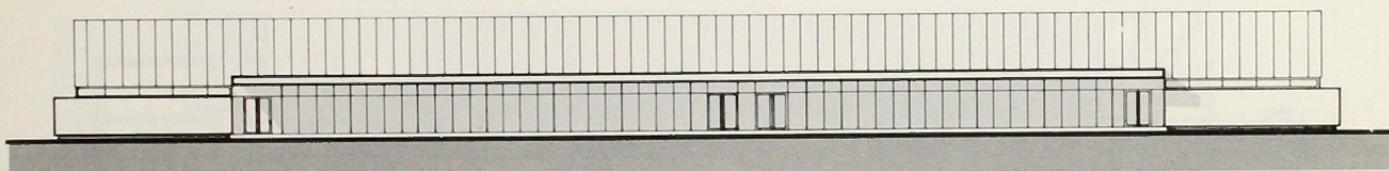
La estructura es del tipo modular a base de marcos rígidos de perfiles de acero, con entresijos formados por placa colaborante de acero y losetas de hormigón armado. El cerramiento exterior está dado por paneles de doble lámina de acero galvanizado prepintado y relleno interior de poliuretano expandido. Todo este material incluyendo la cubierta y puertas y ventanas exteriores, fue adquirido en Estados Unidos, importándolo a través de la propia Zona Franca.

Es interesante observar que a pesar de la rigidez que significa el uso del tipo de estructura descrita, se ha logrado un diseño de gran espacialidad, muy dinámico y con circulaciones que logran clara visión del conjunto y buena identificación de las unidades mediante el uso de vitrinas de línea quebrada que atraen el interés del visitante.

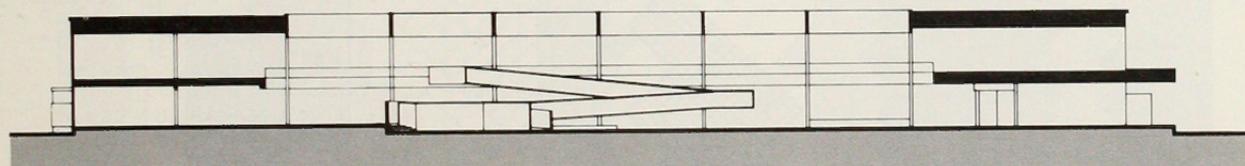
El sistema constructivo empleado permitió lograr el objetivo de realizar la obra completa en ocho meses, plazo que se debe apreciar atendiendo a las particulares condiciones de trabajo y suministro que caracterizan a la Región.



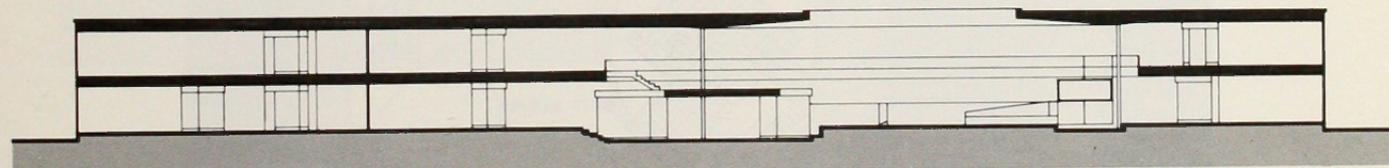
Arqts. Baeriswyl, Bombardiere, Fernández, Reyes.



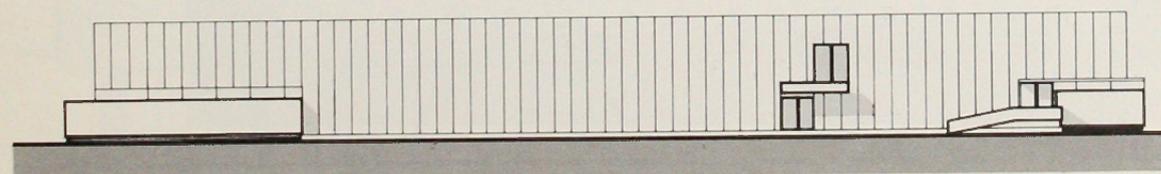
ELEVACION ACCESO



CORTE Y-Y



CORTE X-X



ELEVACION PONIENTE

