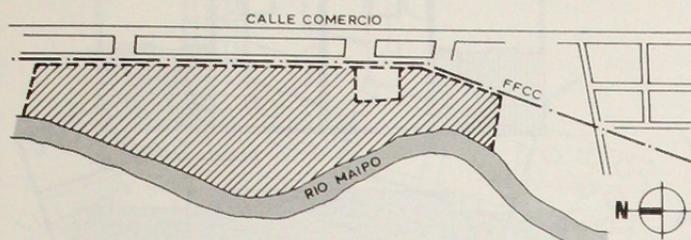


PARQUE LOS HEROES



PLANO UBICACION

La C.C.A.F. Los Héroes resolvió disponer de un parque destinado a actividades recreativas de los trabajadores de sus empresas afiliadas.

El sitio elegido, ubicado en San José de Maipo entre la línea del antiguo ferrocarril y el río, tiene una superficie de más de 18,7 Hás. con casi 1.000 m. de ribera sobre el Maipo y se desarrolla fundamentalmente en 2 plataformas separadas por un acantilado de unos 20 m. de altura: una al oriente, al nivel del acceso, y la otra al poniente, a escasa altura sobre el nivel del río.

El estudio general fue elaborado por un equipo multidisciplinario integrado por arquitectos, ingenieros, agrónomos y paisajistas, y abarcó una síntesis completa del problema incluyendo definición de criterios generales en todos los aspectos considerados, desde el tratamiento agronómico del predio (especies, plantaciones, riego, mantenimiento, etc.) hasta las instalaciones eléctricas y sanitarias. Se definió programas, criterios de diseño para los edificios y las obras exteriores.

Entre los criterios generales adoptados, cabe destacar los siguientes:

- Conservación al máximo de la forestación existente.
- Respetar la topografía, adaptándose a ella.
- Tratamiento diferenciado de las 3 grandes áreas que configuran topográficamente el terreno:

Arquitectura: **OFICINA DE PROYECTOS MARIO MAS A. y ARQUITECTOS ASOCIADOS**

Construcción: **EMPRESA CONSTRUCTORA "INOC".**

Instalaciones: **EMPRESA "OSCAR CORREA".**

Ubicación: **Calle Comercio 0930, San José de Maipo.**

a) Plataforma superior, dividida en dos sectores independientes: Norte, con acceso principal, portería, edificio del casino, cabañas y administración; y Sur, con sectores de Camping, canchas deportivas y anfiteatro.

b) Plataforma inferior, con un gran espacio central abierto cubierto de césped, provisto de multicanchas, juegos infantiles, etc. y que recibe y distribuye periféricamente todas las funciones, mediante una circulación destinada exclusivamente a los peatones.

En torno a esta área central se ubican: un espacio con acceso restringido destinado a una piscina para 300 personas con sus terrazas, jardines y edificios de servicio, y zonas densamente arborizadas destinadas a picnic y equipadas con fogones, mesas, pilones de agua, depósitos de desperdicios y servicios higiénicos.

El río por su peligrosidad, quedó relegado como marco de fondo (vista y sonido).

El criterio de forestación seguido en el proyecto es esencialmente:

- Plantación de árboles autóctonos cuyas especies se encuentren ya representadas y viviendo bien adaptadas en el Cajón del Maipo.
- Uso de árboles utilitarios, aptos para desarrollar amplia copa y follaje denso (buena sombra).
- Empleo del contraste de coloridos y de hojas caducas y perennes.
- Uso muy limitado y en pequeños núcleos de las especies combustibles (pinos, eucaliptus, etc.).

Además de las plantaciones destinadas a dar sombra y conformar los espacios destinados a picnic, hay zonas de forestación destinada a proteger del viento y de la erosión.

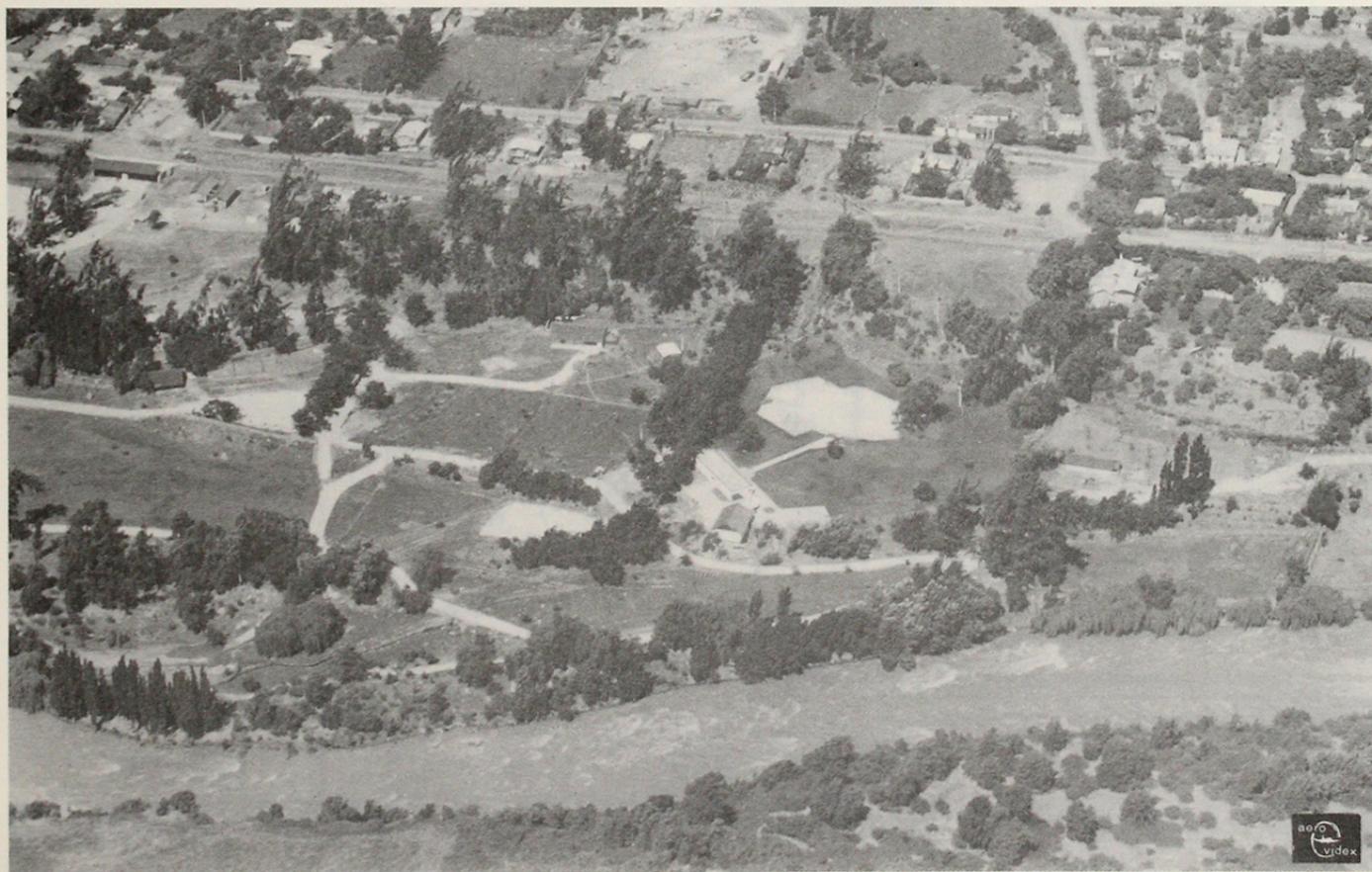


Foto Aero Videx

Los criterios de edificación son esencialmente:

- Construcción sencilla y económica, pero apta para uso público intensivo en cuanto a durabilidad y facilidad de mantenimiento.
- Expresión uniforme, para acentuar el carácter unitario del conjunto, con formas y materiales simples y reconocibles como característicos de la edificación no urbana.

Los trabajos fueron iniciados a fines de 1981 e inaugurados en diciembre de 1982.

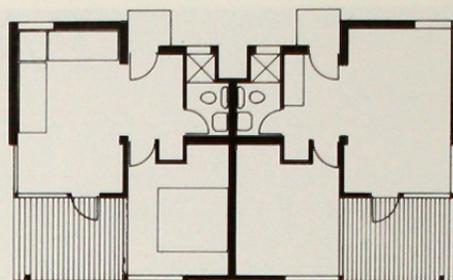
Sin embargo, al día de hoy, se continúa trabajando en la complementación del proyecto, que ha agregado zonas de camping con sus correspondientes servicios y mayor número de canchas multiuso.

A futuro queda la construcción del principal edificio del conjunto —un casino— y 20 Cabañas de Vacaciones de acuerdo a los modelos ya edificados.

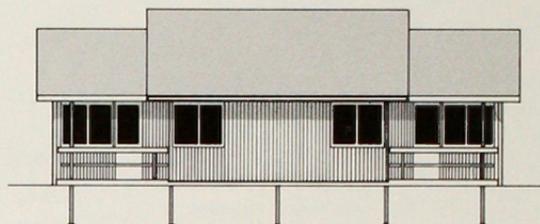
Cabe destacar que el Parque Los Héroes ha cristalizado una poco común iniciativa, destinada a satisfacer las necesidades planteadas por la clase trabajadora para desarrollar un ocio activo, formador —tanto en lo físico como en lo cívico-social— enmarcando el aprovechamiento sano y deportivo de las horas libres.

Mario Mas y Arquitectos Asociados

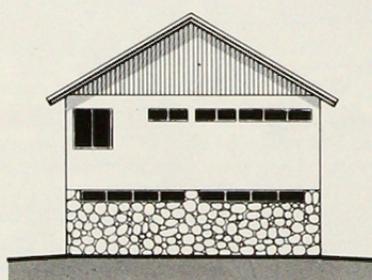
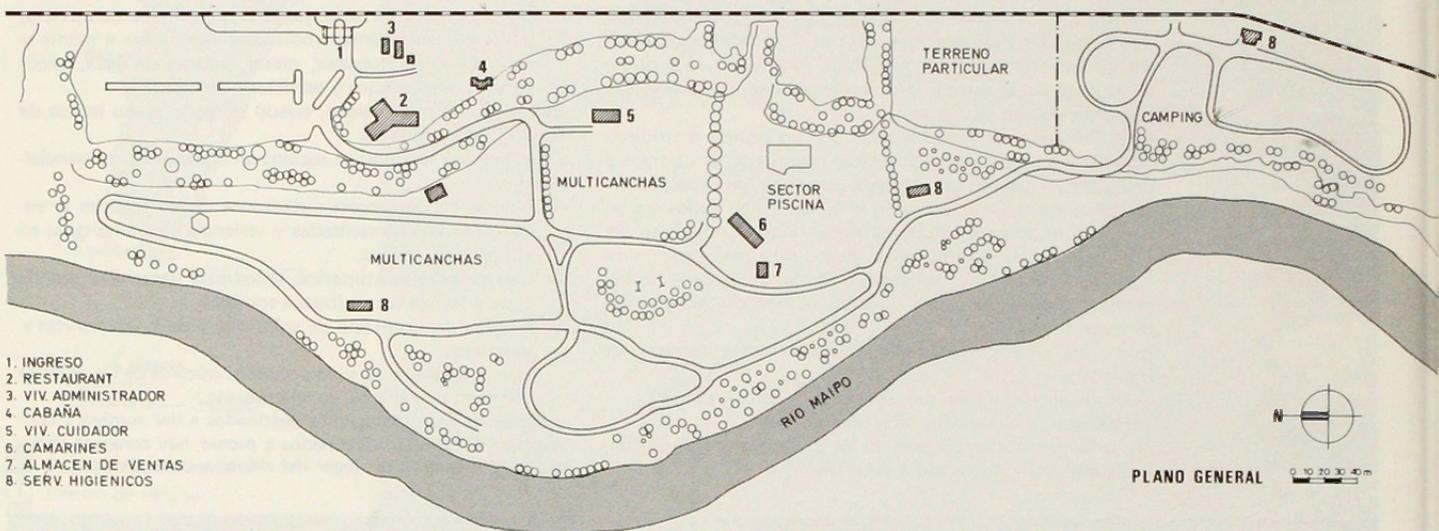
CABAÑA



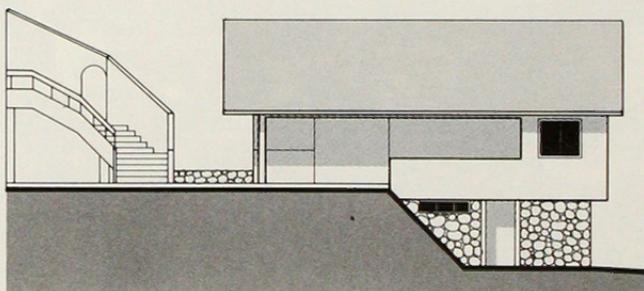
PLANTA CABAÑA



ELEVACION LONGITUDINAL

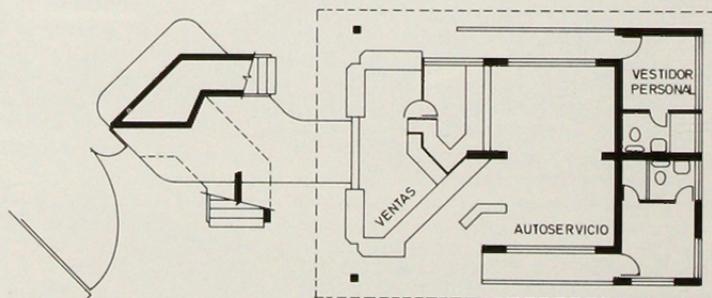


ELEVACION TRANSVERSAL



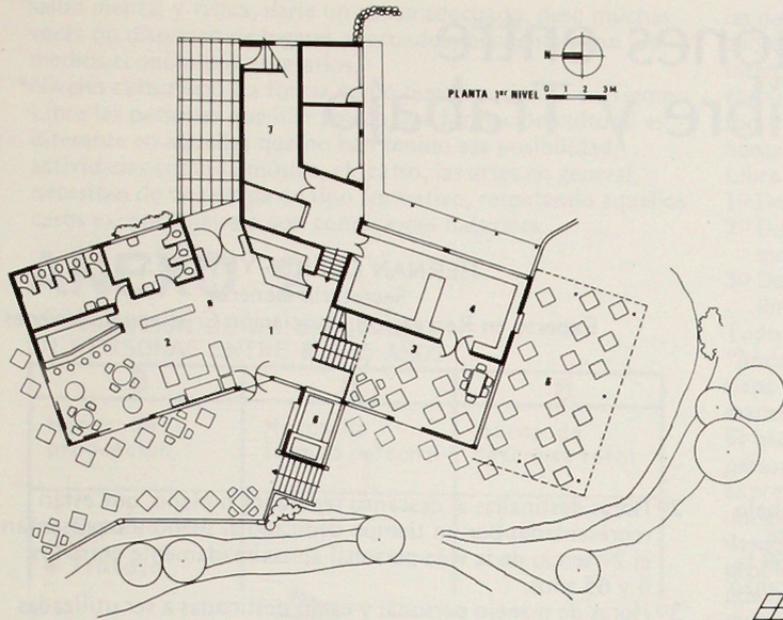
ELEVACION LONGITUDINAL

ALMACEN DE VENTAS



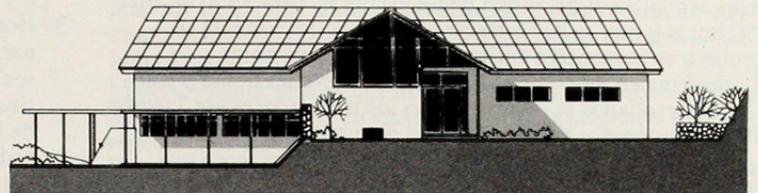
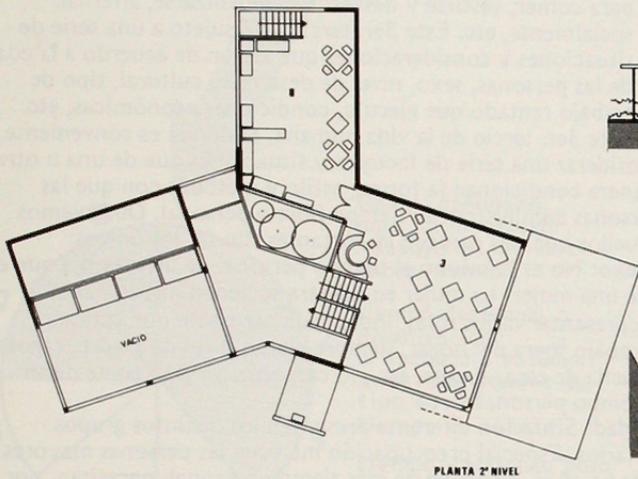
PLANTA ALMACEN

0 1 2 3 4 m

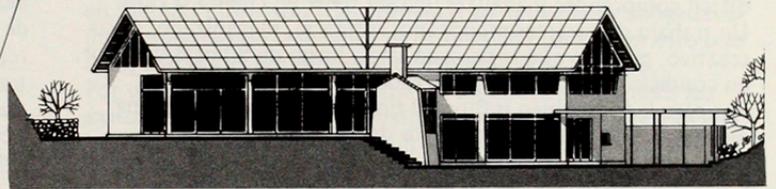


RESTAURANT-AUTOSERVICIO

- 1.- Hall
- 2.- Estar
- 3.- Comedor
- 4.- Cocina y Repostero
- 5.- Terraza
- 6.- Parrilla
- 7.- Bodega
- 8.- Sala Múltiple

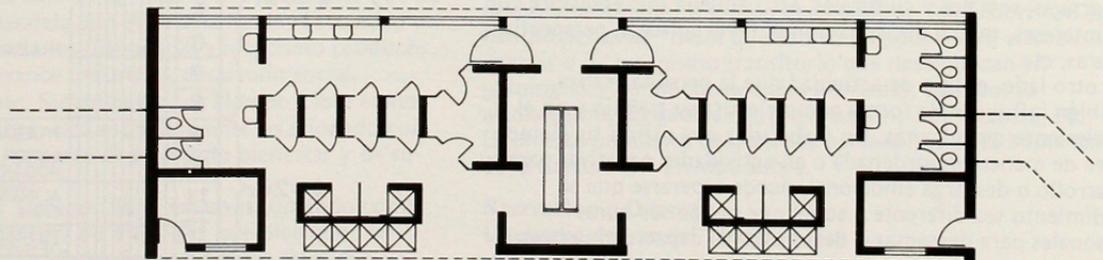


ELEVACION ANTERIOR

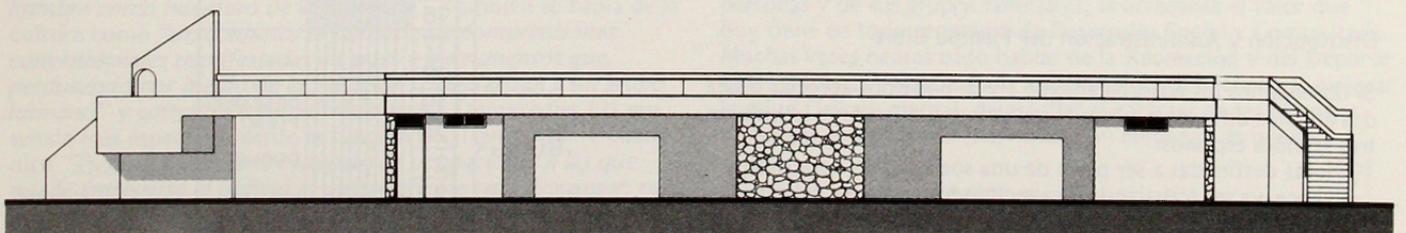


ELEVACION POSTERIOR

CAMARINES PISCINA



PLANTA CAMARINES 0 1 2m.



ELEVACION LONGITUDINAL