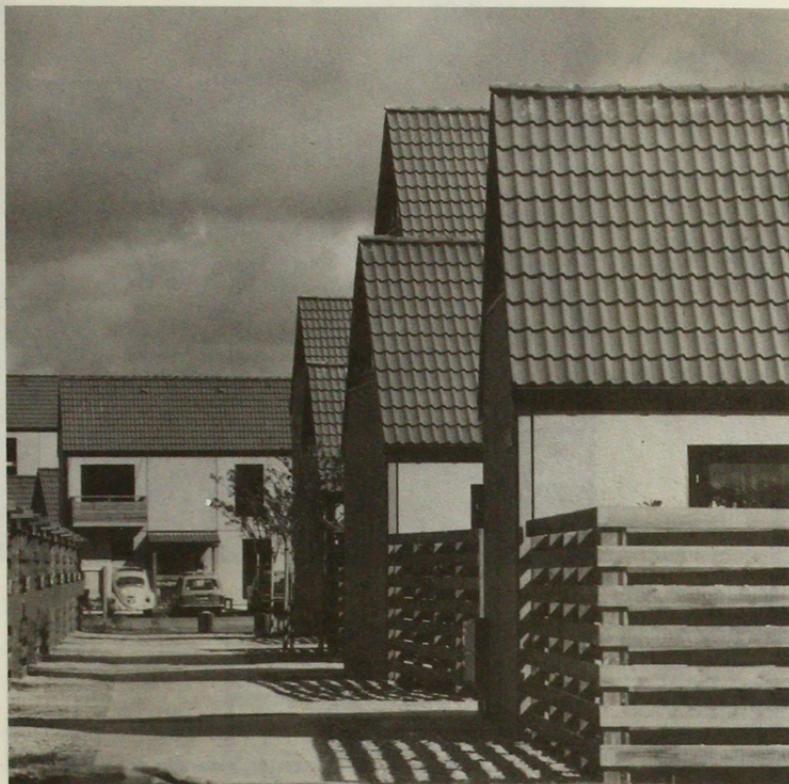


GRUPO HABITACIONAL GADEKÆRET ISHØJ. (1976 -1978).



Arquitectos: Oficina K.B.I.

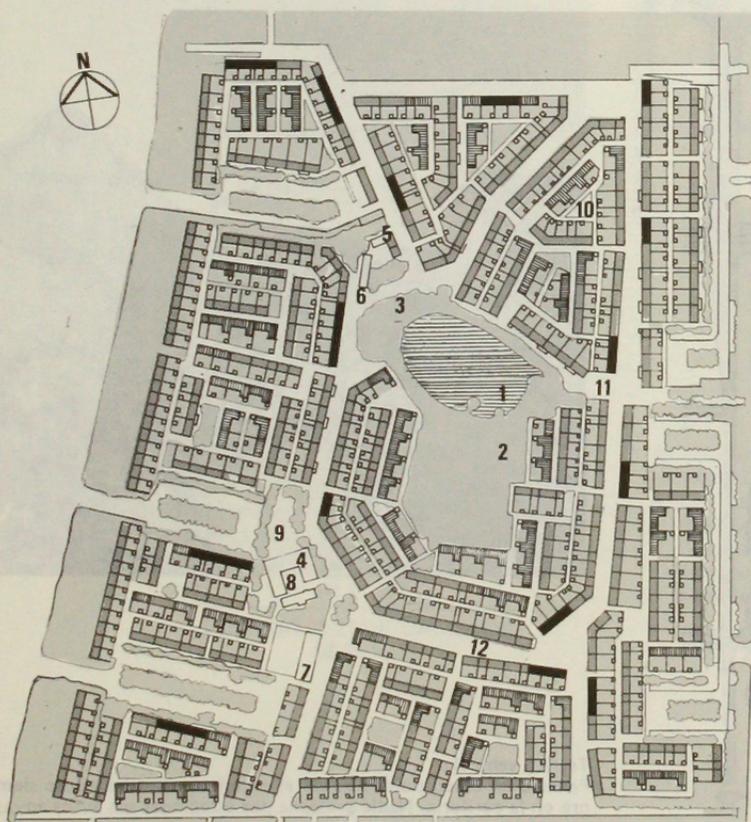
Es un ejemplo representativo de las nuevas tendencias que predominan en la actualidad y está emplazado a 15 kilómetros del centro de Copenhague, en una comuna preferentemente obrera. Comprende 550 unidades entre 1 y 4 dormitorios aún cuando son mayoritarias las viviendas de 3 dormitorios. Existe una gran variedad de tipo de viviendas que se combinan en bloques de 1, 2 ó 3 pisos de altura. La profundidad de la edificación no excede los 5 metros permitiendo una expedita ventilación cruzada. Cada vivienda entrega a una calle de tránsito peatonal y a un pasaje interior, de servicio, que conecta con los jardines privados, las bodegas, depósitos de basura y de bicicletas. Los vanos se producen, en general, hacia el jardín interior y hacia la calle sólo se abre la puerta de acceso y pequeños ventanucos.

La construcción es en su totalidad en base a elementos de hormigón prefabricado, pero con un sistema que otorga una gran flexibilidad, como se observa claramente en el plano de conjunto. Algunos balcones y otros elementos en material ligero son las únicas adiciones al sistema de hormigón prefabricado.

El diseño de las viviendas facilita su emplazamiento adyacente a calles o espacios comunes, sin arriesgar la exposición a ruidos molestos, debido al aislamiento proporcionado por los muros ciegos que miran a esos espacios.

El ingreso de vehículos y zonas de estacionamiento se limita a la periferia, liberando el corazón del conjunto para la red peatonal y de bicicletas (*).

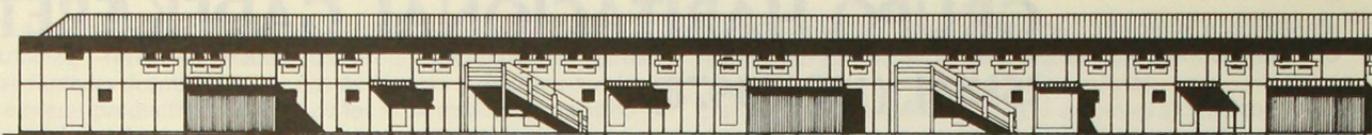
El atractivo mayor emana de la riqueza espacial lograda por la variedad de tipos habitacionales y juego de alturas de los volúmenes, así como por el deliberado intento de romper la trama urbana ortogonal, enriqueciendo perspectivas y espacios en general.



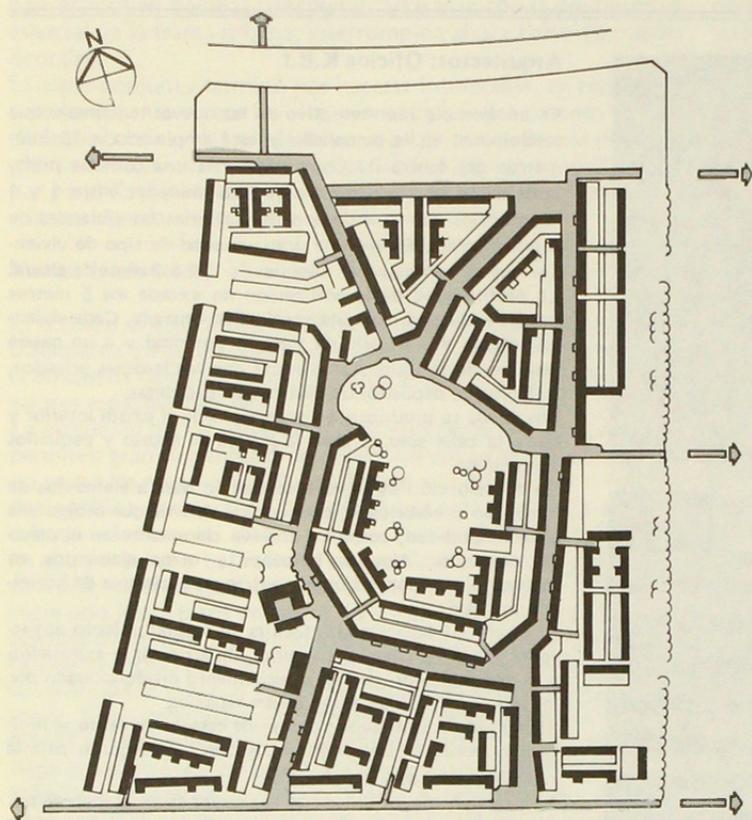
(*) La bicicleta es uno de los principales medios de transporte en Dinamarca. Los niños se desplazan a sus escuelas casi sin excepción en bicicleta. Muchos trabajadores las emplean para transportarse a sus lugares de trabajo o para aproximarse al bus o a la estación del Metro. Hay comunas que cuentan con un circuito completo para bicicletas, totalmente separado de la red vehicular e incluso en el corazón del casco urbano existen pistas exclusivas para los ciclistas, que tienen preferencia absoluta sobre el tránsito vehicular.

-  1a. Etapa
-  2a. Etapa
-  3a. Etapa

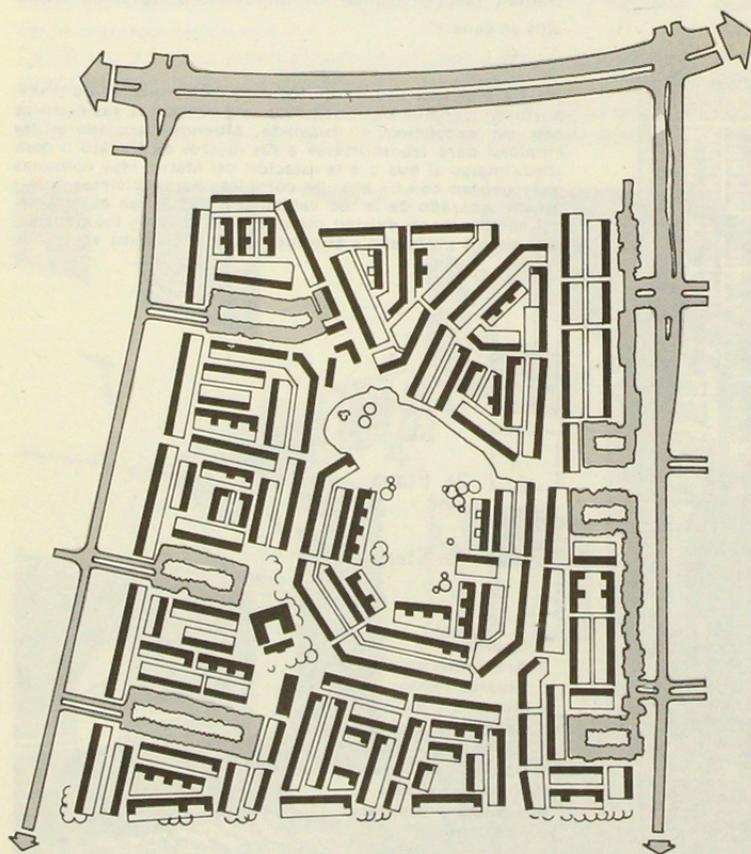
- 1. Laguna
- 2. Area verde colectiva
- 3. Esparcimiento
- 4. Mercado y local social
- 5. Baños públicos. Sauna
- 6. Lavandería para la comunidad
- 7. Locales comerciales
- 8. Junta de vecinos
- 9. Area para parvulario
- 10. Parvulario
- 11. Plaza de ingreso
- 12. Calles



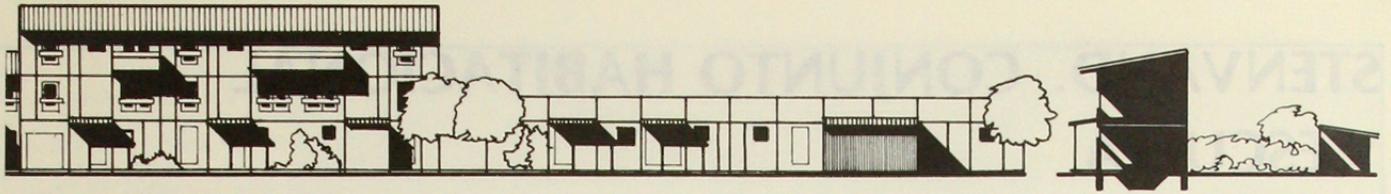
ELEVACION



Tráfico peatonal de bicicletas
Se desarrolla como un anillo interior, separado del tráfico vehicular, y dando ingreso a todas las viviendas.



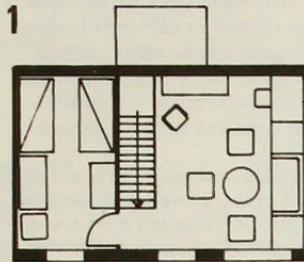
Tráfico vehicular
Penetra en cinco puntos desde el exterior, manteniéndose siempre en la periferia. Nadie presiona por estacionar sus autos adyacentes a las viviendas.



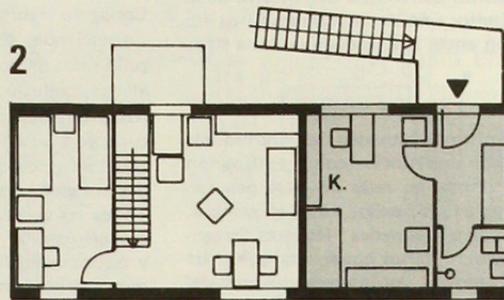
VIVIENDA TIPO TORRE
EN TRES NIVELES

VIVIENDA EN DOS NIVELES Y
DEPTO UN AMBIENTE EN PLANTA ALTA

TERCER
PISO

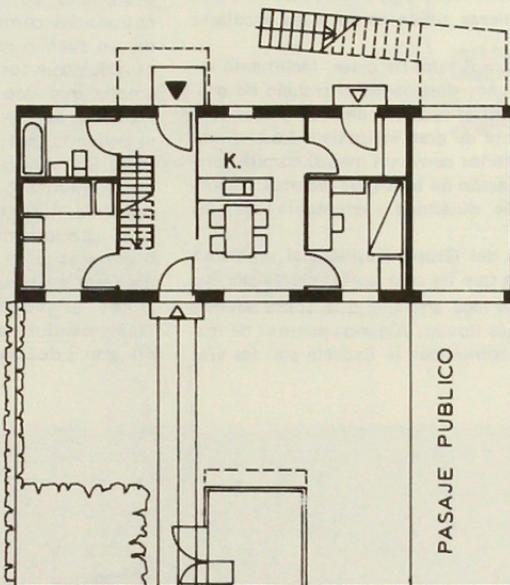
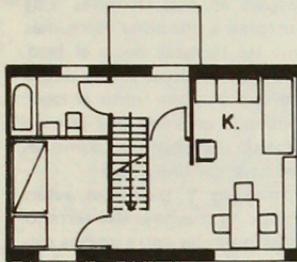


2



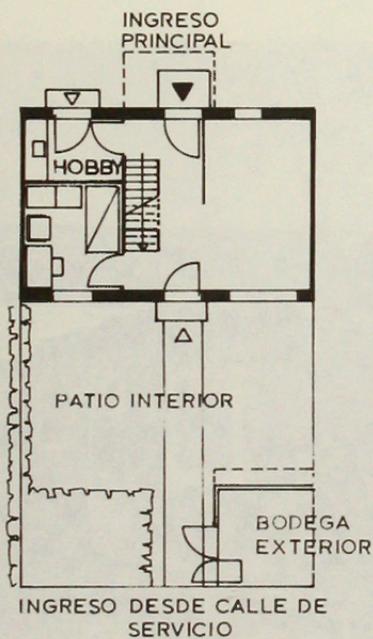
PLANTA ALTA

SEGUNDO
PISO



PLANTA BAJA

PRIMER
PISO



El tipo de las casas permite una gran variedad y tamaños de las construcciones. Se presentan aquí algunos ejemplos:

1. La "Casa Torre", tipo de construcción con habitaciones de tres pisos.
2. Departamentos grandes y pequeños pueden combinarse y a un departamento de 2º piso se le puede proporcionar ingresos separándolo por medio de una escala exterior.